

RESERVIERT: 3-Zimmer-Wohnung mit schönem Balkon und Pkw-Stellplatz

71640 Ludwigsburg, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: W1444



Wohnfläche ca.: **73 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **210.000 EUR**



RESERVIERT: 3-Zimmer-Wohnung mit schönem Balkon und Pkw-Stellplatz

Objekt ID	W1444
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	71640 Ludwigsburg
Wohnfläche ca.	73 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1960
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Einbauküche, Keller, Massivbauweise, Satteldach, Tageslichtbad
Käuferprovision	3,57 % zzgl. MwSt.
Hausgeld	193 EUR
Kaufpreis	210.000 EUR



Objektbeschreibung

Allgemeines:

Das Mehrfamilienhaus wurde 1960 erbaut. Die Eigentumswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und kann ab 01.11.2023 bezogen werden.

Zur Wohnung gehören ein großer überdachter Balkon, ein Abstellraum im Untergeschoss, ein großer Bühnenraum sowie ein Pkw-Stellplatz, der bereits im Kaufpreis enthalten ist.

Das Gebäude verfügt über einen Hausmeisterservice. Für die Gemeinschaft steht ein Fahrradraum zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Kachelofenheizung.

Ausstattung

- Einbauküche mit Herd, Backofen, Dunstabzugshaube und Kühlschrank (ohne Geschirrspüler), helle Boden- und Wandfliesen
- Wohn- und Esszimmer mit Parkettboden und Zugang zum gefliesten, überdachten Balkon mit Markise
- Schlaf- und Kinderzimmer mit Laminatboden
- Großzügiger und hell gefliester Flur
- Tageslichtbad mit Wanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss, deckenhoch hell gefliest
- Weiße isolierverglaste Kunststofffenster mit Rollläden (Bj. 1994)
- Naturholztüren
- Sprechanlage
- Kabel-/Sat-Anschluss

Sonstiges

Bitte um Beachtung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	26.11.2027
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	148,70 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in guter und ruhiger Wohnlage von Ludwigsburg. Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern. Grundschule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe bzw. im Ort.





Balkon



Wohnen und Essen



Wohnen und Essen



Essen



Balkon



Wohnen und Essen





Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Flur





Hausansicht

... seit 1986

Leben in Veränderung –
wir beraten Sie gerne in Immobilienfragen

- Im Scheidungsfall oder bei Erbschaft
- Rundum-Sorglos-Paket: komplette Abwicklung
- Persönliche, freundliche Kundenbetreuung
- Wir präsentieren jede Immobilie in einem virtuellen 360° Rundgang

die freundliche, kompetente Maklerin

071 41 / 7 55 01
www.whg-immobilien.de

Heidi Pfuderer · Freiberg a. N. · Friedenstr. 25

WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer

info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de

Tel. 07141/75501

Grundriss

Grundrissplan

