Sofort beziehbar: 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und einem Tiefgaragenstellplatz

74321 Bietigheim-Bissingen / Bietigheim, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: W1465

Wohnfläche ca.: **89,62 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **259.000 EUR**

WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer

info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de

Tel. 07141/75501

Sofort beziehbar: 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und einem Tiefgaragenstellplatz

Objekt ID	W1465
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	74321 Bietigheim-Bissingen / Bietigheim
Wohnfläche ca.	89,62 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1972
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	Sofort beziehbar
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Einbauküche, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Separates WC, Tiefgarage, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Hausgeld	380 EUR
Kaufpreis	259.000 EUR

WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer
info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de
Tel. 07141/75501

Objektbeschreibung

Allgemeines:
Das Mehrfamilienhaus wurde 1972 erbaut. Die Eigentumswohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses in ruhiger Wohnlage und kann sofort bezogen werden.

Zur Wohnung gehören ein Balkon, ein großer Abstellraum im Untergeschoss sowie ein Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage, der bereits im Kaufpreis enthalten ist.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht eine Waschküche, ein Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung. Das Haus verfügt über einen Hausmeisterservice.

Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung.

Ausstattung

•Wohn- und Esszimmer mit Parkettboden und Zugang zum Balkon, isolierverglastes Kunststofffenster (2010)
•Schlafzimmer mit PVC-Boden und Zugang zum Balkon
•Zwei Kinderzimmer mit Laminatboden
•Einbauküche mit technischen Geräten
•Badewanne mit Waschbecken, halbhoch gefliest
•Separates WC mit Waschbecken
•Überdachter Balkon begehbar aus dem Wohn- und Essbereich und dem Schlafzimmer (frisch saniert mit neuen Fliesen)
•Naturholztüren
•Isolierverglaste Kunststofffenster mit Rollläden im Wohnzimmer (2010), restliche Fenster (1997)
•Sprechanlage

Die Wohnung hat einen schönen Grundriss und kann sofort bezogen werden.

Sonstiges

Bitte um Beachtung!
Unsere Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: www.whg-immobilen.de
3 Tage früher!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten!

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	24.04.2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1972

Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	158,20 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja

Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in guter und ruhiger Wohnlage in Bietigheim-Bissingen. Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern. Grundschule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe bzw. im Ort

Wohnen

Wohn-und Essbereich

Großer Balkon

Schlafzimmer

Kind 1

WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer

info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de

Tel. 07141/75501

Kind 2

Küche

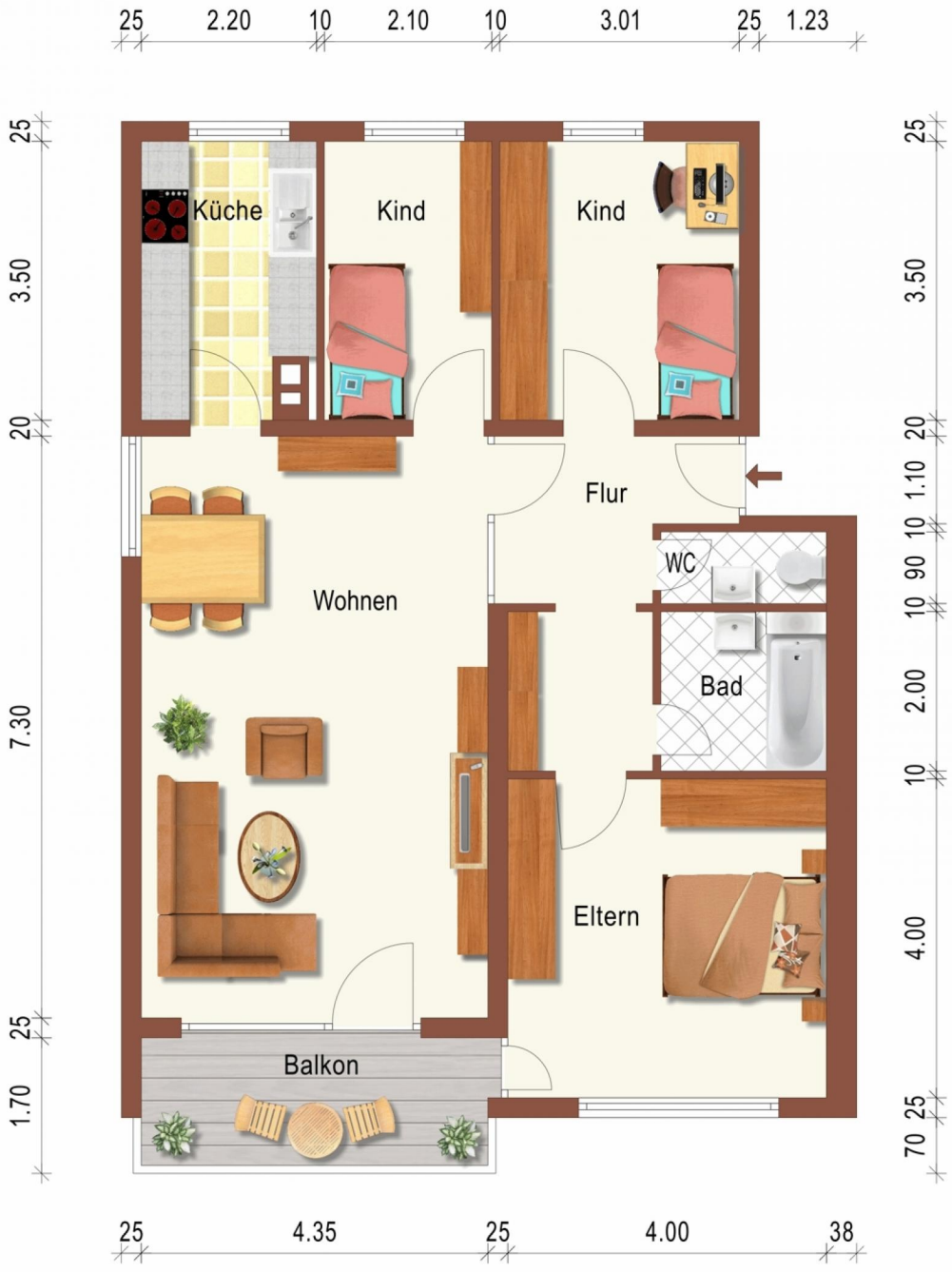
WC

Bad

WHG-Anzeige

Grundriss

Grundrissplan



WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer

info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de

Tel. 07141/75501