

Gepflegte 3-Zimmer-DG-Wohnung mit Gartenanteil und Pkw-Stellplatz

71636 Ludwigsburg, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: W1421



Wohnfläche ca.: 51,17 m² - Zimmer: 3 - Kaufpreis: 230.000 EUR



Gepflegte 3-Zimmer-DG-Wohnung mit Gartenanteil und Pkw-Stellplatz

Objekt ID	W1421
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	71636 Ludwigsburg
Wohnfläche ca.	51,17 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Ofenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1960
Zustand	Gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Freier Stellplatz, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV Gerät, Keller, Massivbauweise, Satteldach, Tageslichtbad, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	3,57 % zzgl. MwSt.
Hausgeld	95 EUR
Kaufpreis	230.000 EUR



Objektbeschreibung

Allgemeines:

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 1960 erbauten 6-Familienhauses in guter und ruhiger Wohnlage von Ludwigsburg.

Zur Wohnung gehören ein Gartenanteil, zwei Abstellräume im Untergeschoss sowie ein Pkw-Stellplatz vor dem Haus, der bereits im Kaufpreis enthalten ist.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht eine Waschküche zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Kachelofenheizung.

Die Kehrwoche muss von jedem Eigentümer bzw. Mieter selbst erledigt werden.

Ausstattung

- Einbauküche mit technischen Geräten
- Wohnzimmer mit Gas-Kachelofenheizung und Teppichboden
- Esszimmer und Schlafzimmer mit Holzdielenboden
- Flur mit Laminatboden
- Tageslichtbad mit Badewanne, Waschbecken und WC, deckenhoch gefliest
- Isolierverglaste Holzfenster, teilweise mit Rollläden
- Naturholztüren
- Sprechanlage
- Kabelanschluss

Sonstiges

Bitte um Beachtung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	01.08.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Primärenergieträger	GAS
Endenergieverbrauch	72,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in guter und ruhiger Wohnlage in Ludwigsburg-West. Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern. Schulen, Kindergarten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Die Stadtmitte erreichen Sie fußläufig.





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer



Esszimmer/Flur



Schlafzimmer



Küche





Flur



Bad



Hausansicht mit Garten

... SEIT **1986**



**Wohnbedürfnisse
ändern sich –**
wir beraten Sie gerne

- bei Wohnungswechsel im Alter
- Ihr persönlicher Ansprechpartner für alle Fragen rund um Verkauf und Vermietung
- Rundum-sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Spezialist für gebrauchte Immobilien

ivd **BELLEUE** **FoCUS**
BELLEVUE
IMMOBILIEN
2021
TOP
IMMOBILIEN
2021
FREIBERG
NECKAR

WHG® **07141/75501** Heidi Pfuderer
Immobilien www.whg-immobilien.de Freiberg a. N. • Dieselstraße 13

WHG-Anzeige



Grundriss

Grundrissplan

