

Gepflegte 2,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

71691 Freiberg am Neckar, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: W1419



Wohnfläche ca.: **58 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaufpreis: **249.000 EUR**



Gepflegte 2,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

Objekt ID	W1419
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	71691 Freiberg am Neckar
Etage	EG
Wohnfläche ca.	58 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV Gerät, Keller, Massivbauweise, Pultdach, Tiefgarage, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	3,57 % zzgl. MwSt.
Hausgeld	180 EUR
Kaufpreis	249.000 EUR



Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus (11 Einheiten) wurde 1997/1998 erbaut. Die Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum im Untergeschoss sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage, der bereits im Kaufpreis enthalten ist.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht eine Waschküche mit Trockenmöglichkeit zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung. Das Haus wird durch einen Hausmeisterservice gereinigt.

Ausstattung

- Moderne Einbauküche mit allen technischen Geräten
- Wohn- und Essbereich sowie Schlafzimmer mit modernem Laminatboden
- Überdachter Südbalkon begehbar aus dem Wohn- und Esszimmer
- Flur, Küche und Bad hell gefliest
- Bad mit Badewanne, Dusche, Waschbecken, und WC, deckenhoch hell gefliest
- Weiße isolierverglaste Kunststofffenster
- Helle Naturholztüren
- Sprechanlage
- Kabelanschluss

Sonstiges

Bitte um Beachtung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	02.11.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Primärenergieträger	GAS
Endenergieverbrauch	89,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



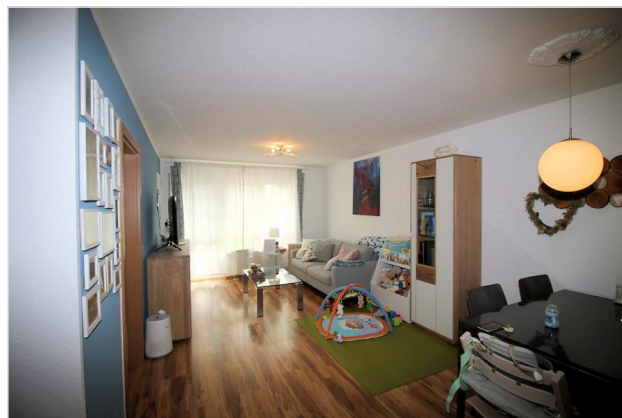
Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in guter und ruhiger Wohnlage im Ortsteil Geisingen. Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern. Schulen, Kindergarten, öffentliche Verkehrsmittel, sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

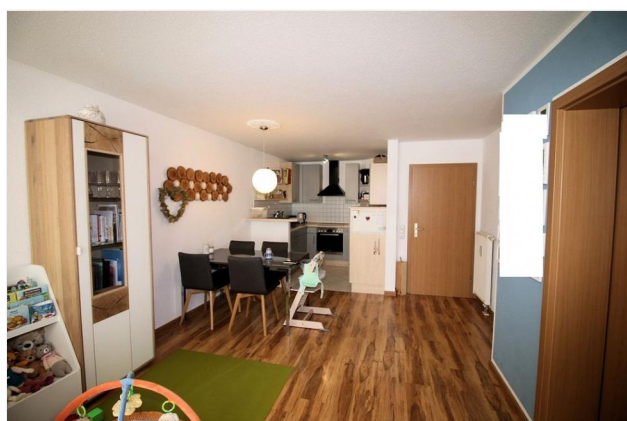




Großzügiger Balkon



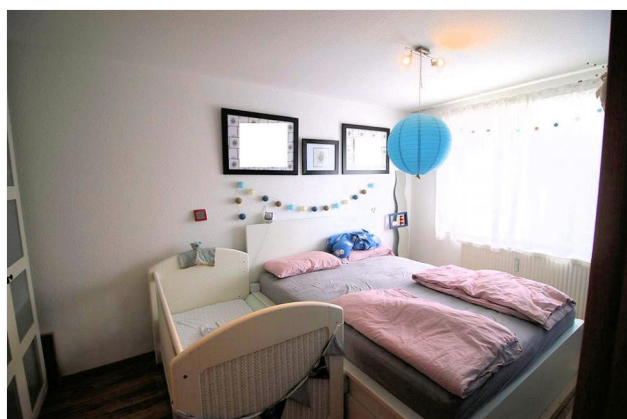
Wohn-und Essbereich



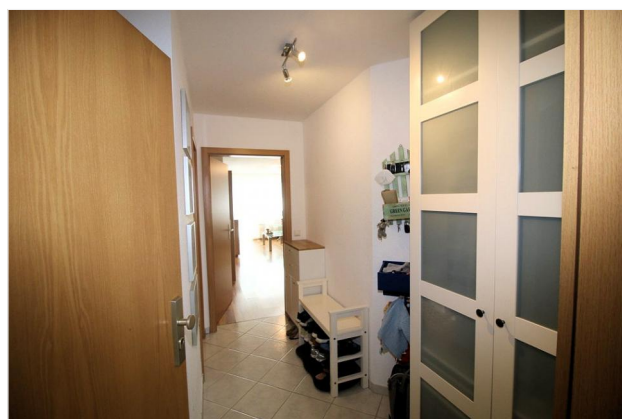
Wohn-und Essbereich



Einbauküche



Schlafzimmer



Diele / Eingang





Diele / Eingang



Bad mit WC



Bad mit WC



Hausansicht

... SEIT **1986**



**Wohnbedürfnisse
ändern sich –**
wir beraten Sie gerne

- bei Wohnungswechsel im Alter
- Ihr persönlicher Ansprechpartner für alle Fragen rund um Verkauf und Vermietung
- Rundum-sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Spezialist für gebrauchte Immobilien

WHG
Immobilien

07141/75501
www.whg-immobilien.de

Heidi Pfuderer
Freiberg a. N. • Dieselstraße 13

ivd
BELLEVUE
IMMOBILIEN
2021

FOCUS
TOP
IMMOBILIEN
2021
FREIBERG
NECKAR

WHG-Anzeige



Grundriss

Grundrissplan

