

Sofort beziehbar: 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und einem Tiefgaragenstellplatz

71691 Freiberg am Neckar, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: W1459



Wohnfläche ca.: **62 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **215.000 EUR**



Sofort beziehbar: 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und einem Tiefgaragenstellplatz

Objekt ID	W1459
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	71691 Freiberg am Neckar
Etage	1
Wohnfläche ca.	62 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1985
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	vermietet
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Satteldach, Tageslichtbad, Tiefgarage, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Hausgeld	182 EUR
Kaufpreis	215.000 EUR



Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus (nur 5 Einheiten) wurde 1985 erbaut. Die Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und kann ab sofort bezogen bzw. vermietet werden.

Zur Wohnung gehören ein Balkon und ein Abstellraum im Untergeschoss sowie ein großer Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage, der bereits im Kaufpreis enthalten ist.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht eine Waschküche mit Trockenmöglichkeit und ein abschließbarer Fahrradraum zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt über Elektronachtspeicheröfen

Ausstattung

- Einbauküche mit allen elektrischen Geräten
- Tageslichtbad mit Badewanne, Waschbecken, WC und Boiler, deckenhoch gefliest. Badarmaturen, WC und Waschbecken wurden 2022 getauscht.
- Die gesamte Wohnung ist mit modernem Vinylboden
- Überdachter Balkon begehbar aus dem Wohn- und Essbereich
- Praktischer Abstellraum in der Wohnung
- Naturholztüren
- Isolierverglaste Holzfenster mit Rollläden
- Kabelanschluss

Die Wohnung kann sofort bezogen werden !

Sonstiges

Bitte um Beachtung!

Unsere Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: www.whg-immobilien.de
3 Tage früher!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten!

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	12.03.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1985
Primärenergieträger	Strom
Endenergiebedarf	120,10 kWh/(m²·a)





Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in guter Wohnlage.

Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Zur S-Bahn sind es nur wenige Gehminuten.

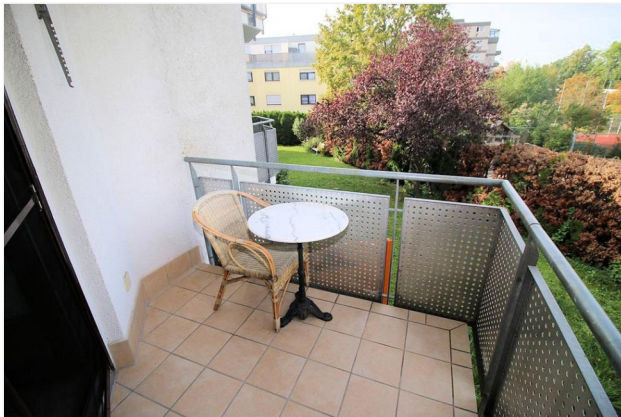




W1459_26a_farbig



Wohn-und Essbereich



W1459_30a



W1459_34a

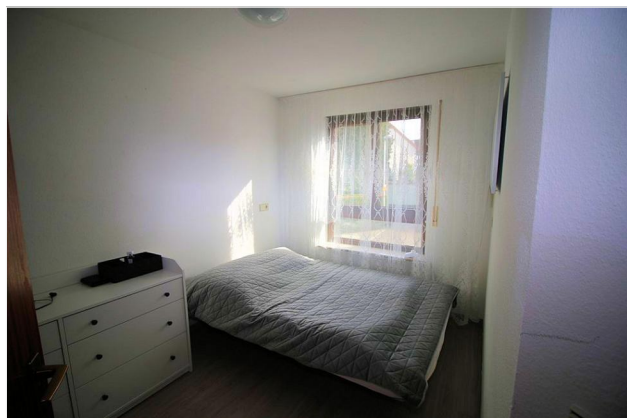


Küche



Schlafzimmer





Kinderzimmer



Bad

Wir beraten Sie gerne in Immobilienfragen

- Im Scheidungsfall oder bei Erbschaft
- Rundum-Sorglos-Paket: komplette Abwicklung
- Persönliche, freundliche Kundenbetreuung
- Wir präsentieren jede Immobilie in einem virtuellen 360° Rundgang

Heidi Pfuderer
Ihre freundliche,
kompetente Maklerin

SEIT 37 JAHREN
ivd WHG®
Immobilien

Friedenstraße 25 · 71691 Freiberg/Neckar
Telefon 0 71 41 / 7 55 01 · Fax 0 71 41 / 7 41 11
www.WHG-Immobilien.de

BELLEVUE
Best Property
Agents
2023

FOCUS
TOP
IMMOBILIEN
MAKLER
2023

PREIS BERATUNG
IMMOBILIEN
statista

WHG-Anzeige



Grundriss

Grundrissplan

