

Gepflegtes Reihenmittelhaus mit Garage, Pkw-Stellplatz und schönem Garten

71691 Freiberg am Neckar / Beihingen, Reihenmittelhaus zum Kauf

Objekt ID: H1384



Wohnfläche ca.: 123 m² - Zimmer: 6 - Kaufpreis: 420.000 EUR



Gepflegtes Reihenmittelhaus mit Garage, Pkw-Stellplatz und schönem Garten

Objekt ID	H1384
Objekttypen	Haus, Reihenmittelhaus
Adresse	71691 Freiberg am Neckar / Beihingen
Wohnfläche ca.	123 m ²
Nutzfläche ca.	47 m ²
Grundstück ca.	184 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1973
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Garage, Gartennutzung, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Kaufpreis	420.000 EUR



Objektbeschreibung

Allgemeines:

Das Reihenmittelhaus wurde 1973 erbaut. Es befindet sich auf einem 184 m² großen Grundstück in guter und ruhiger Wohnlage von Freiberg im Ortsteil Beihingen

Das Gebäude ist voll unterkellert und verfügt über einen großen Abstellraum, einen Vorratsraum sowie eine praktische Waschküche mit Zugang in den Garten.

Zum Haus gehört u.a. ein Pkw-Stellplatz direkt vor dem Haus, eine Garage (Dach und Garagentor wurden 2016 erneuert), eine sonnige, überdachte Terrasse mit Markise und ein schön gestalteter Garten. Das Gebäude verfügt ebenfalls über ein 2009 neu eingedecktes Dach mit Isolierung. Ebenso wurden die Fenster und die Haustüre 2006 erneuert. Die Bühne wurde zusätzlich zu Wohnzwecken ausgebaut.

Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung.

Ausstattung

Erdgeschoss:

- Einbauküche mit allen technischen Geräten und Esstheke, gefliest
- Sonniger Wohn- und Essbereich mit Parkettboden und Zugang zur überdachten Terrasse mit Markise und in den schönen Garten
- Die schicke Glasüberdachung wurde 2010 gebaut
- Gefliester Eingangsbereich / Windfang mit moderner Sicherheitstüre
- Flur mit Korkboden
- Gäste-WC mit Waschbecken und Fenster, halbhoch gefliest

Obergeschoss:

- Schlafzimmer und ein Kinderzimmer mit Zugang zum großen, gefliesten Balkon (erst 2010 Fliesen und Geländer erneuert) ebenfalls mit Markise
- Alle Schlafzimmer (Eltern und Kinder) mit Korkboden
- Tageslichtbad mit Wanne, Waschbecken und WC

Dachgeschoss:

- 1. Zimmer mit Korkboden und Heizung
- 2. Zimmer mit Teppichboden und Heizung
- Gefliestes Tageslichtbad mit Waschbecken und WC
- Die Dachfenster wurden mit dem Dach 2009 erneuert

Untergeschoss:

- Geflieste Waschküche mit Zugang in den Garten
- Ein großer Abstellraum mit Fenster sowie ein Vorratsraum
- Separater Heizraum

Im gesamten Haus:

- Das Dach wurde neu eingedeckt und isoliert, die Fassade wurde neu gestrichen (2009)
- Weiße Kunststofffenster mit Rollläden (2006)
- Alle Dachfenster von ROTO mit Innenjalousien
- Naturholztüren



•Kabel-/Sat-Anschluss

Sonstiges

Bitte um Beachtung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	30.04.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1973
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	173,60 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	F



Lage

Das Reihenmittelhaus mit Garage befindet sich in guter und ruhiger Wohnlage von Freiberg-Beihingen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe bzw. im Ort. Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern.





Terrasse mit Garten



Terrasse



Garten



Wohnen



Essen



Küche





Eingang/Diele



Flur



Gäste WC



Zimmer OG



Balkon OG



Überdachung Terrasse





Zimmer OG



Bad OG



Zimmer DG



Bad DG

Wir beraten Sie gerne in Immobilienfragen

- Im Scheidungsfall oder bei Erbschaft
- Rundum-Sorglos-Paket: komplette Abwicklung
- Persönliche, freundliche Kundenbetreuung
- Wir präsentieren jede Immobilie in einem virtuellen 360° Rundgang

Heidi Pfuderer
Ihre freundliche,
kompetente Maklerin

SEIT 37 JAHREN
ivd **WHG**[®]
Immobilien

Friedenstraße 25 · 71691 Freiberg/Neckar
Telefon 0 71 41 / 7 55 01 · Fax 0 71 41 / 7 41 11
www.WHG-Immobilien.de

