

In Seniorenwohnanlage: 2-Zimmer-Mietwohnung (behindertengerecht)

71691 Freiberg, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: V1459



Wohnfläche ca.: **48,90 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **515,00 EUR**



In Seniorenwohnanlage: 2-Zimmer-Mietwohnung (behindertengerecht)

Objekt ID	V1459
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Freiberg am Neckar) 71691 Freiberg Baden-Württemberg
Wohnfläche ca.	48,90 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Barrierefrei, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV Gerät, Keller, Massivbauweise, Nichtraucher, Personenaufzug, Pultdach, Rollstuhlgerecht, Seniorengerecht, Tageslichtbad
Kaution	1.545,00 EUR
Kaltmiete	515,00 EUR
Miete pro m²	10,53 EUR
Betriebskosten brutto	155,00 EUR
Warmmiete	670,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Allgemeines:

Die Mietwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 1997 erbauten 9-Familienhauses und verfügt über einen Aufzug bis zum ersten Stock und einen Balkon.

Im Haus werden alle wichtigen Pflege- und Dienstleistungen für ältere oder behinderte Menschen erbracht. Es dürfen nur Personen ab 60 Jahre oder Personen, die eine Behinderung haben, einziehen.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Untergeschoss.

Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Ausstattung

- Gepflegte Einbauküche mit allen elektrischen Geräten, hell gefliest
- Linoleumböden im Flur, Wohnzimmer und Schlafzimmer
- Schöner sonniger Balkon, begehbar aus dem Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit behindertengerechter Dusche, Waschbecken, WC sowie ein Waschmaschinenanschluss und ein Handtuchrockner, deckenhoch weiß gefliest
- Isolierverglaste Fenster
- Dachfenster mit Sonnenjalousie im Wohnzimmer
- Helle Naturholztüren
- Kabelanschluss

Nebenkosten ohne Hausnotruf 155,- € und mit Hausnotruf 180,- €

Sonstiges

Bitte beachten !

Bitte geben Sie Ihre vollständige Adresse und Telefon-Nummer an, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können.

Es dürfen nur Personen ab 60 Jahre oder Personen, die eine Behinderung haben, einziehen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12.06.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Primärenergieträger	GAS
Endenergieverbrauch	104,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Die Mietwohnung befindet sich in guter, ruhiger Wohnlage. Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Zur S-Bahn sind es nur wenige Gehminuten.





Wohn-Essbereich



Balkon



Schlafzimmer



Küche



Bad





Barrierefreie Dusche04a

... SEIT **1986**

**Wohnbedürfnisse
ändern sich –**

wir beraten Sie gerne

- bei Wohnungswechsel im Alter
- Ihr persönlicher Ansprechpartner für alle Fragen rund um Verkauf und Vermietung
- Rundum-sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Spezialist für gebrauchte Immobilien

WHG®
Immobilien

07141/75501
www.whg-immobilien.de

Heidi Pfuderer
Freiberg a. N. • Dieselstraße 13

ivd
BELLEVUE
IMMOBILIEN
2021
FREIBERG
NECKAR
statistik 50

TOP
IMMOBILIEN
2021
FREIBERG
NECKAR
statistik 50

WHG-Anzeige



Grundriss

Grundrissplan

