

Gepflegtes 1-2-Familienhaus mit Garage, Terrasse und großem Garten

74321 Bietigheim-Bissingen, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: H1364



Wohnfläche ca.: **149,71 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **685.000 EUR**



Gepflegtes 1-2-Familienhaus mit Garage, Terrasse und großem Garten

Objekt ID	H1364
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	74321 Bietigheim-Bissingen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	149,71 m²
Nutzfläche ca.	73,07 m²
Grundstück ca.	596 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	2
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Ofenheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1960
Zustand	Gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Dachboden, Garage, Gartennutzung, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV Gerät, Keller, Massivbauweise, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Kaufpreis	685.000 EUR



Objektbeschreibung

Das 1-2 Familienhaus mit Garage wurde 1960 erbaut.
Es befindet sich auf einem ca. 596 m² großen Grundstück in schöner Wohnlage von Bietigheim-Bissingen im Wohngebiet Buch.

Das Gebäude ist voll unterkellert und hat diverse Abstellräume (mit Hobbyraum und Werkstatt) sowie eine große Bühne mit Stehhöhe auf 2,10 Breite über die gesamte Hauslänge.
Des Weiteren verfügt es über eine Garage.

Zum Haus gehört ein großer Garten in südlicher Ausrichtung, eine großzügige Sonnenterrasse und zusätzlich ein großer überdachter Balkon.

Die Beheizung erfolgt über Öl-Kachelofenheizungen.

Ausstattung

Erdgeschoss

- Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Parkettboden und Zugang zur Terrasse
- Küche mit Fliesen
- Tageslichtbad mit Wanne und Waschbecken, halbhoch gefliest
- WC mit Waschbecken und Fenster
- Flur und Esszimmer mit Teppichboden
- Isolierverglaste Holz-Fenster mit Rollläden
- Naturholztüren

Obergeschoss

- Wohn und Schlafzimmer mit Parkettboden und Zugang zum großen überdachten Balkon
- Küche halbhoch weiß gefliest
- Tageslichtbad mit Wanne und Waschbecken, halbhoch gefliest
- WC mit Waschbecken und Fenster
- Flur mit Teppichboden
- Isolierverglaste Holz-Fenster mit Rollläden
- Naturholztüren

Die Bühne kann ausgebaut werden.

Untergeschoss

- Alter Vorratsraum mit Naturboden
- Hobbyraum mit PVC-Boden
- Werkstatt
- 1 großer und ein kleiner Abstellraum
- Waschküche mit Ausgang in den Garten

Sonstiges

Bitte um Beachtung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten.



Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	15.05.2031
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Primärenergieträger	OEL
Endenergiebedarf	304,30 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	H



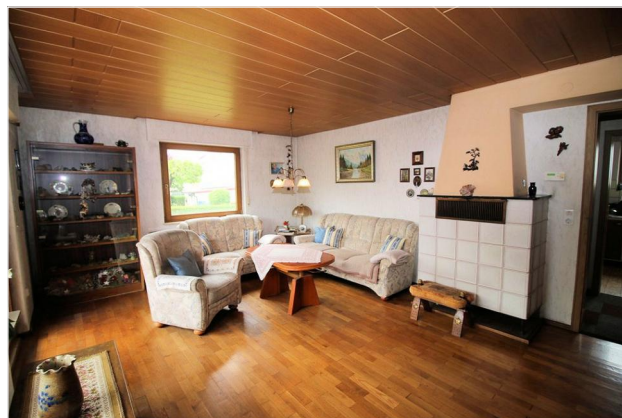
Lage

Das 1-2 Familienhaus befindet sich in guter Wohnanlage von Bietigheim-Bissingen im Wohngebiet Buch. Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern. Grundschule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe bzw. im Ort.





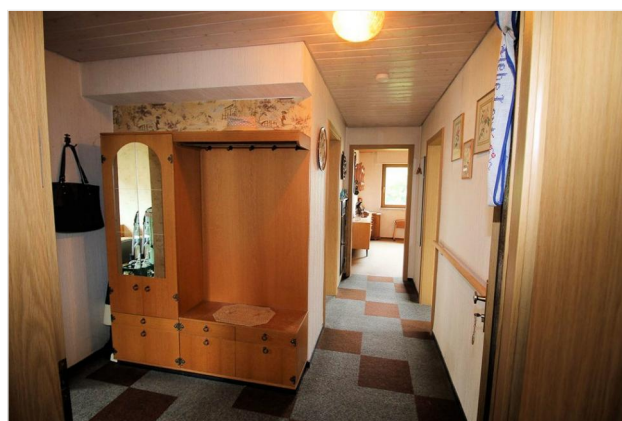
Hausansicht



Wohnzimmer EG



Esszimmer EG



Flur EG



Küche EG



Wohnzimmer OG





Schlafzimmer OG



Kinderzimmer OG



Flur OG



Küche OG

... seit 1986

Leben ist Veränderung –
wir beraten Sie gerne in Immobilienfragen

- im Scheidungsfall oder bei Erbschaft
- Rundum-Sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Persönliche, freundliche Kundenbetreuung
- Wir präsentieren jede Immobilie in einem virtuellen 360° Rundgang

