

Modernisierte 2 ½-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Schwimmbad und Sauna

71701 Schwieberdingen, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: W1439



Wohnfläche ca.: **56 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaufpreis: **179.000 EUR**



Modernisierte 2 ½-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Schwimmbad und Sauna

Objekt ID	W1439
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	71701 Schwieberdingen
Etage	7
Etagen im Haus	7
Wohnfläche ca.	56 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1975
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Dusche, Einbauküche, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Massivbauweise, Personenaufzug, Sauna, Separates WC, Swimmingpool
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Hausgeld	269 EUR
Kaufpreis	179.000 EUR



Objektbeschreibung

Allgemeines:

Das Mehrfamilienhaus wurde 1975 erbaut und verfügt über einen Aufzug. Die Eigentumswohnung befindet sich im 7. Obergeschoss. Die Wohnung wurde erst 2014/2015 komplett saniert mit neuer Elektrik, neuen Wasserleitungen, neu-es Bad und WC, neuen Heizkörpern, etc. Die Kunststofffenster wurden 2011 erneuert. Im Haus befindet sich für die Allgemeinheit ein Schwimmbad, eine Sauna sowie ein Hobbyraum im 6. OG.

Zur Wohnung gehören ein überdachter Balkon und ein Abstellraum im 4. Obergeschoss. Ein Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage kann für 50,- € monatlich angemietet werden.

Ein Hausmeisterservice ist beauftragt. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung.

Ausstattung

Die Wohnung wurde 2014/2015 komplett saniert mit neuer Elektrik, neuem Bad und Gäste-WC, neuen modernen Böden, Einbauküche, etc.

- Moderne Einbauküche mit allen elektrischen Geräten (Geschirrspüler neu 2022)
- Wohn- und Essbereich mit modernem Vinylboden und Zugang zum überdachten Balkon
- Schlafzimmer und Flur mit Vinylboden
- Modernes Bad mit großer Dusche, Waschbecken mit großem Unterschrank und Spiegelschrank, Handtuch-heizkörper, deckenhoch weiß gefliest, dunkle Bodenfliesen
- Modernes Gäste-WC mit Waschbecken und Unterschrank, Boden gefliest
- Praktischer Abstellraum in der Wohnung mit Waschmaschinenanschluss
- Naturholztüren
- Isolierverglaste Kunststofffenster mit Rollläden (2011)
- Sprechanlage
- Kabelanschluss

Sonstiges

Bitte um Beachtung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	08.08.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1975
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	133,00 kWh/(m²·a)





Lage

In Schwieberdingen wohnen ist sehr beliebt, da die Gemeinde direkt an die B 10 angeschlossen ist. Die Firma Bosch und Porsche sind nicht weit entfernt bzw. schnell zu erreichen.

Die Eigentumswohnung befindet sich am Ende einer Sackgasse in ruhiger Wohnlage von Schwieberdingen. Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der Nähe bzw. im Ort vorhanden.





Wohn-und Essbereich



Balkon



Moderne Einbauküche



Modernes Bad



Gäste WC





Praktischer Abstellraum



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur

... seit 1986

Leben in Veränderung –

wir beraten Sie gerne in Immobilienfragen



die freundliche, kompetente Maklerin

WHG
Immobilien

- Im Scheidungsfall oder bei Erbschaft
- Rundum-Sorglos-Paket: komplette Abwicklung
- Persönliche, freundliche Kundenbetreuung
- Wir präsentieren jede Immobilie in einem virtuellen 360° Rundgang

BELLEVUE
Best Property Agents
2023

ivd

FOCUS
TOP
IMMOBILIEN
HÄNDLER
2023
FREIBERG
NECKAR
statista

07141/75501 Heidi Pfuderer · Freiberg a. N. · Friedenstr. 25
www.whg-immobilien.de

WHG_Suchanzeige_neu_2023



Grundriss

Grundrissplan

