

Modernisierte Doppelhaushälfte mit Garage, Terrasse und Garten

74399 Walheim, Doppelhaushälfte zur Miete

Objekt ID: V1438



Wohnfläche ca.: 100 m² - Zimmer: 5,5 - Kaltmiete: 1.280,00 EUR



Modernisierte Doppelhaushälfte mit Garage, Terrasse und Garten

Objekt ID	V1438
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	74399 Walheim
Wohnfläche ca.	100 m ²
Grundstück ca.	220 m ²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1975
Zustand	Teil-/Vollsaniert
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Garage, Gartennutzung, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV Gerät, Keller, Massivbauweise, Nichtraucher, Sauna, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Kaution	3.840,00 EUR
Kaltmiete	1.280,00 EUR
Miete pro m ²	12,80 EUR
Betriebskosten brutto	80,00 EUR



Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte mit Garage und schönem Garten wurde 1975 erbaut und wird derzeit umfangreich saniert und modernisiert. Die Kaltmiete beträgt 1.200,00 € zzgl. 80,00 € Garage zzgl. ca. 80,00 € Nebenkosten.

Zum Haus gehören eine Garage mit elektrischem Torantrieb, eine ruhig gelegene Terrasse mit kleinem Garten in Südausrichtung und eine Sauna im Untergeschoss. Die umfassenden Sanierungsmaßnahmen erstrecken sich auf die Sanitäranlagen, die Böden und die Wände.

Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung.

Ausstattung

Die Doppelhaushälfte wird derzeit umfangreich saniert und modernisiert - wie z.B. das Bad, Böden, etc.

Erdgeschoss

- Einbauküche mit allen technischen Geräten, Boden- und Wandfliesen
- Wohn- und Essbereich mit neuem Vinylboden
- Eingangsbereich / Diele gefliest
- Gäste WC

Obergeschoss

- Schlafzimmer, beide Kinderzimmer und Flur mit neuem Vinylboden
- Innentreppen gefliest
- Gefliester Balkon begehbar aus dem Schlafzimmer
- Neues weißes Badezimmer

Dachgeschoss

- Dachgeschoss mit neuem Vinylboden

Untergeschoss

- Hobbyraum
- Sauna mit Dusche und Waschbecken

Im gesamten Haus

- Kunststofffenster mit Rollläden
- Sprechanlage

Sonstiges

Bitte geben Sie Ihre vollständige Adresse und Telefon-Nummer an sowie die Anzahl der Personen, Beruf und Haushaltseinkommen, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können.

Der Vermieter wünscht keine Haustiere.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	12.12.2022
Baujahr lt. Energieausweis	1975



Primärenergieträger	OEL
Endenergiebedarf	162,20 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	F



Lage

Die Doppelhaushälfte befindet sich in guter und ruhiger Wohnlage von Walheim. Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern.

Durch die B27 haben Sie eine gute Anbindung nach Stuttgart und Heilbronn. Einkaufsmöglichkeiten sind im Umkreis von ca. 5 km.





Haus/Eingang



Garten



Terrasse und Balkon



Eingang/Flur



Einbauküche



Wohnbereich





Balkon



Treppenhaus



Saunabereich

... seit 1986

Leben ist Veränderung –
wir beraten Sie gerne in Immobilienfragen

- im Scheidungsfall oder bei Erbschaft
- Rundum-Sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Persönliche, freundliche Kundenbetreuung
- Wir präsentieren jede Immobilie in einem virtuellen 360° Rundgang

... die freundliche, kompetente Maklerin

WHG 071 41/7 5501 Heidi Proksch
Immobilien www.whg-immobilien.de Freiberg a. N. · Dieselstr. 13

