

Gepflegte 3,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon und Pkw-Stellplatz

71642 Ludwigsburg / Hoheneck, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: V1477



Wohnfläche ca.: **90 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **900,00 EUR**



Gepflegte 3,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon und Pkw-Stellplatz

Objekt ID	V1477
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	71642 Ludwigsburg / Hoheneck
Wohnfläche ca.	90 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1962
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Nichtraucher, Satteldach, Separates WC, Tageslichtbad, Wasch-/Trockenraum
Kaution	2.820,00 EUR
Kaltmiete	900,00 EUR
Miete pro m ²	10,00 EUR
Betriebskosten brutto	60,00 EUR
Warmmiete	1.000,00 EUR



Objektbeschreibung

Bitte beachten !

Der Vermieter möchte nur an 1-2 Erwachsene vermieten und wünscht keine Haustiere !

Allgemeines:

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 1962 erbauten 3-Familienhauses. Das Bad und das WC wurden 2008 komplett modernisiert.

Zur Wohnung gehört ein Balkon, ein Abstellraum im Untergeschoss , ein Fahrradraum und ein Pkw-Stellplatz im Freien.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht eine Waschküche zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt über eine Gastherme.

Ausstattung

- Wohn- und Essbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro und Flur mit PVC-Boden
- Einbauküche mit allen technischen Geräten
- Tageslichtbad mit Badewanne, Waschbecken, deckenhoch gefliest
- Eigene Gastherme im Bad
- WC mit Handwaschbecken, halbhoch gefliest
- Weiße Holz-Innentüren
- Isolierverglaste Fenster
- Sprechanlage
- Balkon, begehbar aus dem Wohn- und Esszimmer
- Kabelanschluss

Die Wohnung wird komplett neu gestrichen.

Sonstiges

Bitte beachten:

Bitte geben Sie Ihre vollständige Adresse und Telefon-Nummer sowie die Anzahl der Personen, Beruf und Haushaltseinkommen an, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können.

Die Kosten von Gas, Wasser und Müllgebühren werden von Ihnen separat bezahlt.Bitte beachten !!!

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	21.03.2026
Baujahr lt. Energieausweis	1962
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	203,80 kWh/(m ² ·a)





Lage

Die Wohnung befindet sich in guter Wohnlage.

Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern.

Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe.





Wohn-und Esszimmer



Balkon



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer





Büro



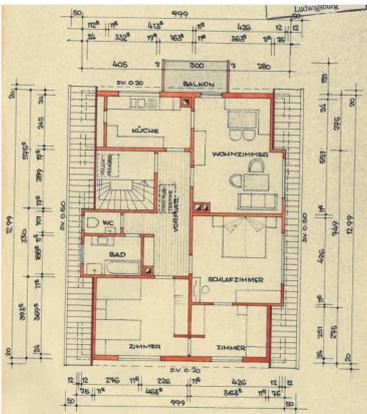
Flur



Bad



WC



Grundriss

... SEIT **1986**



Wohnbedürfnisse ändern sich – wir beraten Sie gerne

- bei Wohnungswechsel im Alter
- Ihr persönlicher Ansprechpartner für alle Fragen rund um Verkauf und Vermietung
- Rundum-sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Spezialist für gebrauchte Immobilien

WHG® Immobilien **07141/75501** www.whg-immobilien.de Heidi Pfuderer
Freiberg a. N. • Dieselstraße 13

ivd BELLEVUE REAL ESTATE TOP 2021 FREIBERG/NECKAR

WHG-Anzeige

