

VERKAUFT: Doppelhaushälfte mit Garage, Wintergarten und schönem Garten

74379 Ingersheim, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: H1390



Wohnfläche ca.: **226,60 m²** - Zimmer: **7** - Kaufpreis: **329.000 EUR**



VERKAUFT: Doppelhaushälfte mit Garage, Wintergarten und schönem Garten

Objekt ID	H1390
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	74379 Ingersheim
Wohnfläche ca.	226,60 m²
Nutzfläche ca.	101,60 m²
Grundstück ca.	593 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1899
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Dachboden, Einbauküche, Garage, Gartennutzung, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Massivbauweise, Satteldach, Sauna, Separates WC, Tageslichtbad, Wasch-/Trockenraum, Wintergarten
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Kaufpreis	329.000 EUR



Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte wurde 1899 erbaut und 1993 aufgrund des Hausanbaus nach WEG aufgeteilt. Es befindet sich auf einem 593 m² großen Grundstück, das zur Hälfte dem Haus zugerechnet wird. Das Gebäude wurde 1975 generalsaniert und ab diesem Zeitpunkt ständig modernisiert.

Zum Haus gehört eine Garage, die im Haus integriert ist. Der Wintergarten und die Terrasse wurde 1990 angebaut und bietet einen schönen Blick in den Garten. Es wurden bereits einige Sanierungsmaßnahmen vorgenommen, wie z.B. wurde das Dach isoliert und neu eingedeckt, Dachgauben wurden eingebaut (1994). Das Bad wurde 2016 modernisiert mit neuen Wasserleitungen,

Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung und einen schönen Kachelofen für feste Brennstoffe.

Ausstattung

Erdgeschoss / Eingang:

- Eingangsbereich und Treppe in den Wohnbereich mit Marmorboden
- Großer Hobbyraum mit Sauna
- Geflieste Waschküche
- Große Werkstatt
- Abstellraum bzw. Vorratsraum
- Abstellraum mit Zugang in die Garage

Obergeschoss

- Wohnzimmer mit Kachelofen und Laminatboden
- Esszimmer mit Korkboden und Zugang zum gefliesten Wintergarten
- Gepflegte Einbauküche mit allen technischen Geräten, Laminatboden und Zugang zur Veranda und auf die Dachterrasse
- Modernes Tageslichtbad (Bj. 2016 mit neuen Wasserleitungen) mit großer Dusche, Waschbecken, WC und Handtuchheizkörper, deckenhoch gefliest
- Schlafzimmer mit Laminatboden
- Flur mit Teppichboden

Dachgeschoss

- Beide Zimmer mit Teppichboden
- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und 2 Waschbecken, gefliest
- Separates WC
- Weiteres Kinderzimmer
- Zugang zur Bühne

Im gesamten Haus

- Kunststofffenster
- Naturholztüren, Sprechanlage
- Dach 1994 neu eingedeckt und isoliert
- Fassade ebenfalls isoliert

Sonstiges

Bitte um Beachtung!

Unsere Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: www.whg-immobilien.de
3 Tage früher!



Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten!

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	17.02.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1899
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	208,30 kWh/(m²·a)



Lage

Die Doppelhaushälfte mit Garage, Wintergarten und schönem Garten befindet sich in guter Wohnlage von Großingersheim. Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule und Kindergarten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe bzw. im Ort. Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern.





Garten



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Veranda



Essen





Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Großes Zimmer_DG



Kinderzimmer_DG

... seit 1986

Leben in Veränderung –
wir beraten Sie gerne in Immobilienfragen



die freundliche, kompetente Maklerin

WHG
Immobilien

071 41 / 7 55 01
www.whg-immobilien.de

Heidi Pfuderer · Freiberg a. N. · Friedenstr. 25

BELLEVUE
Best Property Agents
2023

ivd

FOCUS
TOP
IMMOBILIEN
MAKLER
2023
FREIBERG
NECKAR

WHG- Anzeige



Grundriss

Grundriss_OG



Grundriss

Grundriss_DG



Grundriss

Grundriss_EG