... die freundliche, kompetente Maklerin

WHG Immobilien **071 41/7 55 01** Heidi Proksch
www.whg-immobilien.de Freiberg a. N. · Dieselstr. 13

WHG-Anzeige

... seit 1986

Leben ist Veränderung –
wir beraten Sie gerne in Immobilienfragen

- im Scheidungsfall oder bei Erbschaft
- Rundum-Sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Persönliche, freundliche Kundenbetreuung
- Wir präsentieren jede Immobilie in einem virtuellen 360° Rundgang

... die freundliche, kompetente Maklerin

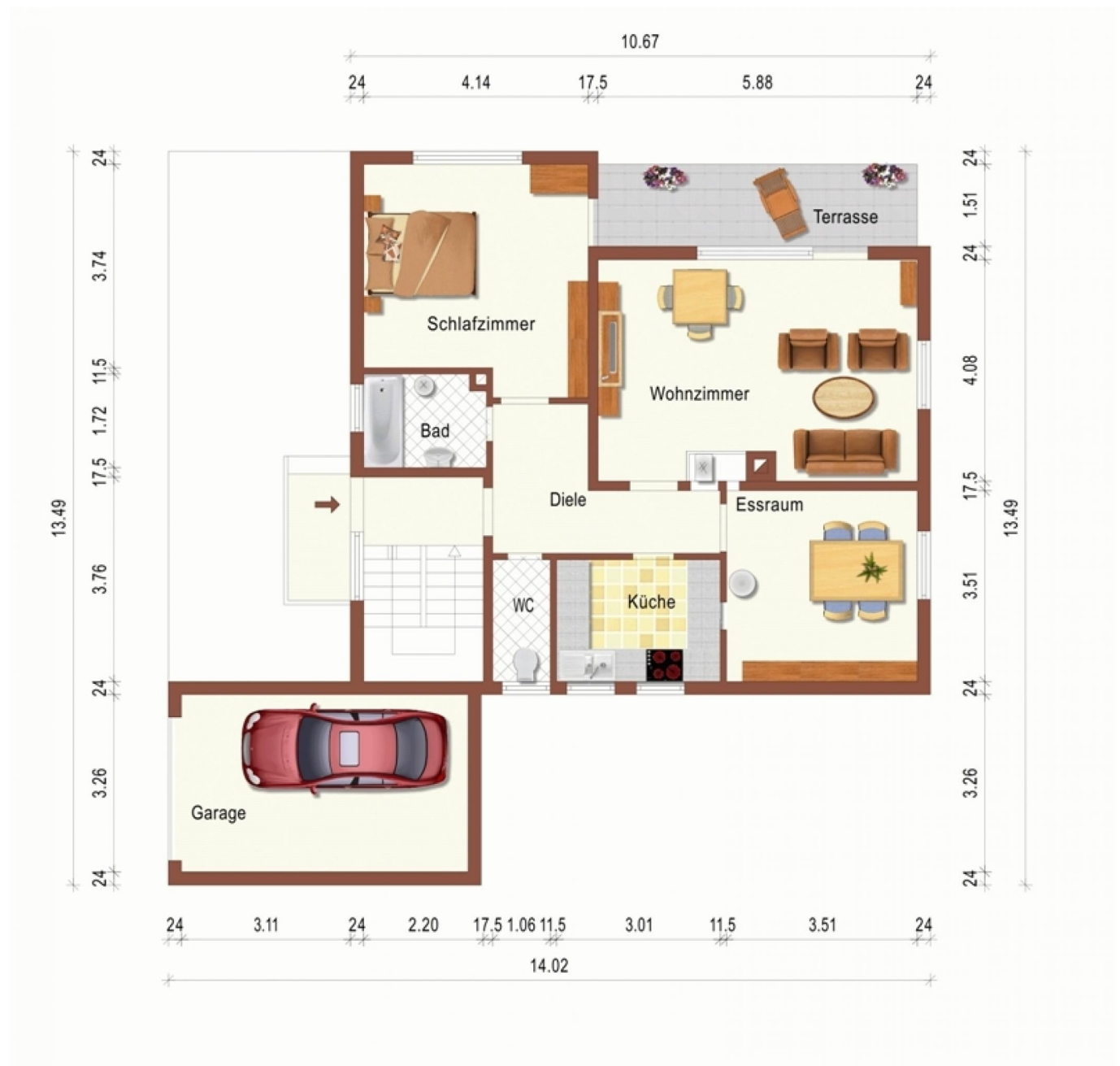
WHG Immobilien **071 41/7 55 01** Heidi Proksch
www.whg-immobilien.de Freiberg a. N. · Dieselstr. 13

WHG-Anzeige



Grundriss

Grundriss EG



Grundriss

Grundriss OG

