Gepflegte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon und Tiefgaragenbox

74321 Bietigheim-Bissingen, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: W1458

Wohnfläche ca.: **51,37 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **180.000 EUR**

WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer

info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de

Tel. 07141/75501

Gepflegte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon und Tiefgaragenbox

Objekt ID	W1458
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	74321 Bietigheim-Bissingen
Wohnfläche ca.	51,37 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1993
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Dachboden, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Satteldach, Tiefgarage, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Hausgeld	283 EUR
Kaufpreis	180.000 EUR

WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer
info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de
Tel. 07141/75501

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 1993 erbauten Mehrfamilienhauses.

Zur Wohnung gehören ein überdachter Balkon, eine praktische Bühne, ein Abstellraum im Untergeschoss sowie eine abschließbare Tiefgaragenbox, die bereits im Kaufpreis enthalten ist.

Für die Gemeinschaft steht ein großer Trockenraum zur Verfügung. Ein Hausmeisterservice ist beauftragt.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung.

Ausstattung

•Einbauküche mit allen elektrischen Geräten und hellen Wand- und Bodenfliesen
•Wohn- und Essbereich mit Teppichboden und Zugang zum überdachten Balkon
•Schlafzimmer und Flur ebenso mit Teppichboden
•Bad mit Wanne, Waschbecken, WC und Waschmaschi-nenanschluss, deckenhoch hell gefliest
•Praktische Bühne
•Naturholztüren
•Isolierverglaste Holzfenster mit Rollläden
•Sprechanlage
•Kabelanschluss

Sonstiges

Unsere Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite 3 Tage früher unter:
www.whg-immobilen.de

Bitte um Beachtung!
Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	04.06.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	124,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	D

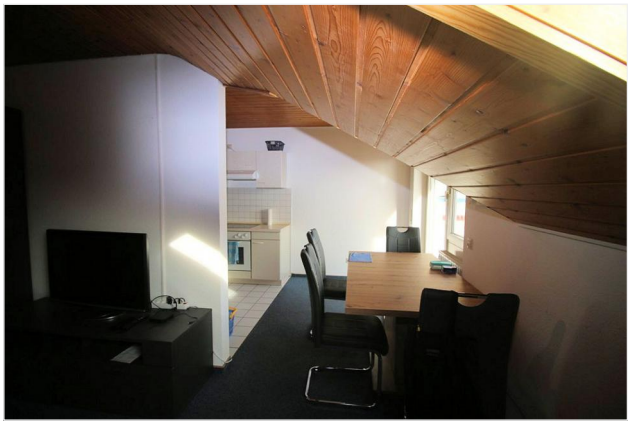
Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in guter und ruhiger Wohnlage in Bietigheim-Bissingen. Öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Wohnen

Wohnen

Wohnen


Essbereich

Balkon

EInbauküche

WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer

info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de

Tel. 07141/75501

Schlafzimmer

Flur

Bad

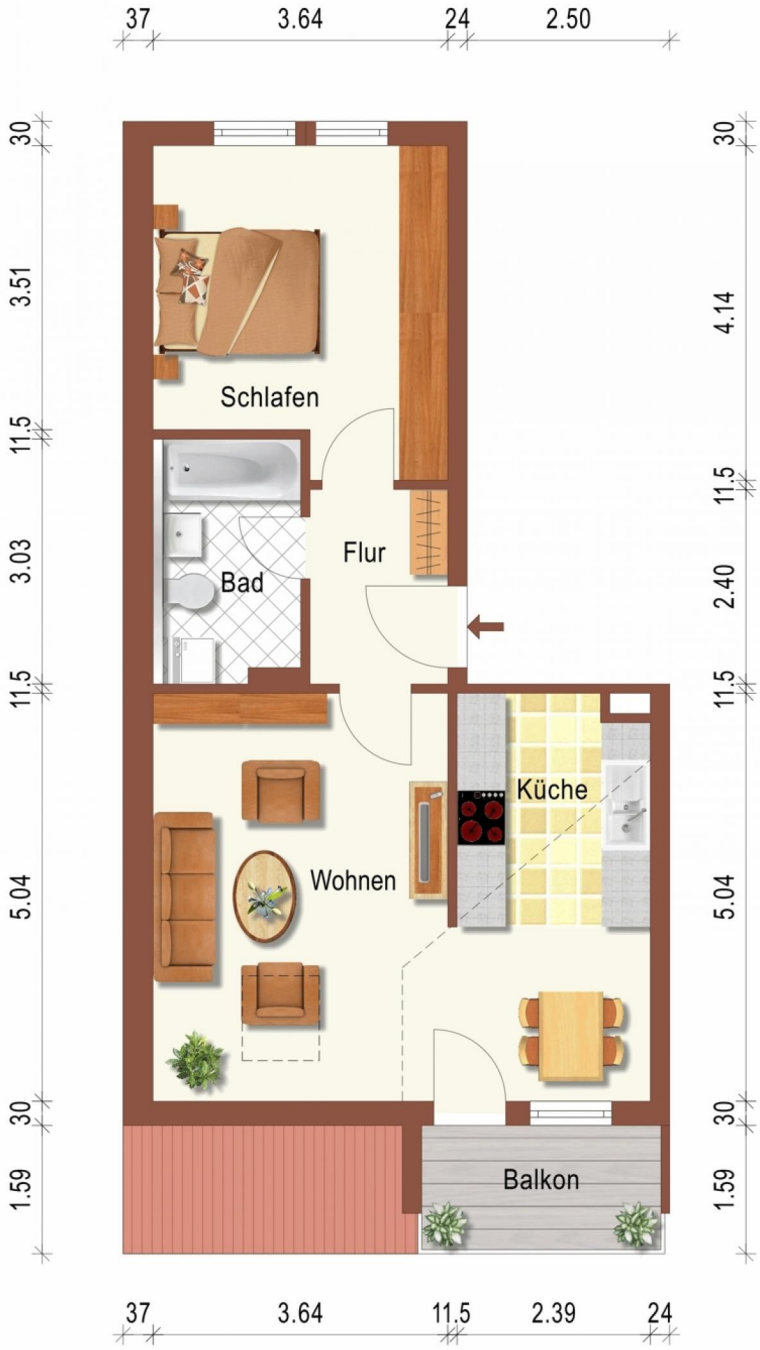
Hausansicht

TG-Box

WHG-Anzeige

Grundriss

Grundriss



WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer

info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de

Tel. 07141/75501