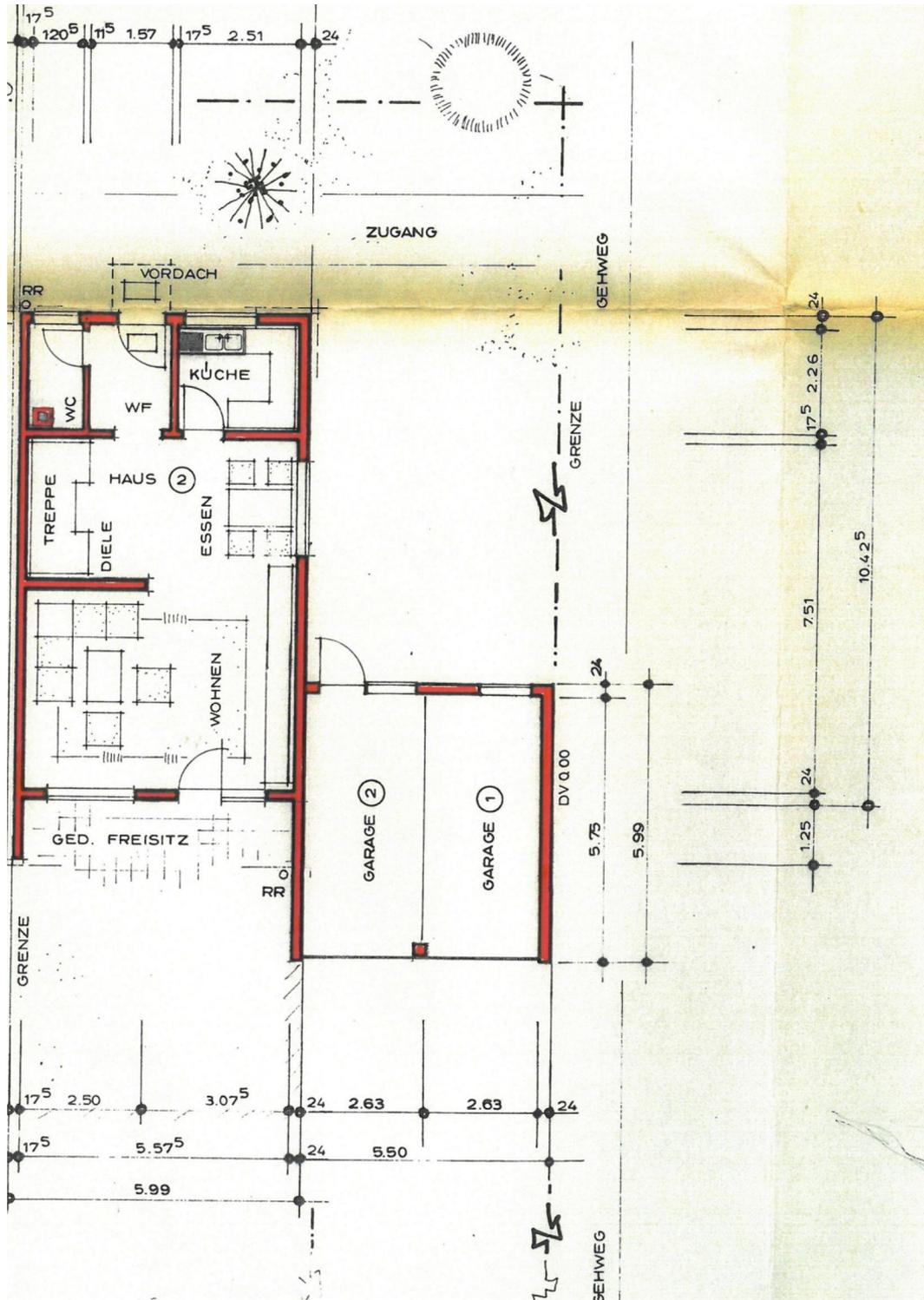
ivd
TOP
Immobilien
2020
FOCUS
Immobilien
2020