BELLEVUE
Best Property
Agents
2023

FOCUS
TOP
IMMOBILIEN
MAKLER
2023

FREIBERG /
NECKAR

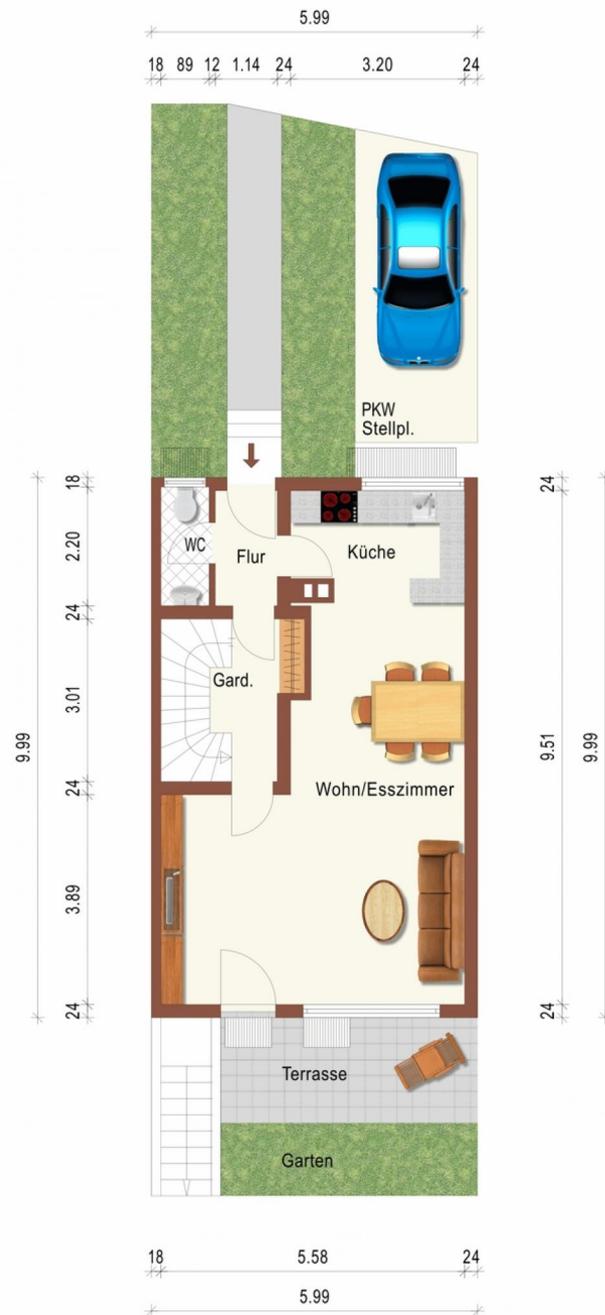
PREIS INDEX 2023
STATISTA

WHG-Anzeige



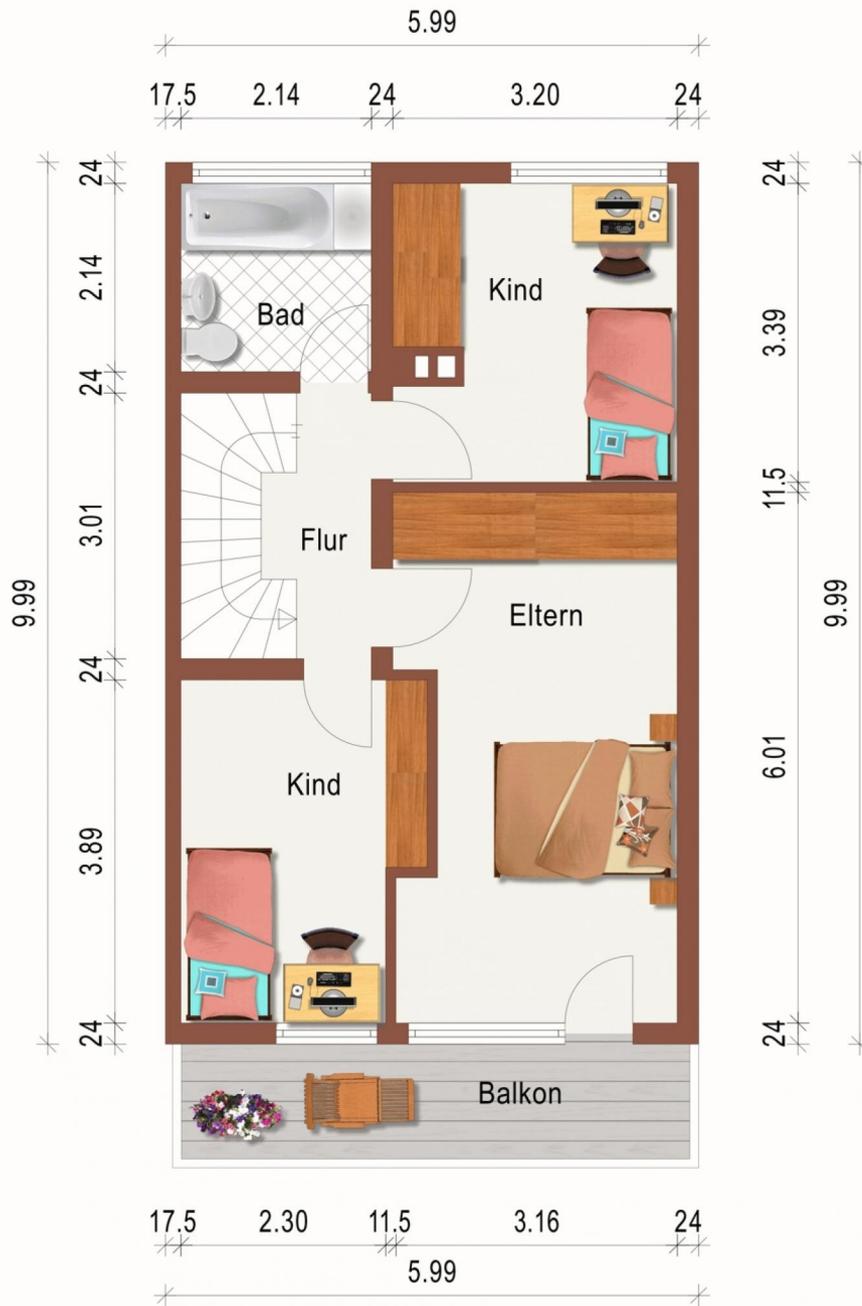
Grundriss

Grundriss_EG



Grundriss

Grundriss_OG



Grundriss

Grundriss_DG



Grundriss

Grundriss_UG

