

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und 2 Pkw-Stellplätze

71691 Freiberg am Neckar / Beihingen, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: W1466



Wohnfläche ca.: **78,38 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **279.000 EUR**



Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und 2 Pkw-Stellplätze

Objekt ID	W1466
Objektypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	71691 Freiberg am Neckar / Beihingen
Etage	1
Wohnfläche ca.	78,38 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1963
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Gäste-WC, Keller, Massivbauweise, Separates WC, Tageslichtbad, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Hausgeld	253 EUR
Kaufpreis	279.000 EUR



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss eines 1963 erbauten Mehrfamilienhauses.

Zur Wohnung gehören ein Balkon, ein Abstellraum im Untergeschoss sowie zwei Pkw-Stellplätze vor dem Haus, die bereits im Kaufpreis enthalten sind.

Für die Gemeinschaft steht ein Waschraum zur Verfügung. Die Kehrwoche muss von den Bewohnern selbst übernommen werden.

Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Ausstattung

- Küche und Flur gefliest
- Wohn-, Schlaf und Kinderzimmer mit Laminatboden
- Wohnzimmer mit Zugang zum überdachten Balkon
- Bad mit Dusche, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss, Handtuchheizkörper und Warmwasserspeicher, deckenhoch gefliest (Bj. 2010 modernisiert)
- Separates WC mit Fenster (Bj. 2010 modernisiert)
- Isolierverglaste Fenster mit Rollläden
- Sprechanlage

Sonstiges

Bitte um Beachtung!

Unsere Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: www.whg-immobilien.de
3 Tage früher!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten!

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	28.11.2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1963
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	141,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in guter und ruhiger Wohnlage in Freiberg am Neckar. Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern. Grundschule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe bzw. im Ort.





Balkon



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur





Bad



WC

... seit 1986

Leben in Veränderung –
wir beraten Sie gerne in Immobilienfragen

die freundliche, kompetente Maklerin

- Im Scheidungsfall oder bei Erbschaft
- Rundum-Sorglos-Paket: komplette Abwicklung
- Persönliche, freundliche Kundenbetreuung
- Wir präsentieren jede Immobilie in einem virtuellen 360° Rundgang

071 41/755 01
www.whg-immobilien.de

Heidi Pfuderer · Freiberg a. N. · Friedenstr. 25

WHG-Anzeige



Grundriss

Grundriss

