

Gepflegte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Garage

71636 Ludwigsburg, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: V1484



Wohnfläche ca.: **65,64 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **800,00 EUR**



Gepflegte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Garage

Objekt ID	V1484
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	71636 Ludwigsburg
Wohnfläche ca.	65,64 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1959
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Garage, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Nichtraucher, Satteldach, Separates WC, Tageslichtbad
Kautions	2.640,00 EUR
Kaltniete	800,00 EUR
Miete pro m ²	12,19 EUR
Betriebskosten brutto	60,00 EUR
Warmmiete	940,00 EUR



Objektbeschreibung

Bitte beachten !!!

Der Vermieter möchte nur an 1-2 Erwachsene vermieten und wünscht keine Haustiere !

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 1959 erbauten 3-Familienhauses in Ludwigsburg-Pflugfelden.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum im Untergeschoss sowie eine Garage.

Der Garten darf von den Mietern gemeinschaftlich genutzt werden.

Die Kehrwoche muss selbst gemacht werden.

Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Ausstattung

- Wohn-, Esszimmer, Schlafzimmer und Flur mit hellem Vinylboden
- Moderne Einbauküche mit allen technischen Geräten ohne Spülmaschine, helle Bodenfliesen
- Tageslichtbad mit großer Dusche, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss, Spiegelschrank und Handtuchheizkörper, Wände und Boden hell gefliest
- Separates WC mit Handwaschbecken und Spiegel, halbhoch hell gefliest, helle Bodenfliesen
- Flur mit Garderobe
- Holztüren
- Isolierverglaste weiße Kunststoff-Fenster mit Rollläden
- Sprechanlage
- Kabelanschluss

Die Wohnung wurde 2018 komplett modernisiert.

Sonstiges

Bitte beachten !!!

Der Vermieter möchte nur an 1-2 Erwachsene vermieten und wünscht keine Haustiere !

Bitte geben Sie Ihre vollständige Adresse und Telefon-Nummer an, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können.

Die Kosten von Gas, Wasser und Müllgebühren müssen vom Mieter selbst bezahlt werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	11.11.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1959
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	217,00 kWh/(m ² ·a)





Lage

Die Wohnung befindet sich in guter und ruhiger Wohnlage.

Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern.

Öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.





Wohnzimmer



Küche



Küche



Esszimmer/Büro



Esszimmer/Büro





Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



WC



Flur

... SEIT **1986**



Wohnbedürfnisse ändern sich –
wir beraten Sie gerne

- bei Wohnungswechsel im Alter
- Ihr persönlicher Ansprechpartner für alle Fragen rund um Verkauf und Vermietung
- Rundum-sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Spezialist für gebrauchte Immobilien

WHG® **07141/75501** Heidi Pfuderer
 Immobilien www.whg-immobilien.de Freiberg a. N. • Dieselstraße 13

ivd BELLEVUE BELLEVUE BELLEVUE BELLEVUE BELLEVUE
 TOP 2021
 FREIBERG/NECKAR

WHG-Anzeige



