# Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und einem Tiefgaragenstellplatz

**74321 Bietigheim-Bissingen / Bietigheim, Etagenwohnung zum Kauf**

**Objekt ID: W1467**

Wohnfläche ca.: **50,65 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **165.000 EUR**


WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer

info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de

Tel. 07141/75501

# Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und einem Tiefgaragenstellplatz

| | |
|---|---|
| Objekt ID | W1467 |
| Objekttypen | Etagenwohnung, Wohnung |
| Adresse | 74321 Bietigheim-Bissingen / Bietigheim |
| Etagen im Haus | 2 |
| Wohnfläche ca. | 50,65 m² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone | 1 |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Baujahr | 1982 |
| Zustand | gepflegt |
| Ausstattung | Standard |
| Bauweise | Massiv |
| Status | vermietet |
| Stellplätze gesamt | 1 |
| Tiefgaragenstellplatz | 1 Stellplatz |
| Verfügbar ab | Derzeit vermietet |
| Ausstattung / Merkmale | Badewanne, Balkon, Balkon/Terrasse Süd, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Offene Küche, Tiefgarage, Wasch-/Trockenraum |
| Käuferprovision | 3,57% zzgl. MwSt. |
| Hausgeld | 301 EUR |
| Kaufpreis | 165.000 EUR |

WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer
info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de
Tel. 07141/75501

## Objektbeschreibung

Allgemeines:
Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 1982 erbauten Mehrfamilienhauses.

Zur Wohnung gehören ein großer Süd-Balkon, ein Abstellraum im Untergeschoss sowie ein Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage, der bereits im Kaufpreis enthalten ist.

Für die Gemeinschaft steht ein Trockenraum sowie ein Fahrradraum zur Verfügung. Es ist ein Hausmeisterservice beauftragt.

Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

## Ausstattung

•Heller Laminatboden in der gesamten Wohnung
•Im Wohnbereich Zugang zum großen, gefliesten Balkon
•Küche ohne technische Geräte (gehören dem Mieter)
•Bad mit Wanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss, Wände türenhoch gefliest
•Isolierverglaste Fenster mit Rollläden
•Naturholztüren
•Sprechanlage

## Sonstiges

Bitte um Beachtung!
Unsere Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: www.whg-immobilen.de
3 Tage früher!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten!

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Gültig bis | 05.12.2028 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1982 |
| Primärenergieträger | Gas |
| Endenergieverbrauch | 103,90 kWh/(m²·a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

# Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich guter ruhiger Wohnlage im Stadtteil Bietigheim unweit der Fußgängerzone. Einkaufsmöglichkeiten, alle Schularten und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Zur Bushaltestelle sind es nur wenige Gehminuten. Bietigheim verfügt auch über eine S-Bahn Haltestelle (S5) nach Stuttgart und einen Regionalbahnverkehr nach Vaihingen.

Balkon mit Ausblick

Wohnen

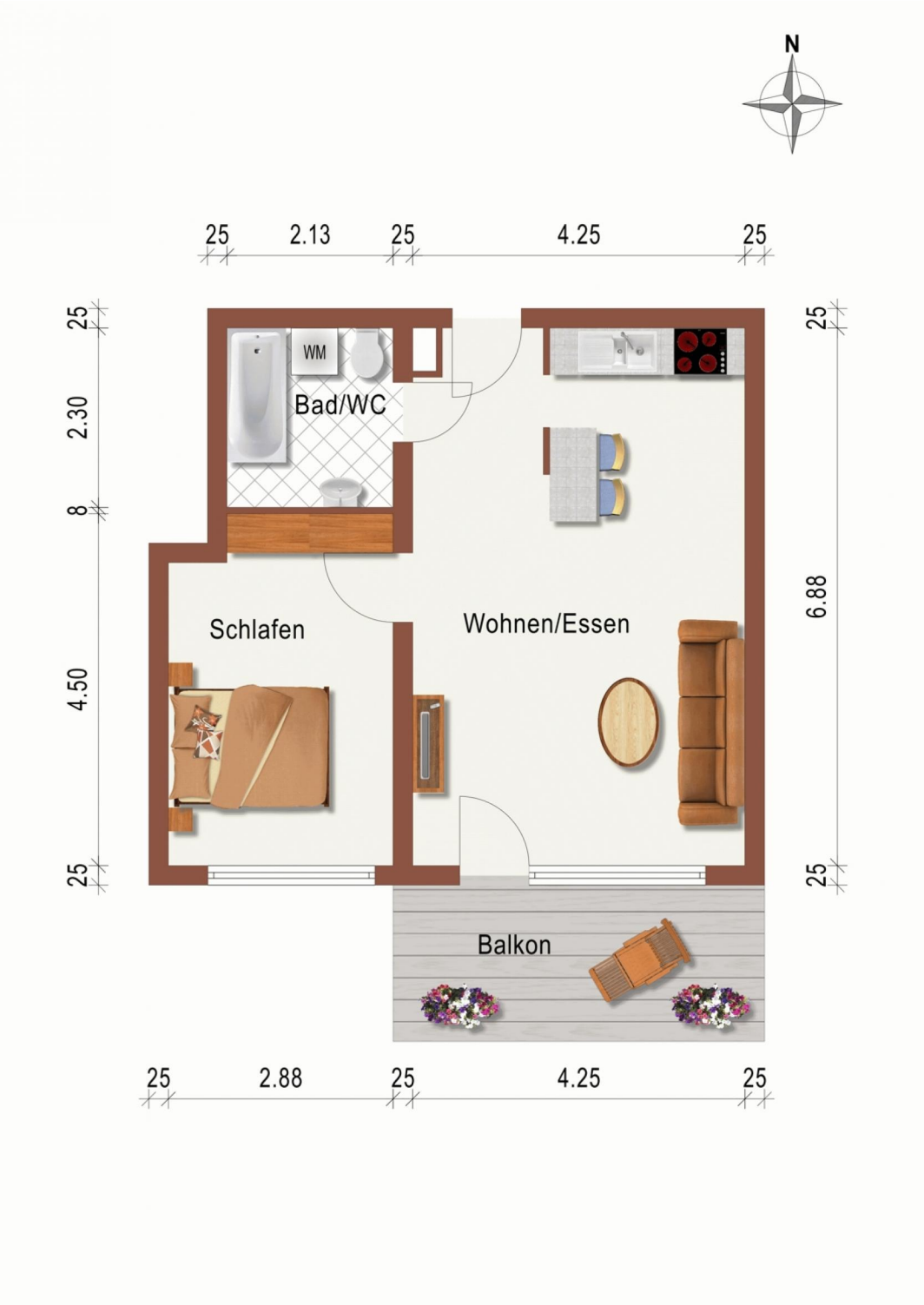
Wohnen

Essküche

WHG_Anzeige

# Grundriss

## Grundrissplan




WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer

info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de

Tel. 07141/75501