

Gepflegte 3,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Balkon, TG-Stellplatz und Gemeinschaftsgarten

71642 Ludwigsburg / Neckarweihingen, Maisonettewohnung zum Kauf

Objekt ID: W1431



Wohnfläche ca.: **92,21 m²** - Zimmer: **3,5** - Kaufpreis: **349.000 EUR**



Gepflegte 3,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Balkon, TG-Stellplatz und Gemeinschaftsgarten

Objekt ID	W1431
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	71642 Ludwigsburg / Neckarweihingen
Wohnfläche ca.	92,21 m ²
Nutzfläche ca.	22,50 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1986
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Separates WC, Tageslichtbad, Tiefgarage, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Hausgeld	234 EUR
Kaufpreis	349.000 EUR



Objektbeschreibung

Allgemeines:

Diese schöne Maisonette-Wohnung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoss eines 1986 erbauten Mehrfamilienhauses in zentraler und ruhiger Wohnlage von Ludwigsburg-Neckarweihingen.

Zur Wohnung gehören zusätzlich ein großer Abstellraum mit ca. 22,5 m² im Untergeschoss sowie ein Tiefgaragenstellplatz mit Stromanschluss, der bereits im Kaufpreis enthalten ist. Ein Gemeinschaftsgarten rundet das Angebot ab. Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht eine Waschküche mit Trockenmöglichkeit zur Verfügung.

Die Außenkehrwoche übernimmt ein Hausmeisterservice und die Innenkehrwoche übernimmt die Hausgemeinschaft selbst.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Etagenheizung (Bj. 2018).

Ausstattung

1. Dachgeschoss:

- Helles Wohnzimmer mit Fliesenboden und Fußbodenheizung, Zugang zum gefliesten, überdachten Balkon mit Sonnenschutz und Aufstieg zur Galerie und ins Kinderzimmer bzw. Büro
- Einbauküche mit allen technischen Geräten (Bj. 2015) mit Essbereich, helle Bodenfliesen
- Schlafzimmer mit Laminatboden
- Eingangsbereich mit Fliesenboden
- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche, Doppelwaschtisch und Fußbodenheizung, deckenhoch hell gefliest
- Separates WC mit Fenster und Waschbecken deckenhoch gefliest
- Buche-Wendeltreppe ins 2. Dachgeschoss / Galerie

2. Dachgeschoss:

- Galerie als Leseecke oder Büro
- Kinderzimmer mit kleinem Einbauschränk und Laminatboden

In der ganzen Wohnung:

- Isolierverglaste Holzfenster
- Naturholztüren
- Sprechanlage
- Kabelanschluss

Zur Wohnung gehört zusätzlich noch ein großer Abstellraum ca.22,5 m² mit Wasseranschluss - geeignet auch z.B. für eine Sauna.

Sonstiges

Bitte um Beachtung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten.

Energieausweis



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	24.02.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1986
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	126,60 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Die Maisonette-Wohnung befindet sich in zentraler und ruhiger Wohnlage von Neckarweihingen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Ort. Öffentliche Verkehrsmittel, Grundschule, Banken, Ärzte, etc. sind fußläufig erreichbar. Die Stadt Ludwigsburg erreichen Sie mit dem Bus in ca. 10 Minuten.





Wohnen



Wohnen mit Galerie



Wohnen



Essen



Einbauküche



Einbauküche





Balkon



Schlafzimmer



Tageslichtbad



Galerie



Galerie



Kinderzimmer



... SEIT **1986**



**Wohnbedürfnisse
ändern sich –**
wir beraten Sie gerne

- bei Wohnungswechsel im Alter
- Ihr persönlicher Ansprechpartner für alle Fragen rund um Verkauf und Vermietung
- Rundum-sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Spezialist für gebrauchte Immobilien

