

Exklusive 2-Zimmer-EG-Wohnung im denkmalgeschützten Gebäude mit Terrasse und Tiefgaragenstellplatz

71691 Freiberg am Neckar, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: W1418



Wohnfläche ca.: **60,81 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **298.000 EUR**



Exklusive 2-Zimmer-EG-Wohnung im denkmalgeschützten Gebäude mit Terrasse und Tiefgaragenstellplatz

Objekt ID	W1418
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	71691 Freiberg am Neckar
Wohnfläche ca.	60,81 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1717
Zustand	Teil-/Vollsaniert
Ausstattung	Gehoben
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Duplex-Garage, Einbauküche, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV Gerät, Keller, Massivbauweise, Terrasse
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Hausgeld	320 EUR
Kaufpreis	298.000 EUR



Objektbeschreibung

Allgemeines:

Die Wohnung ist derzeit reserviert, deshalb besichtigen wir nicht mehr !

Die gepflegte Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 1717 erbauten denkmalgeschützten Mehr-familienhauses. Der ehemalige Sturmfeder'sche Gült- und Lehenshof wurde 2015 komplett saniert.

Zur Wohnung gehören eine überdachte Terrasse, ein Tiefgaragenstellplatz als Doppelparker (ist bereits im Kaufpreis enthalten) und ein großer Abstellraum im Untergeschoss des Gewölbekellers.

Das Haus verfügt über einen Hausmeisterservice.

Die Wohnung wird über Nah-/Fernwärme (Bj. 2015) beheizt.

Ausstattung

- Moderne Einbauküche mit neuwertigen Geräten
- Schöner gekalkter Parkettboden im Wohn- und Schlafbereich, Flur und in der Küche
- Idyllische Terrasse mit Gartenanteil begehbar aus dem Esszimmer
- Bad mit Whirlpool, großer ebenerdiger Dusche, Waschbecken, WC und einem hochwertigen Spiegelschrank, halbhoch gefliest
- Weiße isolierverglaste Holzfenster mit hübschen Holzklappläden
- Weiße Innentüren
- Praktischer Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine und Trockner in der Wohnung
- Einbauschränk mit schön restaurierter Tür
- Sprechanlage
- Kabelanschluss

Sonstiges

Bitte um Beachtung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	05.09.2026
Baujahr lt. Energieausweis	1717
Primärenergieträger	FERN
Endenergiebedarf	79,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Die Wohnung befindet sich in zentrale Lage in Freiberg am Neckar. Ins Zentrum sind es nur wenige Gehminuten.

Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern.

Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe.





Hausansicht



Essbereich



Wohnbereich



Moderne Einbauküche



Terrasse



Terrasse/Garten



Grundriss

Grundrissplan

