

Freiwerdend: Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einzelgarage

71691 Freiberg, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: W1460



Wohnfläche ca.: **61,20 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **239.000 EUR**



Freiwerdend: Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einzelgarage

Objekt ID	W1460
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Freiberg am Neckar) 71691 Freiberg Baden-Württemberg
Wohnfläche ca.	61,20 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1973
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Garage, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Separates WC, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Hausgeld	268 EUR
Kaufpreis	239.000 EUR



Objektbeschreibung

Allgemeines:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 1973 erbauten Mehrfamilienhauses in guter ruhiger Wohnlage. Sie verfügt über einen Hausmeisterservice.

Zur Wohnung gehören ein gefliester Balkon, ein Abstellraum im Untergeschoss sowie eine Einzelgarage mit elektrischem Torantrieb. Die Wohnung wurde 2017 komplett renoviert, Elektro- und Wasserleitungen wurden erneuert.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen eine Waschküche und eine Trockenmöglichkeit zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Ausstattung

- Moderne, hochwertige Einbauküche mit allen elektrischen Geräten
- Modernes Bad mit begehbarer Großraum-Regendusche, Waschbecken mit Unterbau, Spiegelschrank sowie einem separaten Wandschrank, Handtuchheizkörper, gefliest
- Separates modernes WC mit Waschbecken, hell gefliest
- Vinylböden im Wohn- und Essbereich sowie im Schlafzimmer
- Helle Fliesen im Flur, Küche und Bad
- Gefliester, überdachter Süd-Balkon, begehbar aus dem Wohn- und Essbereich
- Weiße isolierverglaste Kunststoff-Fenster
- Rollläden, teilweise elektrisch
- Sprechanlage
- Sat-Anlage
- Einzelgarage mit automatischer Toröffnung

Sonstiges

Unsere Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite 3 Tage früher unter:
www.whg-immobilien.de

Bitte um Beachtung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	10.03.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1973
Primärenergieträger	Gas



Endenergieverbrauch 152,00 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse C



Lage

Die Wohnung befindet sich in guter und ruhiger Wohnlage. Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern.

Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe. Zur S-Bahn nur wenige Gehminuten.





Wohn-und Essbereich



Balkon



Einbauküche



Schlafzimmer



Flur



Modernes Bad





Dusche



WC

... seit 1986

Leben in Veränderung –
wir beraten Sie gerne in Immobilienfragen



- Im Scheidungsfall oder bei Erbschaft
- Rundum-Sorglos-Paket: komplette Abwicklung
- Persönliche, freundliche Kundenbetreuung
- Wir präsentieren jede Immobilie in einem virtuellen 360° Rundgang

die freundliche, kompetente Maklerin

WHG Immobilien **071 41/755 01** Heidi Pfuderer · Freiberg a. N. · Friedenstr. 25
www.whg-immobilien.de

BELLEVUE Best Property Agents 2023

ivd

FOCUS

TOP IMMOBILIEN MÄKLER 2023

FREIBERG NECKAR

WIRTSCHAFTS UNIVERSITÄT
statista

WHG-Anzeige



Grundriss

Grundrissplan

