Gepflegtes Reiheneckhaus mit schönem Garten

71696 Möglingen, Reiheneckhaus zum Kauf

Objekt ID: H1368

Wohnfläche ca.: **131,86 m²** - Zimmer: **4,5** - Kaufpreis: **459.000 EUR**

WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer

info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de

Tel. 07141/75501

Gepflegtes Reiheneckhaus mit schönem Garten

Objekt ID	H1368
Objekttypen	Haus, Reiheneckhaus
Adresse	71696 Möglingen
Wohnfläche ca.	131,86 m²
Nutzfläche ca.	49,63 m²
Grundstück ca.	290 m²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1963
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Einbauküche, Gartennutzung, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Kaufpreis	459.000 EUR

WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer
info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de
Tel. 07141/75501

Objektbeschreibung

Allgemeines:
Das Reiheneckhaus mit Pkw-Stellplatz wurde 1963 erbaut. Es befindet sich auf einem ca. 290 m² großen Grundstück in einer Sackgasse in schöner Ortsrandlage von Möglingen.

Das Gebäude ist voll unterkellert und hat diverse Abstellräume sowie eine Werkstatt mit Zugang in den Garten. Das Dachgeschoss wurde 1978 mit einem großen Zimmer und einem weiteren Badezimmer ausgebaut und genehmigt.

Zum Haus gehört ein großer Garten in südlicher Ausrichtung mit Vogelvoliere, einem Teich und einer großzügigen überdachten Sonnenterrasse sowie einem überdachten Balkon. Ein Pkw-Stellplatz unweit vom Haus ist vorhanden. Hier kann auch noch eine Garage erstellt werden.

Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Niedertemperatur-Heizung.

Ausstattung

Erdgeschoss:
•Großer Wohn- und Essbereich mit Parkettboden und Zugang zur überdachten Terrasse und in den Garten
•Einbauküche mit Fliesenboden
•Gäste-WC mit Waschbecken und Fenster, gefliest
•Großzügiger Flurbereich mit Garderobe gefliest

Obergeschoss:
•XXL-Kinderzimmer mit zusätzlichem Waschbecken und Teppichboden (früher Schlafzimmer)
•Großes, sonniges Schlafzimmer mit Teppichboden und Zugang zum gefliesten und überdachten Balkon (früher 2 Kinderzimmer)
•Tageslichtbad mit Wanne, Waschbecken und WC, hell gefliest
•Flur mit Teppichboden

Dachgeschoss:
•Großes Zimmer mit Parkettboden und Fernsicht
•Tageslichtbad mit Dusche, Waschbecken und WC, gefliest

Untergeschoss:
•Große Werkstatt mit Zugang in den Garten
•Ein großer und ein kleiner Abstellraum
•Waschküche mit Heizung

Im gesamten Haus:
•Isolierverglaste Kunststofffenster (Bj. 1987) mit Rollläden (die meisten elektrisch)
•Naturholztüren
•Sat-Anlage

Sonstiges

Bitte um Beachtung!
Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer

bearbeiten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	24.01.2032
Baujahr lt. Energieausweis	1963
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	214,10 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	G

Lage

Das Reiheneckhaus befindet sich in guter Wohnanlage von Möglingen.
Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern.
Grundschule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe bzw. im Ort.

