

Gepflegte 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Aufzug und Tiefgaragenstellplatz

71732 Tamm, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: W1434



Wohnfläche ca.: **83,61 m²** - Zimmer: **3,5** - Kaufpreis: **329.000 EUR**



Gepflegte 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Aufzug und Tiefgaragenstellplatz

Objekt ID	W1434
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	71732 Tamm
Wohnfläche ca.	83,61 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1991
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Personenaufzug, Separates WC, Tiefgarage, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Hausgeld	365 EUR
Kaufpreis	329.000 EUR



Objektbeschreibung

Allgemeines:

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 1991 erbauten gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug und Hausmeister-service.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum in der Wohnung sowie im Untergeschoss und ein Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage, der bereits im Kaufpreis enthalten ist. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung.

Ausstattung

- Weiße Einbauküche mit allen technischen Geräten, hell gefliest
- Wohn- und Essbereich mit neuem Parkettboden und Zugang zum hell gefliesten Balkon (sanieret 2021)
- Südbalkon begehbar aus dem Wohn- und Schlafzimmer
- Schlaf- und Kinderzimmer mit Parkettboden
- Praktischer Abstellraum in der Wohnung
- Badezimmer mit Wanne, Waschbecken und Unterschrank, Spiegelschrank, WM-Anschluss, deckenhoch hell gefliest.
- Separates WC mit Waschbecken, hell gefliest
- Flur mit weißen Bodenfliesen
- Isolierverglaste Fenster
- Naturholztüren
- Sprechanlage
- Kabelschluss

Sonstiges

Bitte um Beachtung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	06.06.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1991
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	102,10 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in guter und ruhiger Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe.





Wohnungsansicht



Wohnzimmer



Essbereich



Toller Ausblick



Balkon



Flur





Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Küche



Küche

... SEIT **1986**



Wohnbedürfnisse ändern sich –
wir beraten Sie gerne

- bei Wohnungswechsel im Alter
- Ihr persönlicher Ansprechpartner für alle Fragen rund um Verkauf und Vermietung
- Rundum-sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Spezialist für gebrauchte Immobilien

WHG®
Immobilien **07141/75501** www.whg-immobilien.de Heidi Pfuderer
Freiberg a. N. • Dieselstraße 13

ivd
BELLEVUE
IMMOBILIEN
SÜDTI
2021
FOCUS
TOP
IMMOBILIEN
FREIBERG
NECKAR

WHG-Anzeige



Grundriss

Grundrissplan

