

RESERVIERT – Individuell nutzbare Ladenfläche mit Garage und 2 Pkw-Stellplätzen

71732 Tamm, Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: V1455



Gesamtfläche ca.: **89,60 m²** - Kaltmiete: **1.250,00 EUR**



RESERVIERT – Individuell nutzbare Ladenfläche mit Garage und 2 Pkw-Stellplätzen

Objekt ID	V1455
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	71732 Tamm
Nutzfläche ca.	89,60 m ²
Gesamtfläche ca.	89,60 m ²
Verkaufsfläche ca.	89,60 m ²
Baujahr	1983
Zustand	Gepflegt
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Gäste-WC, Gewerblich nutzbar, Massivbauweise, Sonstiger Stellplatz
Mieterprovision (gewerblich)	2,38 Nettokaltmieten zzgl. MwSt.
Kaution	2.500,00 EUR
Kaltmiete	1.250,00 EUR
Miete pro m ²	13,95 EUR
Pacht	1.250,00 EUR
Betriebskosten brutto	250,00 EUR
Warmmiete	1.500,00 EUR



Objektbeschreibung

Allgemeines:

Das Ladengeschäft befindet sich in einem 1983 erbauten Mehrfamilienhaus und wird derzeit als Eisdiele genutzt.

Der Gastraum ist ebenerdig barrierefrei zugänglich und hat 35 Sitzplätze.

Im Außenbereich gibt es weitere 35 Sitzplätze.

Zur Ladenfläche gehört eine Garage, 2 Pkw-Stellplätze im Freien und ein Abstellraum.

Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Ausstattung

- Barrierefreier Zugang
- 2 Kundentoiletten sowie eine Personaltoilette mit Handwaschbecken
- Diverse Nebenräume
- Die gesamte Ladenfläche ist gefliest

Die Ladeneinrichtung sowie diverse Maschinen zur Eisherstellung können gegen Ablöse vom Vorpächter übernommen werden.

Sonstiges

Bitte beachten !

Bitte geben Sie Ihre vollständige Adresse und Telefon-Nummer an, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können sowie die gewünschte Nutzung des Ladengeschäftes.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	18.08.2031
Baujahr lt. Energieausweis	1983
Primärenergieträger	GAS
Endenergieverbrauch	66,20 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage

Das Ladengeschäft liegt im Ortszentrum von Tamm. Rathaus, örtliche Banken, Einkaufsmarkt befinden sich in direkter Umgebung. Zur S-Bahn und Busbahnhof sind es nur wenige Gehminuten. Öffentliche Parkplätze befinden sich direkt gegenüber.





Außenansicht



Außenansicht



Außenbereich



Terrasse



Ladenfläche



Sitzplätze





Innenraum



Ladenfläche

... seit 1986



Leben ist Veränderung –
wir beraten Sie gerne in Immobilienfragen

- im Scheidungsfall oder bei Erbschaft
- Rundum-Sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Persönliche, freundliche Kundenbetreuung
- Wir präsentieren jede Immobilie in einem virtuellen 360° Rundgang

... die freundliche, kompetente Maklerin

WHG
Immobilien **07141/75501** Heidi Proksch
www.whg-immobilien.de Freiberg a. N. · Dieselstr. 13

Suchanzeige



