

Gepflegte 1,5-Zimmer Mietwohnung mit Tiefgaragenstellplatz

70182 Stuttgart, Apartment zur Miete

Objekt ID: V1485



Wohnfläche ca.: **54,40 m²** - Zimmer: **1,5** - Kaltmiete: **770,00 EUR**



Gepflegte 1,5-Zimmer Mietwohnung mit Tiefgaragenstellplatz

Objekt ID	V1485
Objekttypen	Apartment, Wohnung
Adresse	70182 Stuttgart
Etage	1
Wohnfläche ca.	54,40 m ²
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1983
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Nichtraucher, Personenaufzug, Tiefgarage
Kaution	2.610,00 EUR
Kaltmiete	770,00 EUR
Miete pro m ²	14,15 EUR
Betriebskosten brutto	180,00 EUR
Warmmiete	1.050,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Die Mietwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss mit Aufzug eines 1983 erbauten Mehrfamilienhauses.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Untergeschoss und ein Stellplatz in der Tiefgarage.

Das Haus verfügt über einen Hausmeisterservice.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Ausstattung

- Einbauküche mit allen technischen Geräten und Tischplatte mit 3 Stühle
- In der ganzen Wohnung ist ein moderner Vinylboden
- Badezimmer mit Wanne, Waschbecken, Spiegelschrank, WC und Waschmaschinenanschluss, deckenhoch gefliest
- Praktischer Abstellraum in der Wohnung
- Isolierverglaste Fenster
- Naturholztüren
- Kabelanschluss

Sonstiges

Bitte beachten !!!

Der Vermieter möchte nur an eine Person vermieten und wünscht keine Haustiere !

Bitte geben Sie Ihre vollständige Adresse und Telefon-Nummer an, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	29.10.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1983
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	81,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Stuttgart-Mitte.
Öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.





Wohn/Schlafen



Wohn/Schlafen



Küche



Flur



Bad





Abstellraum

... SEIT **1986**

Wohnbedürfnisse ändern sich –

wir beraten Sie gerne

- bei Wohnungswechsel im Alter
- Ihr persönlicher Ansprechpartner für alle Fragen rund um Verkauf und Vermietung
- Rundum-sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Spezialist für gebrauchte Immobilien

WHG[®] Immobilien **07141/75501** **www.whg-immobilien.de**

Heidi Pfuderer
Freiburg a. N. • Dieselstraße 13

ivd
BELLEVUE
IMMOBILIEN
2021
TOP
FREIBURG
NICKAR

WHG-Anzeige



Grundriss

