

Vielseitig nutzbare Laden- / Bürofläche mit Pkw-Stellplätzen in zentraler Lage

71691 Freiberg, Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: V1479



Gesamtfläche ca.: **105 m²** - Kaltmiete: **780,00 EUR**



Vielseitig nutzbare Laden- / Bürofläche mit Pkw-Stellplätzen in zentraler Lage

Objekt ID	V1479
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	(Freiberg-Heutingsheim) 71691 Freiberg Baden-Württemberg
Nutzfläche ca.	105 m ²
Gesamtfläche ca.	105 m ²
Verkaufsfläche ca.	105 m ²
Baujahr	1981
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	4
Ausstattung / Merkmale	Fliesenboden, Gäste-WC, Gewerblich nutzbar, Keller, Massivbauweise, Nichtraucher, Satteldach
Mieterprovision (gewerblich)	2 MM zzgl. MwSt
Kaution	2.520,00 EUR
Kaltmiete	780,00 EUR
Miete pro m ²	7,43 EUR
Betriebskosten brutto	200,00 EUR
Warmmiete	1.040,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Das Ladengeschäft befindet sich in guter Geschäftslage, nur wenige Gehminuten vom S-Bahnhof entfernt. Zum Ladengeschäft gehören zwei Pkw-Stellplätze. Vor dem Geschäft befinden sich auch öffentliche Parkplätze, die von der Kundschaft genutzt werden können.

Die Geschäftsräume werden derzeit als Kosmetikinstitut genutzt. Sie sind aber ebenso als Büro oder für andere Dienstleistungsgewerbe geeignet.

Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung.

Sonstiges

Bitte um Beachtung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten.

Der Vermieter wünscht keine Haustiere !

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	22.08.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1981
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	139,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja





Eingangsbereich



Hauptraum



Nebenraum



Nebenraum



Wartebereich



Lager/Küche





WC



Grundriss

Grundrissplan

