

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz

74379 Ingersheim, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: W1414



Wohnfläche ca.: **64,40 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **245.000 EUR**



Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz

Objekt ID	W1414
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	74379 Ingersheim
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	64,40 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1992
Zustand	Gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Balkon/Terrasse Süd, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV Gerät, Keller, Massivbauweise, Satteldach, Tageslichtbad, Terrasse, Tiefgarage, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Hausgeld	207 EUR
Kaufpreis	245.000 EUR



Objektbeschreibung

Die gepflegte Eigentumswohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 1992 erbauten Mehrfamilienhauses.

Zur Wohnung gehören ein Dachbalkon, ein Abstellraum im Untergeschoss sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

Für die Gemeinschaft stehen eine Waschküche mit Trockenmöglichkeit zur Verfügung.

Die gesamte Wohnung wird über Zentralheizung beheizt.

Ausstattung

- Moderne graue Einbauküche mit allen elektrischen Großgeräten (ohne Kühlschrank)
- Flur, Wohn- und Kinderzimmer mit Laminatboden
- Süd-Dachbalkon, begehbar aus dem Wohn- und Essbereich
- Tageslichtbad mit Dusche, Wanne, Waschbecken und WC, deckenhoch hell gefliest
- Naturholztüren
- Isolierverglaste Naturholzfenster
- Rollläden
- Sprechanlage

Sonstiges

Bitte um Beachtung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	04.02.2031
Baujahr lt. Energieausweis	1992
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergieverbrauch	112,60 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Die Wohnung befindet sich in guter Wohnlage. Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern. Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.





Wohnbereich



Essküche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur





Bad

... seit 1986



**Wohnbedürfnisse ändern sich –
wir beraten Sie gerne**

- bei Wohnungswechsel im Alter
- Ihr persönlicher Ansprechpartner für alle Fragen rund um Verkauf und Vermietung
- Rundum-Sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Spezialist für gebrauchte Immobilien

... die *seniorenfreundliche Maklerin*

WHG
Immobilien

071 41/7 55 01
www.whg-immobilien.de

Heidi Proksch
Freiberg a. N. · Dieselstr. 13

WHG-Anzeige



Grundriss

Grundriss