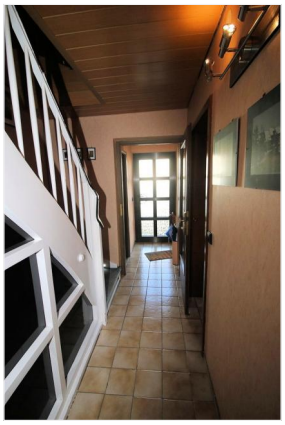
Haus mit Garten

Seitenansicht

Essbereich

Wohnbereich

Einbauküche


Eingang Flur

WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer

info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de

Tel. 07141/75501

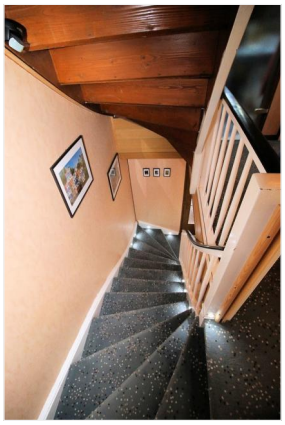
Schlafzimmer

Schlafzimmer

Blick vom Balkon in den Garten

Kinderzimmer

Bad im OG



Treppenhaus

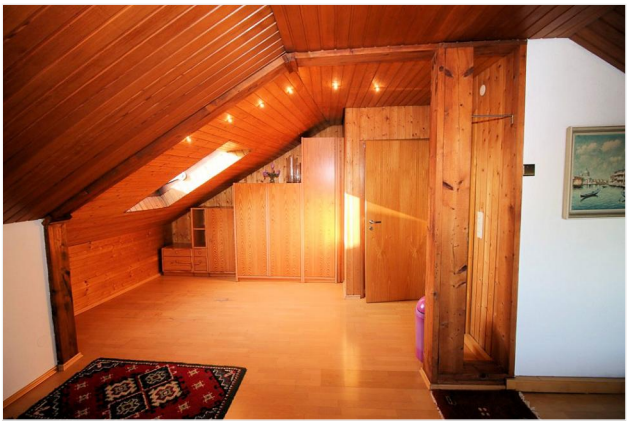
WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer

