

Doppelhaushälfte mit Kachelofen und großem Garten sowie einer Garage und Pkw-Stellplatz

71691 Freiberg am Neckar, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: H1387



Wohnfläche ca.: **148,31 m²** - Zimmer: **6,5** - Kaufpreis: **739.000 EUR**



Doppelhaushälfte mit Kachelofen und großem Garten sowie einer Garage und Pkw-Stellplatz

| | |
|----------------------------|--|
| Objekt ID | H1387 |
| Objekttypen | Doppelhaushälfte, Haus |
| Adresse | 71691 Freiberg am Neckar |
| Wohnfläche ca. | 148,31 m ² |
| Nutzfläche ca. | 64,13 m ² |
| Grundstück ca. | 306 m ² |
| Zimmer | 6,5 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 1 |
| Separate WC | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Baujahr | 1998 |
| Zustand | gepflegt |
| Ausstattung | Standard |
| Bauweise | Massiv |
| Stellplätze gesamt | 1 |
| Garage | 1 Stellplatz |
| Verfügbar ab | Nach Vereinbarung |
| Ausstattung / Merkmale | Außenstellplatz, Balkon/Terrasse Süd, Einbauküche, Gartennutzung, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Satteldach, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse, Wasch-/Trockenraum |
| Käuferprovision | 3,57% zzgl. MwSt. |
| Kaufpreis | 739.000 EUR |



Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte mit Garage wurde 1998 erbaut. Es befindet sich auf einem 306 m² großen Grundstück in ruhiger Wohnlage von Freiberg am Neckar.

Das Gebäude ist voll unterkellert und verfügt über mehrere Abstellräume und eine praktische Waschküche im Untergeschoss.

Zum Haus gehören eine schöne Sonnenterrasse mit Markise in südlicher Ausrichtung, ein großer Garten, eine Einzelgarage und ein Pkw-Stellplatz. Außerdem hat man die Möglichkeit, zusätzlich zwei Pkw's vor der Garage abzustellen.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung im gesamten Haus. Für Wohlfühlmomente sorgt ein großer Kachelofen im Wohn- und Essbereich.

Ausstattung

Erdgeschoss:

- Einbauküche mit allen technischen Geräten, Boden mit Terrakottafliesen
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit schönem Kachelofen und Zugang zur sonnigen Terrasse mit Markise und in den großen Garten
- Eingangsbereich mit Terrakottafliesen
- Gäste-WC mit Urinal und Handwaschbecken, hell gefliest

Obergeschoss:

- Alle Wohnräume mit Teppichboden
- Helles Tageslichtbad mit großer Wanne, Dusche, zwei Waschbecken ,WC, Handtuchheizkörper und Downlights, weiß gefliest

Dachgeschoss

- Ausgebaute Bühne mit weißer Holzdecke, Teppichboden und Heizung
- Holztreppe

Untergeschoss:

- Mehrere Abstellräume
- Waschküche und Heizraum

Im gesamten Haus:

- Isolierverglaste Kunststofffenster mit Rollläden
- Naturholztüren
- Kabelanschluss
- Sprechanlage im Erdgeschoss und Obergeschoss

Sonstiges

Unsere Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite 3 Tage früher unter:
www.whg-immobilien.de

Bitte um Beachtung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer



bearbeiten!

Energieausweis

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Gültig bis | 01.08.2033 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1998 |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Endenergieverbrauch | 114,60 kWh/(m ² ·a) |
| Energieeffizienzklasse | D |



Lage

Die Doppelhaushälfte befindet sich in ruhiger Wohnanlage von Freiberg am Neckar. Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe bzw. im Ort.





