

Teilerschlossenes Baugrundstück mit 2 Pkw-Stellplätzen und Gartenhaus

75378 Bad Liebenzell / Maisenbach, Wohnen zum Kauf

Objekt ID: G1009



Kaufpreis: 150.000 EUR



Teilerschlossenes Baugrundstück mit 2 Pkw-Stellplätzen und Gartenhaus

Objekt ID	G1009
Objekttypen	Grundstück, Wohnen
Adresse	75378 Bad Liebenzell / Maisenbach
Grundstück ca.	1.276 m ²
Zustand	Gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Freier Stellplatz, Gartennutzung
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt
Kaufpreis	150.000 EUR



Objektbeschreibung

Allgemeines:

Das Baugrundstück mit 1276 m² ist teilerschlossen und befindet sich in schöner und ruhiger Aussichtslage von Maisenbach.

Auf dem Grundstück befindet sich ein schönes Gartenhaus, dass sowohl zur Erholung als auch für Gartengeräte genutzt werden kann.

Das Baugrundstück kann einzeln oder aber mit dem nebenstehenden Grundstück mit Einfamilienhaus und Garage erworben werden.

Ausstattung

Das Baugrundstück ist mit Wasser und Abwasser bereits erschlossen. Eine Zufahrt zugunsten des Grundstückes ist als Grunddienstbarkeit beim Nachbargrundstück eingetragen. Hiernach erhält das Flurstück 29/2 ein ständiges Geh- und Fahrrecht vom Nachbarn. Der Eigentümer des Flurstückes 29/2 muss allerdings den Weg erhalten.

Am oben Teil des Grundstückes befinden sich bereits zwei PKW-Stellplätze.

Sonstiges

Bitte um Beachtung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten !

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden



Lage

Bad Liebenzell ist wohl einer der beliebtesten Kur- und Erholungsorte vom Nordschwarzwald und bietet mit seinen vielen Freizeitaktivitäten ein besonderes Urlaubs- und Erholungserlebnis.

Das teilerschlossene Baugrundstück befindet sich in guter und ruhiger Aussichtslage im Ferienort Bad-Liebenzell / Ortsteil

Maisenbach. Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich am Ort.





Baugrundstück



Baugrundstück



Baugrundstück



Gartenhaus

... seit 1986



Leben ist Veränderung – wir beraten Sie gerne in Immobilienfragen

- im Scheidungsfall oder bei Erbschaft
- Rundum-Sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Persönliche, freundliche Kundenbetreuung
- Wir präsentieren jede Immobilie in einem virtuellen 360° Rundgang

... die freundliche, kompetente Maklerin

WHG Immobilien **07141/75501** Heidi Proksch
www.whg-immobilien.de Freiberg a. N. · Dieselstr. 13

WHG Suchanzeige