info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de

Tel. 07141/75501

Werkstatt

Großer Abstellraum

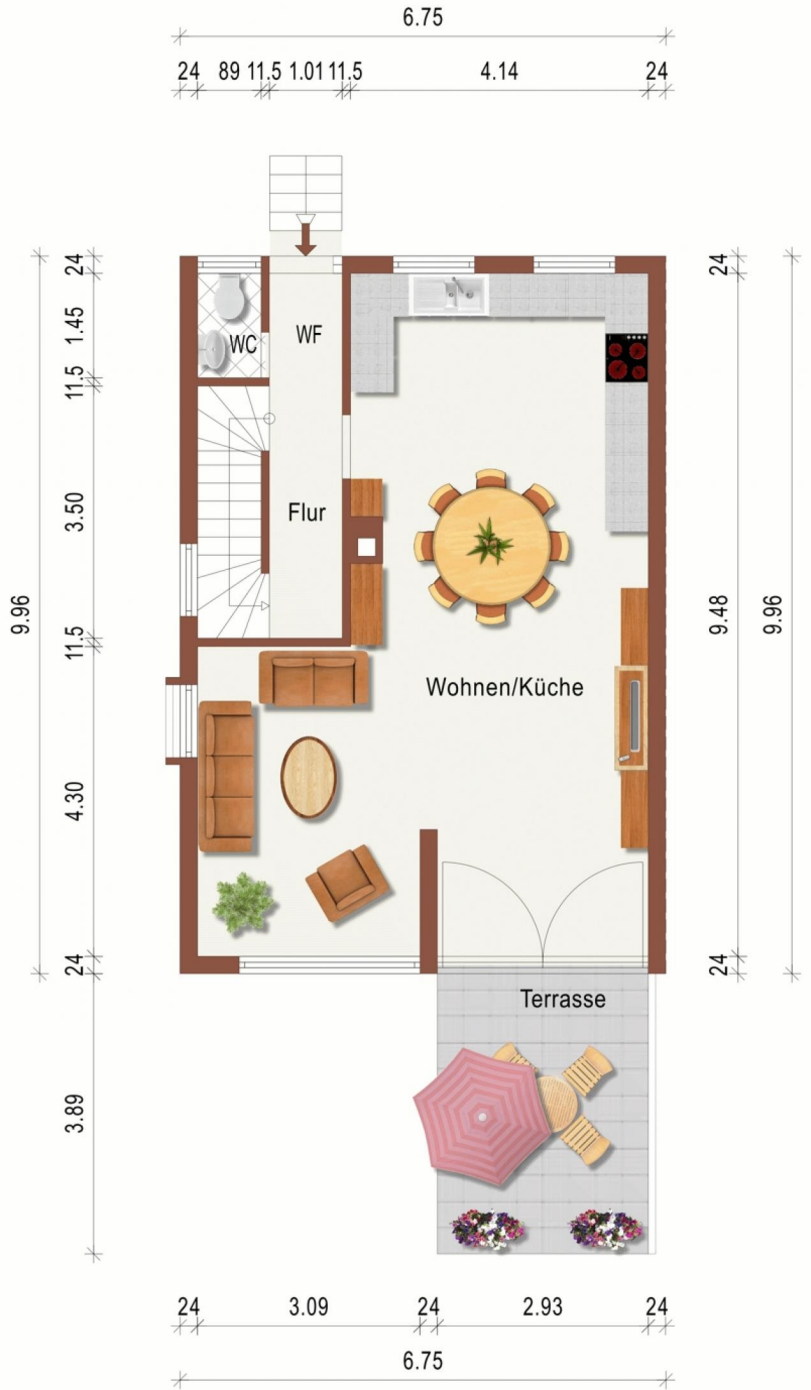


DG-Zimmer

WHG_Anzeige

Grundriss

Grundriss EG



Erdgeschoss

WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer

info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de

Tel. 07141/75501

Grundriss

Grundriss OG

Obergeschoss

WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer

info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de

Tel. 07141/75501

Grundriss

Grundriss DG

Dachgeschoss

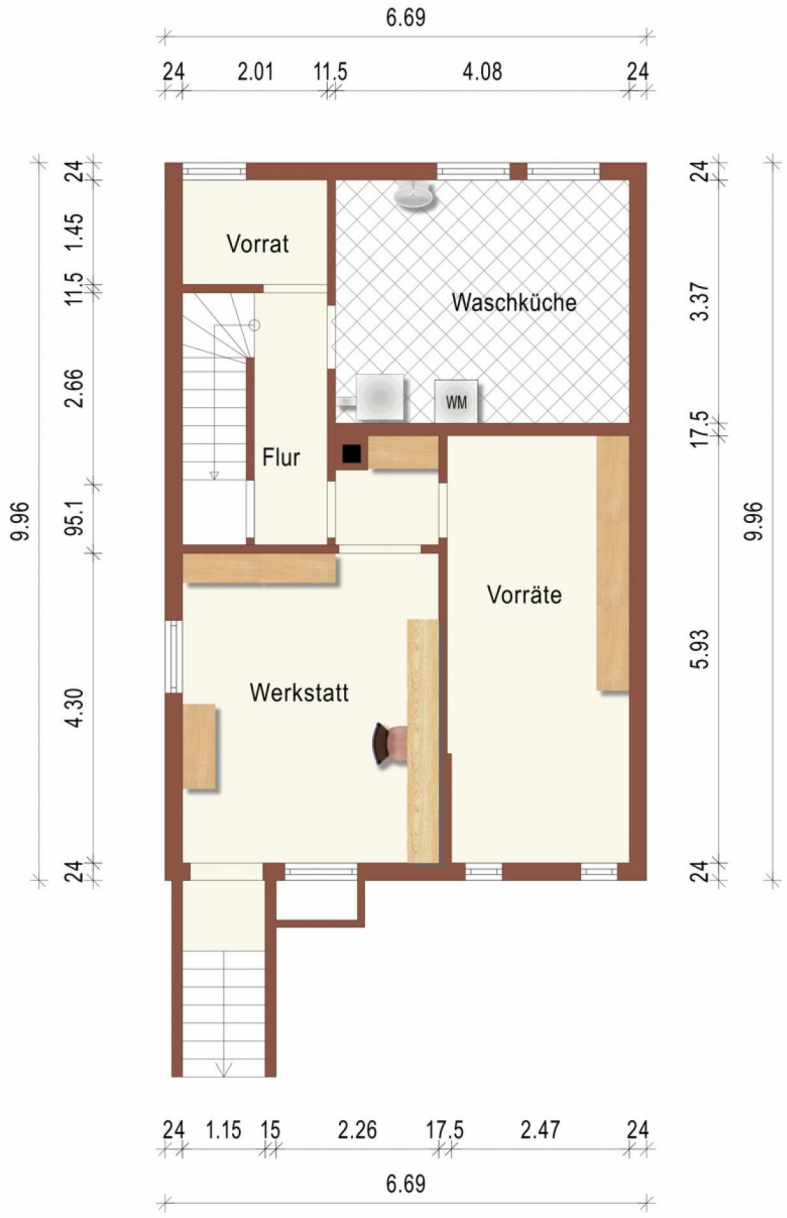
WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer

info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de

Tel. 07141/75501

Grundriss

Grundriss UG



Untergeschoss

WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer

info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de

Tel. 07141/75501