ivd BELLEVUE
PREMIER
MÄRZ
2021

FOCUS
TOP
IMMOBILIEN
2021
FREIBERG
NICKLAS

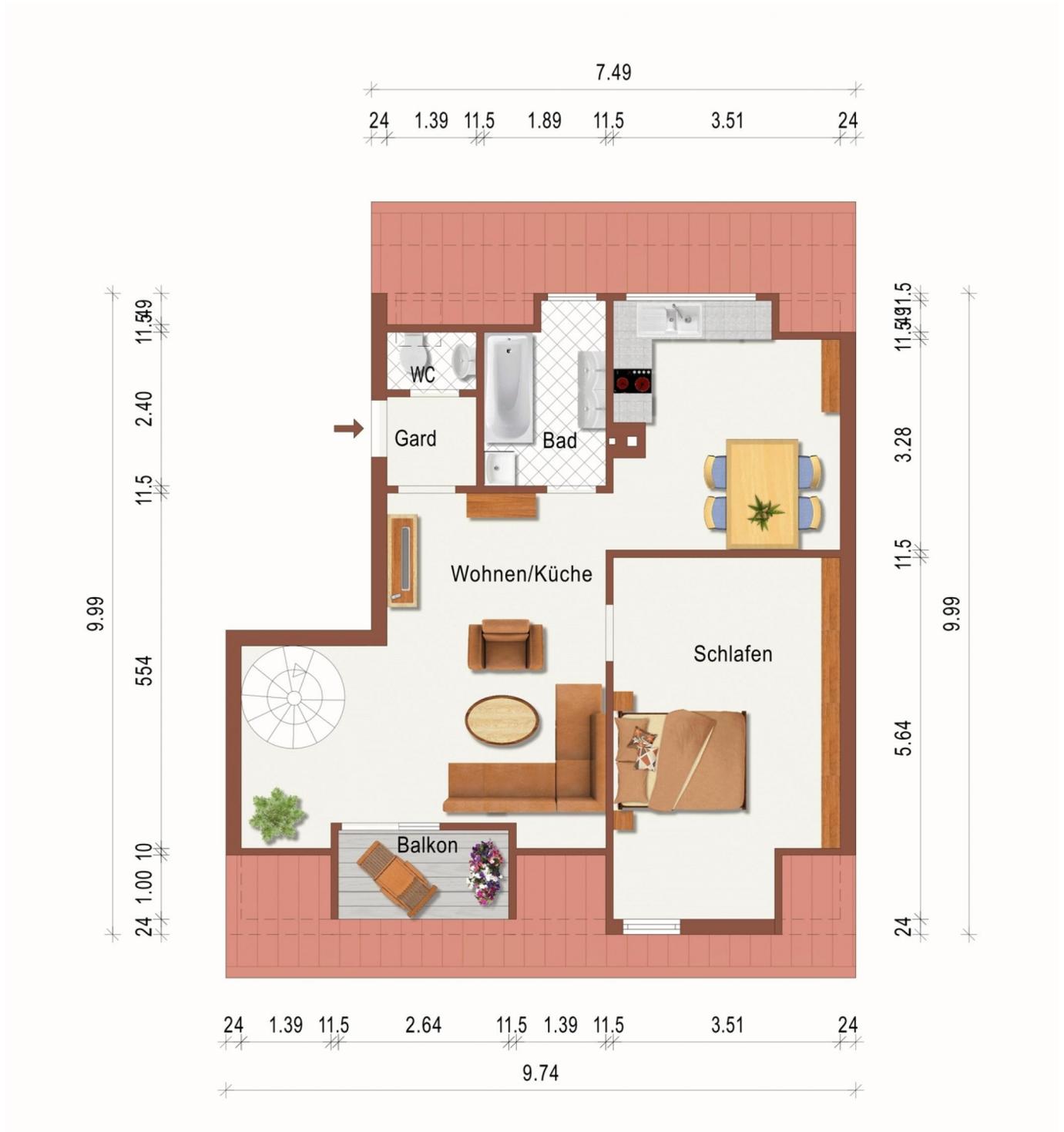
WHG[®]
Immobilien **07141/75501** **Heidi Pfuderer**
www.whg-immobilien.de Freiberg a. N. • Dieselstraße 13

WHG-Anzeige



Grundriss

Grundriss DG1



Grundriss

Grundriss DG2

