

RESERVIERT: Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

71634 Ludwigsburg, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: W1464



Wohnfläche ca.: **46 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **165.000 EUR**



RESERVIERT: Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

Objekt ID	W1464
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	71634 Ludwigsburg
Etage	1
Wohnfläche ca.	46 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1978
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Tiefgarage, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Hausgeld	260 EUR
Kaufpreis	165.000 EUR



Objektbeschreibung

Allgemeines:

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 1978 erbauten Mehrfamilienhauses und ist derzeit vermietet.

Zur Wohnung gehören ein überdachter Balkon, ein Abstellraum im Untergeschoss sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage, der bereits im Kaufpreis enthalten ist.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung.

Ein Hausmeisterservice macht die allgemeine Kehrwoche. Die Kehrwoche im Treppenhaus übernehmen die Bewohner selbst.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung.

Ausstattung

- Helle Küche mit Blick ins Grüne, helle Wandfliesen und Laminatboden
- Wohn- und Essbereich mit Laminatboden und Zugang zum gefliesten und überdachten Balkon
- Schlafzimmer und Flur mit Laminatboden
- Bad mit Wanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss, türenhoch gefliest
- Zusätzlich praktischer Abstellraum in der Wohnung
- Naturholztüren
- Weiße isolierverglaste Kunststofffenster (Bj.2009) mit Rollläden
- Sprechanlage
- Kabelanschluss

Sonstiges

Unsere Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite 3 Tage früher unter:
www.whg-immobilien.de

Bitte um Beachtung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	16.04.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1978
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	155,00 kWh/(m²·a)





Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in guter und ruhiger Wohnlage in Ludwigsburg-Eglosheim unweit des Planetenweges.

Öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.





Wohnen und Essen



Wohnen und Essen



Balkon



Küche



Küche



Schlafzimmer





Schlafzimmer



Flur



Bad mit WC



Hauseingang

... seit 1986

Leben in Veränderung –
wir beraten Sie gerne in Immobilienfragen

die freundliche, kompetente Maklerin

- Im Scheidungsfall oder bei Erbschaft
- Rundum-Sorglos-Paket: komplette Abwicklung
- Persönliche, freundliche Kundenbetreuung
- Wir präsentieren jede Immobilie in einem virtuellen 360° Rundgang

WHG Immobilien 07141/75501
www.whg-immobilien.de

Heidi Pfuderer · Freiberg a. N. · Friedenstr. 25

WHG-Anzeige



Grundriss

Grundrissplan

