

Mehrgenerationen Wohnen ! Gepflegtes Zweifamilienhaus mit schönem Garten und Garagen

74321 Bietigheim-Bissingen, Zweifamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: H1379



Wohnfläche ca.: **227,41 m²** - Zimmer: **9** - Kaufpreis: **780.000 EUR**



Mehrgenerationen Wohnen ! Gepflegtes Zweifamilienhaus mit schönem Garten und Garagen

Objekt ID	H1379
Objekttypen	Haus, Zweifamilienhaus
Adresse	74321 Bietigheim-Bissingen
Wohnfläche ca.	227,41 m ²
Nutzfläche ca.	50,48 m ²
Grundstück ca.	537 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Separate WC	3
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1959
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	2
Garagen	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Garage, Gartennutzung, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	4,76% zzgl. MwSt.
Kaufpreis	780.000 EUR



Objektbeschreibung

Allgemeines:

Das Zweifamilienhaus mit zwei Garagen wurde 1959 erbaut. Das Haus befindet sich auf einem ca. 537 m² großen Grundstück in schöner und ruhiger Wohnlage von Bietigheim-Bissingen.

Das Gebäude ist voll unterkellert und hat diverse Abstellräume sowie eine große Waschküche, von der man auch in den schönen Garten kommt.

Zum Haus gehört eine überdachte Terrasse, ein großer Garten in südlicher Ausrichtung sowie ein überdachter Balkon.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung.

Ausstattung

Erdgeschoss: 4,5-Zimmer-Wohnung (103,71 m²):

- Moderne Einbauküche mit allen technischen Geräten, gefliest
- Wohn- und Esszimmer mit Parkettboden und Zugang zur Terrasse und in den Garten
- Schlafzimmer mit Teppichboden
- Großes Kinderzimmer mit Korkboden und Zugang zur Terrasse
- Kleines Kinderzimmer mit Laminatboden
- Tageslichtbad mit Wanne, Waschbecken und Schränken, deckenhoch gefliest
- Separates WC mit Waschbecken und Fenster
- Flur gefliest

1. Obergeschoss: 4-Zimmer-Wohnung (87,86 m²)

- Einbauküche mit allen technischen Geräten, gefliest
- Wohn- und Esszimmer mit Laminatboden und Zugang zum überdachten Balkon mit Dachfenster
- Schlaf- und Kinderzimmer mit Laminatboden
- Tageslichtbad mit großer Dusche, Waschbecken und Schränken, deckenhoch gefliest
- Separates WC mit Waschbecken und Fenster, deckenhoch gefliest
- Gefliester Flur

Dachgeschoss: 1,5-Zimmer-Wohnung (35,84 m²)

- Moderne Küche mit Backofen, Ceranfeld, Spüle und Kühlschrank
- Laminatboden im gesamten Wohn- und Schlafbereich
- Tageslichtbad mit Wanne, Waschbecken mit Unterschrank sowie WC, gefliest

Untergeschoss:

- Gefliester Flur
- Große geflieste Waschküche mit Dusche, WC und Zugang in den Garten
- Diverse Abstellräume
- Kleine Werkstatt
- Heizraum

Im gesamten Haus:

- Isolierverglaste Holzfenster mit Rollläden
- Gefliestes Treppenhaus
- Naturholztüren



- Kabelanschluss
- Sprechanlagen

Sonstiges

Bitte um Beachtung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	29.09.2032
Baujahr lt. Energieausweis	1959
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	117,80 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Das Zweifamilienhaus mit Garagen befindet sich in guter Wohnanlage von Bietigheim-Bissingen. Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern. Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich am Ort.





Hausansicht mit Garten



Hausansicht Eingang



Großer Garten



Moderne Einbauküche EG



Wohn- und Essbereich EG



Wohnen EG





Bad EG



1. Kinderzimmer



2. Kinderzimmer



Schlafzimmer EG



WC EG



OG Wohn- und Essbereich





OG Überdachter Balkon



OG Küche



OG Bad



OG Zimmer



DG Küche



DG Wohnen





DG Wohnen



DG Eingang



DG Bad

... SEIT **1986**



**Wohnbedürfnisse
ändern sich –**
wir beraten Sie gerne

- bei Wohnungswechsel im Alter
- Ihr persönlicher Ansprechpartner für alle Fragen rund um Verkauf und Vermietung
- Rundum-sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Spezialist für gebrauchte Immobilien