Hausansicht



Terrasse



Goßer Garten



Wohnen



Schöner Kachelofen



Essen





Einbauküche



Treppenaufgang



Eingangsbereich



Gäste-WC



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2





Arbeiten OG



Bad OG



Große Dusche OG



Schlafzimmer



Treppaufgang zum DG



Ausgebaute Bühne





Ausgebaute Bühne



Treppe ins UG

... seit 1986

Leben in Veränderung –
wir beraten Sie gerne in Immobilienfragen



- Im Scheidungsfall oder bei Erbschaft
- Rundum-Sorglos-Paket: komplette Abwicklung
- Persönliche, freundliche Kundenbetreuung
- Wir präsentieren jede Immobilie in einem virtuellen 360° Rundgang

die freundliche, kompetente Maklerin

WHG Immobilien **071 41/755 01** Heidi Pfuderer · Freiberg a. N. · Friedenstr. 25
www.whg-immobilien.de

BELLEVUE Best Property Agents 2023

ivd

FOCUS

TOP IMMOBILIEN-MAKLER 2023

FREIBERG NECKAR

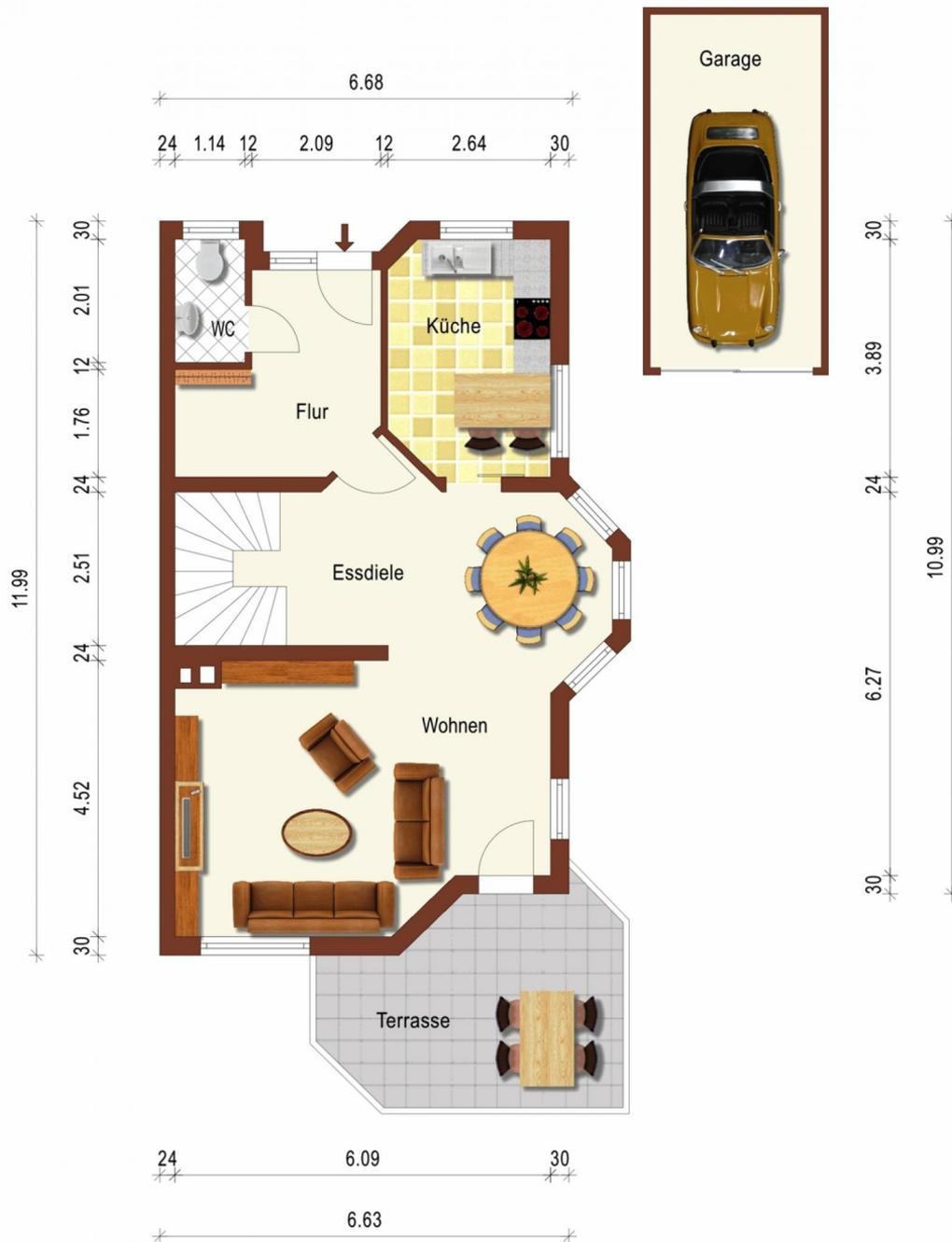
WIRTSCHAFTS-ZEITUNG **statista**

WHG-Anzeige



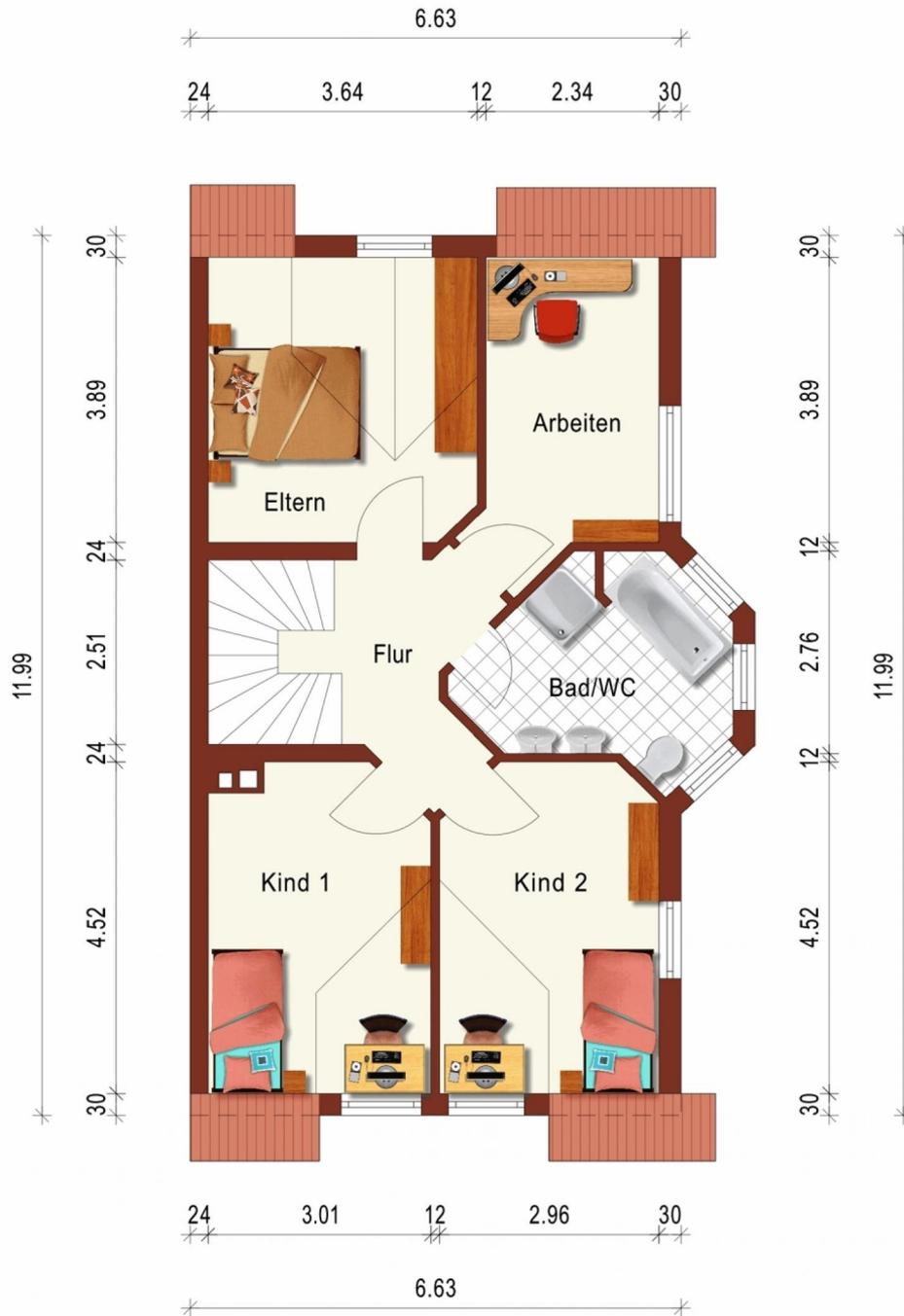
Grundriss

Grundriss EG



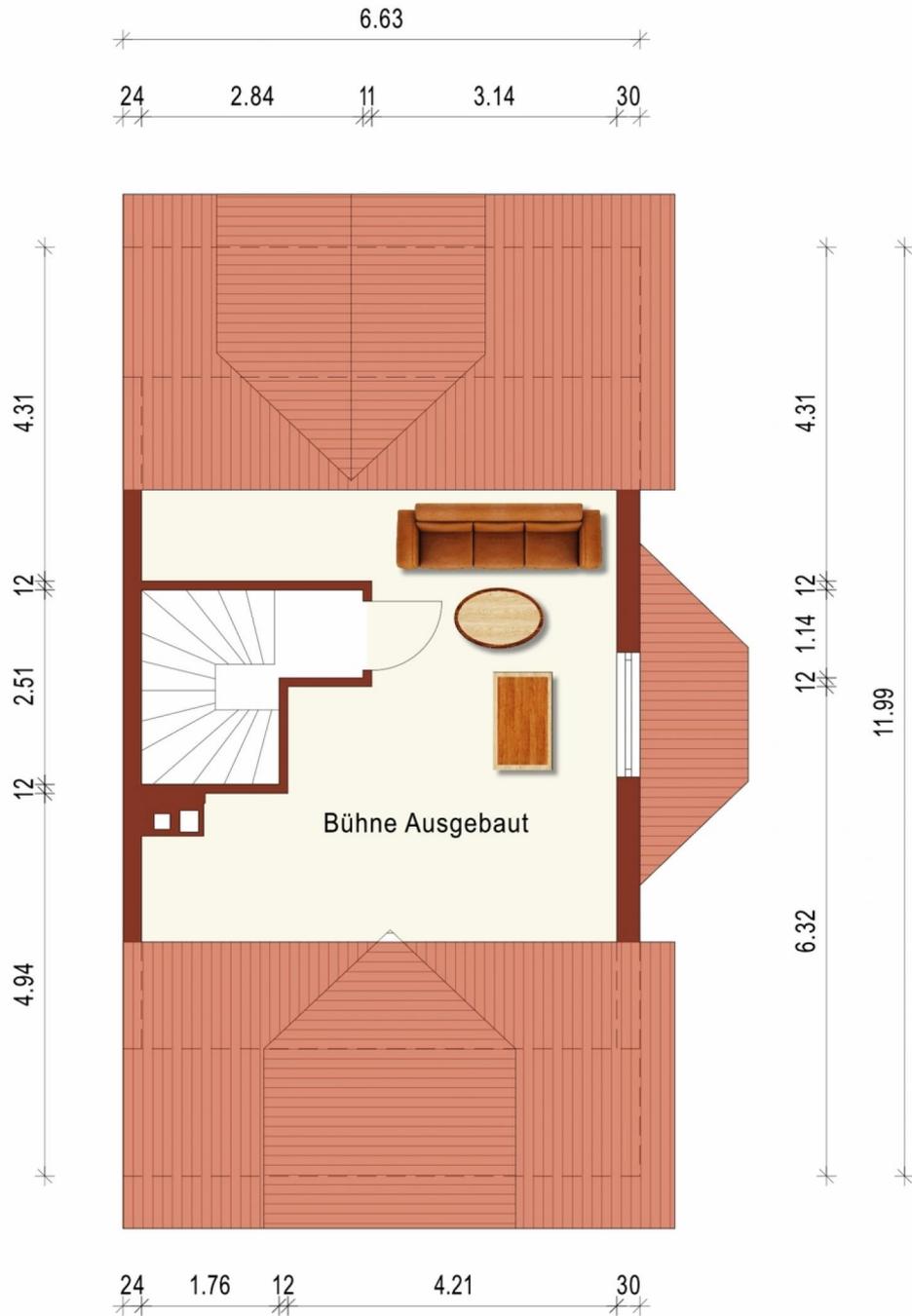
Grundriss

Grundriss OG



Grundriss

Grundriss DG



Grundriss

Grundriss UG

