

Mikroapartment in zentraler Wohnlage

74348 Lauffen am Neckar, Apartment zum Kauf

Objekt ID: W1422



Wohnfläche ca.: **32 m²** - Zimmer: **1,5** - Kaufpreis: **119.000 EUR**



Mikroapartment in zentraler Wohnlage

Objekt ID	W1422
Objekttypen	Apartment, Wohnung
Adresse	74348 Lauffen am Neckar
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	32 m²
Zimmer	1,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Balkon/Terrasse West, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV Gerät, Keller, Massivbauweise, Personenaufzug, Satteldach, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	3,57 % zzgl. MwSt.
Hausgeld	179 EUR
Kaufpreis	119.000 EUR



Objektbeschreibung

Wir besichtigen das Mikroapartment nicht mehr, es ist reserviert !

Das Mikroapartment befindet sich im 2. Obergeschoss eines 1994 erbauten Mehrfamilienhauses mit Aufzug in einer gepflegten Wohnanlage in Lauffen am Neckar.

Zum Mikroapartment gehören ein Balkon sowie ein Abstellraum im Untergeschoss.
Ein Park+Ride Pkw-Stellplatz kann für 60,- € jährlich angemietet werden.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht eine Waschküche mit Münzwaschmaschine und Müntrockner zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung.
Ein Hausmeisterservice ist vorhanden.

Ausstattung

- Moderne weiße Einbauküche mit allen technischen Geräten und Vinylboden
- Massiver geölter Eichenparkettboden im gesamten Apartment
- Zugang zum Balkon aus dem Wohn- und Essbereich
- Modernes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Spiegelschrank und WC, deckenhoch weiß gefliest
- Isolierverglaste Kunststofffenster mit Rollläden
- Glastürelemente
- Sprechanlage
- Kabelanschluss

Sonstiges

Bitte um Beachtung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05.09.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Primärenergieträger	GAS
Endenergieverbrauch	116,70 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Das Mikroapartment befindet sich in zentraler Wohnlage in Lauffen am Neckar direkt am Bahnhof. Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern. Sämtliche öffentliche Verkehrsmittel, Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

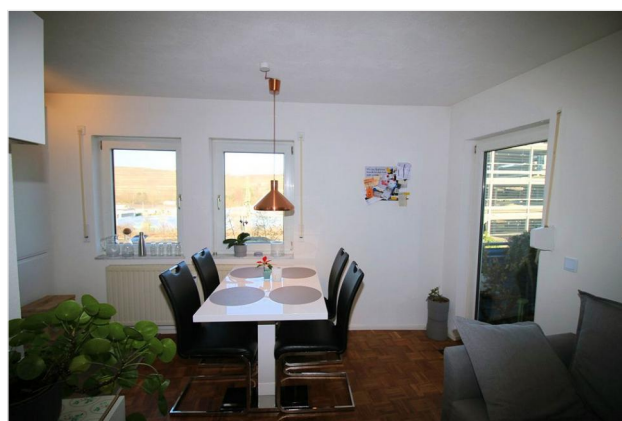




Wohn-und Essbereich



Wohnbereich



Essbereich mit Zugang zum Balkon



Moderne Einbauküche



Schlafbereich





Balkon



Bad



Eingangsbereich

... SEIT **1986**

Wohnbedürfnisse ändern sich –
wir beraten Sie gerne

- bei Wohnungswechsel im Alter
- Ihr persönlicher Ansprechpartner für alle Fragen rund um Verkauf und Vermietung
- Rundum-sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Spezialist für gebrauchte Immobilien

WHG®
Immobilien

07141/75501
www.whg-immobilien.de

Heidi Pfuderer
Freiberg a. N. • Dieselstraße 13

ivd
BELLEVUE
IMMOBILIEN
2021

FOCUS
TOP
IMMOBILIEN
2021
FREIBERG/NECKAR

WHG-Anzeige



Grundriss

Grundriss