ivd BELLEVUE
PREMIER 2021

FoCUS
TOP
IMMOBILIEN
2021
FREIBERG
NECKAR

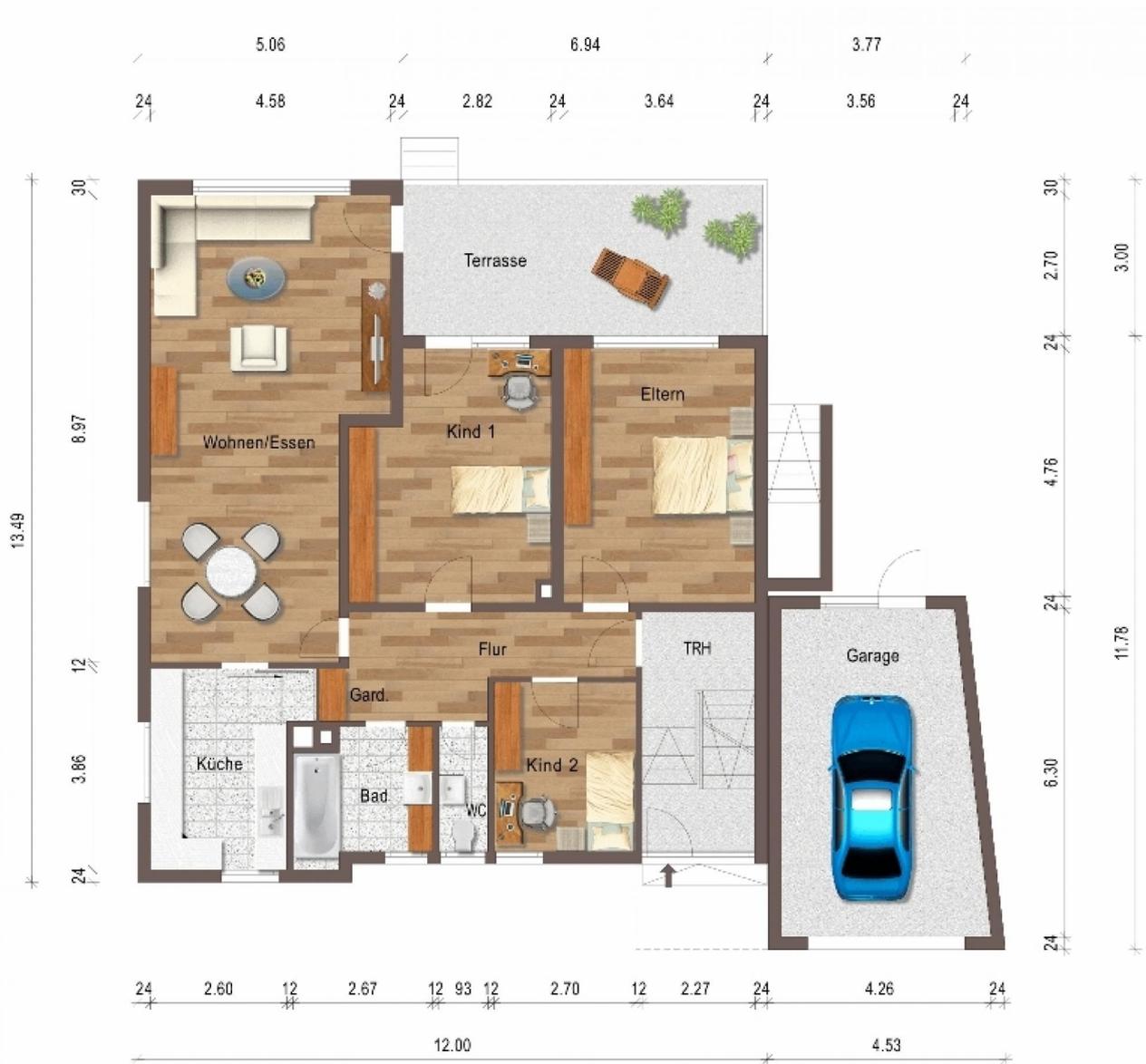
WHG®
Immobilien **07141/75501** **Heidi Pfuderer**
www.whg-immobilien.de Freiberg a. N. • Dieselstraße 13

WHG-Anzeige



Grundriss

Grundriss EG



Grundriss

Grundriss OG



Grundriss

Grundriss DG



Grundriss

Grundriss UG