Suchanzeige



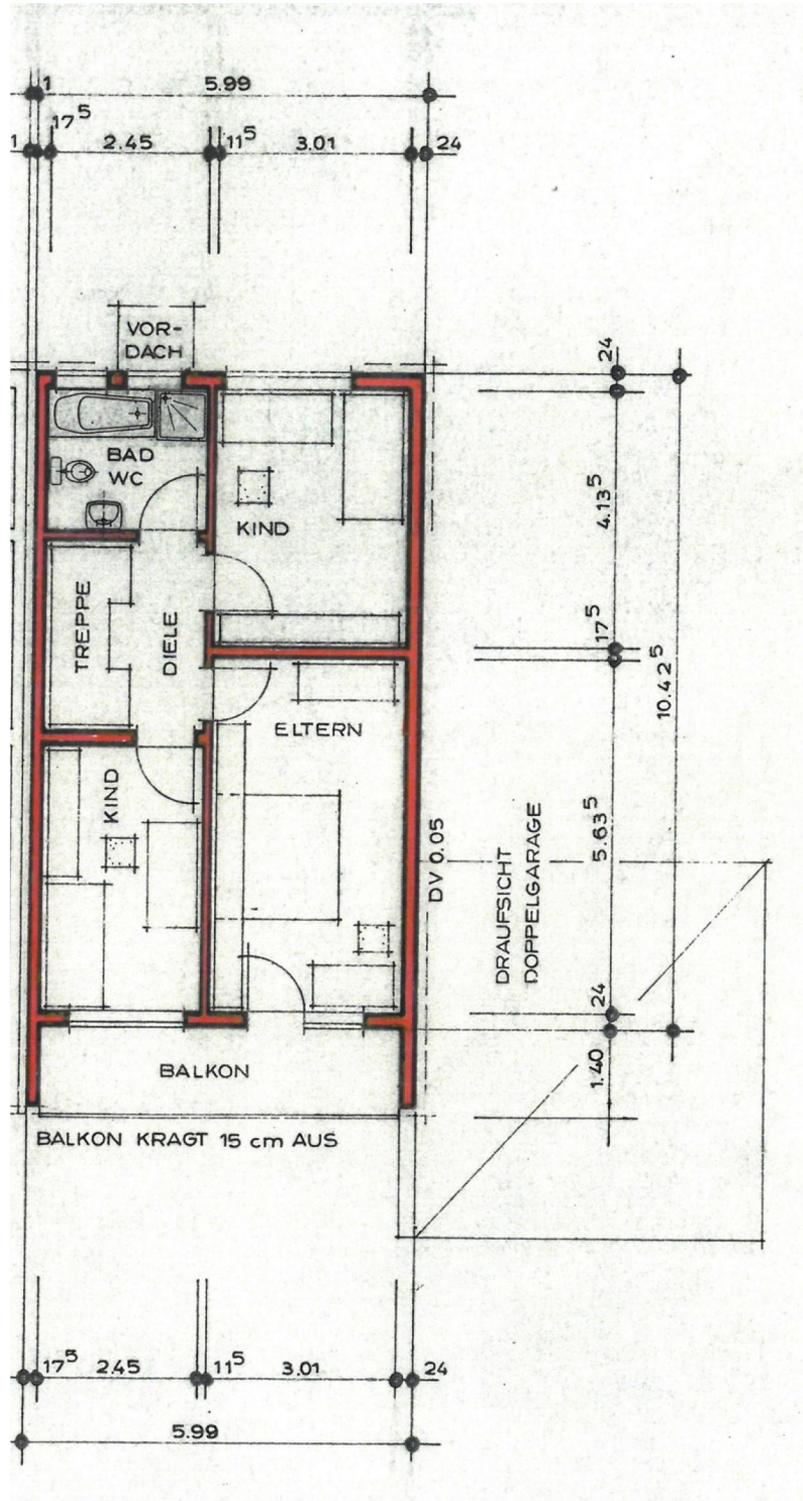
Grundriss

Grundriss EG



Grundriss

Grundriss OG



Grundriss

Grundriss UG

