

Gepflegte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Loggia und Pkw-Stellplatz

71691 Freiberg am Neckar / Beihingen, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: V1461



Wohnfläche ca.: **62,50 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **700,00 EUR**



Gepflegte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Loggia und Pkw-Stellplatz

Objekt ID	V1461
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	71691 Freiberg am Neckar / Beihingen
Etage	EG
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	62,50 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1971
Zustand	Gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Balkon/Terrasse Ost, Einbauküche, Freier Stellplatz, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV Gerät, Keller, Massivbauweise, Nichtraucher, Pultdach, Tageslichtbad, Wasch-/Trockenraum
Kaution	1.500,00 EUR
Kaltmiete	700,00 EUR
Miete pro m ²	11,20 EUR
Betriebskosten brutto	150,00 EUR
Warmmiete	900,00 EUR



Objektbeschreibung

Allgemeines:

Die Kaltmiete für die Wohnung beträgt 700,00 € zzgl. 50,00 € für den Pkw-Stellplatz und ca. 150,00 € Nebenkosten.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 1971 erbauten Dreifamilienhauses in guter Wohnlage von Freiberg-Beihingen.

Zur Wohnung gehören eine schöne Loggia, ein Gartenanteil, ein Abstellraum im Untergeschoss sowie ein Pkw-Stellplatz im Freien mit Wallbox.

Die Wohnung wurde 2020 modernisiert.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht eine Waschküche zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt über Infrarotheizung.

Ausstattung

- Moderne Einbauküche mit allen technischen Geräten
- Wohn- und Essbereich sowie Schlafzimmer mit Teppichboden
- Loggia, begehbar aus dem Wohn- und Essbereich
- Modernes Tageslichtbad mit großer begehbarer Dusche, Glasschiebetüre, Handwaschbecken, Spiegelschrank, WC und Durchlauferhitzer, halbhoch gefliest
- Flur mit Vinylboden
- Naturholztüren
- Isolierverglaste Fenster
- Sprechanlage
- Kabelanschluss

Waschmaschine und Trockner kann gerne vom Vormieter für 200,00 € übernommen werden.

Sonstiges

Bitte beachten !!!

Der Vermieter möchte nur an 1-2 Erwachsene vermieten und wünscht keine Haustiere !

Bitte geben Sie Ihre vollständige Adresse und Telefon-Nummer sowie die Anzahl der Personen, Beruf und Haushaltseinkommen an, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können. Herzlichen Dank.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	11.11.2031
Baujahr lt. Energieausweis	1971
Primärenergieträger	ELEKTRO



Endenergieverbrauch 98,70 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse C



Lage

Die Wohnung befindet sich in guter Wohnlage von Freiberg-Beihingen.

Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern.

Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe. Zur S-Bahn sind es nur wenige Gehminuten.





Wohn- und Essbereich



Essbereich



Wohnen



Loggia



Moderne Küche



Küche





Flur



Modernes Bad



Modernes Bad



Schlafzimmer



Schlafzimmer

... SEIT **1986**





Wohnbedürfnisse ändern sich –
wir beraten Sie gerne

- bei Wohnungswechsel im Alter
- Ihr persönlicher Ansprechpartner für alle Fragen rund um Verkauf und Vermietung
- Rundum-sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Spezialist für gebrauchte Immobilien

WHG®
Immobilien **07141/75501** **www.whg-immobilien.de** Heidi Pfuderer
 Freiberg a. N. • Dieselstraße 13

Anzeige



Grundriss

Grundrissplan

