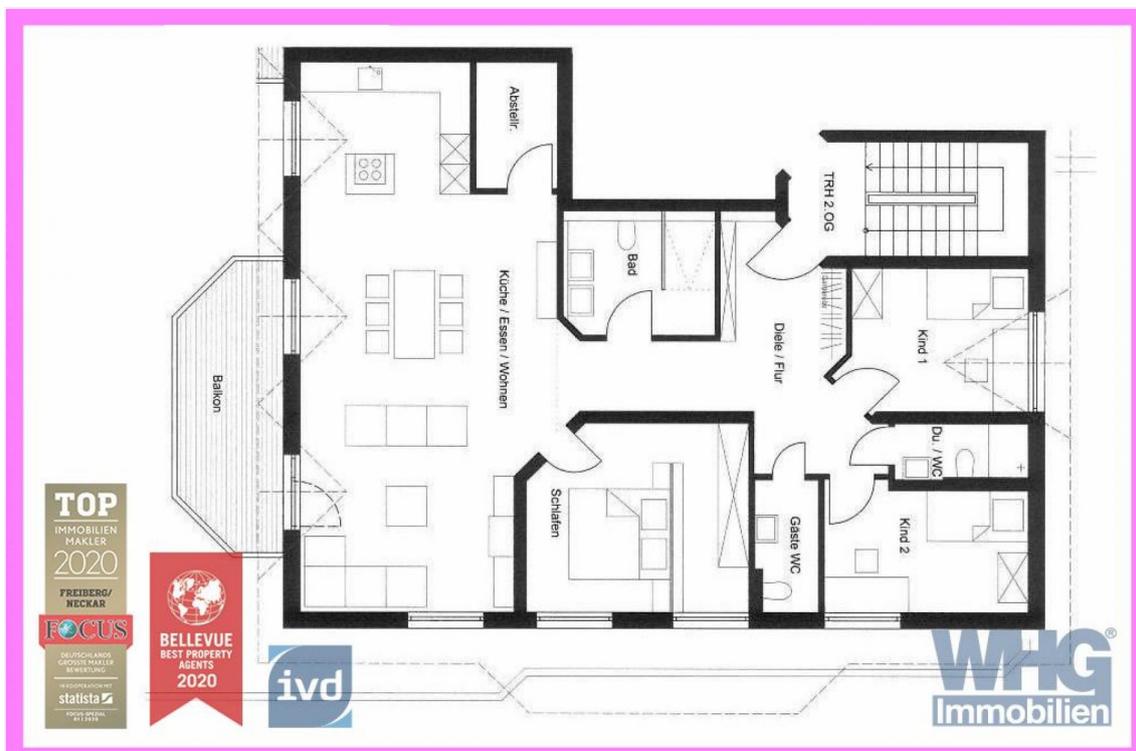


Erstbezug nach Umbau: 4,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon, einem TG-Stellplatz und einem PKW-Stellplatz

71691 Freiberg am Neckar, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: V1447



Wohnfläche ca.: 119,49 m² - Zimmer: 4,5 - Kaltmiete: 1.515,00 EUR



Erstbezug nach Umbau: 4,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon, einem TG-Stellplatz und einem PKW-Stellplatz

Objekt ID	V1447
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	71691 Freiberg am Neckar
Wohnfläche ca.	119,49 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1982
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV Gerät, Keller, Nichtraucher, Seniorengerecht, Separates WC, Tiefgarage
Kaution	4.545,00 EUR
Kaltmiete	1.515,00 EUR
Miete pro m ²	12,68 EUR
Betriebskosten brutto	250,00 EUR
Warmmiete	1.765,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Die 4,5-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon befindet sich im 2. Obergeschoss eines 1982 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung wird derzeit komplett modernisiert. Es handelt sich um einen Erstbezug.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz, ein Pkw-Stellplatz im Freien und ein Abstellraum im Untergeschoss. Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht eine Waschküche zur Verfügung. Das Haus verfügt über einen Hausmeisterservice.

Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung.

Ausstattung

- Die Wohnung wird derzeit komplett modernisiert
- Neue moderne Einbauküche mit allen technischen Geräten
- Wohn- und Essbereich mit neuem Bodenbelag
- Neues modernes Bad mit großer ebenerdiger Dusche, Waschbecken und WC
- Zweites Bad mit Dusche, Waschbecken und WC
- Gäste WC mit Waschbecken
- Schlafzimmer, beide Kinderzimmer und Flur mit neuen Bodenbelägen
- Praktischer Abstellraum in der Wohnung und zusätzlich im Untergeschoss
- Sprechanlage
- Kabelanschluss

Es kann zusätzlich ein Hobbyraum mit Küchenzeile und Duschbad (280,- €, Nebenkosten 80,- €) und ein Abstellraum (ca. 20 qm für 30,- €) im Untergeschoss mit angemietet werden.

Sonstiges

Bitte geben Sie Ihre vollständige Adresse und Telefon-Nummer an sowie die Anzahl der Personen, Beruf und Haushaltseinkommen, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können.

Der Vermieter wünscht keine Haustiere.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	10.09.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1982
Primärenergieträger	OEL
Endenergieverbrauch	86,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Die Wohnung befindet sich in guter und ruhiger Wohnlage im Ortsteil Geisingen.
Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.
Zum Bus sind es nur wenige Gehminuten.





Bilder Beispielhaft



Bilder Beispielhaft



Bilder Beispielhaft



Bilder Beispielhaft

... seit 1986

Leben ist Veränderung – wir beraten Sie gerne in Immobilienfragen

- im Scheidungsfall oder bei Erbschaft
- Rundum-Sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Persönliche, freundliche Kundenbetreuung
- Wir präsentieren jede Immobilie in einem virtuellen 360° Rundgang

... die freundliche, kompetente Maklerin

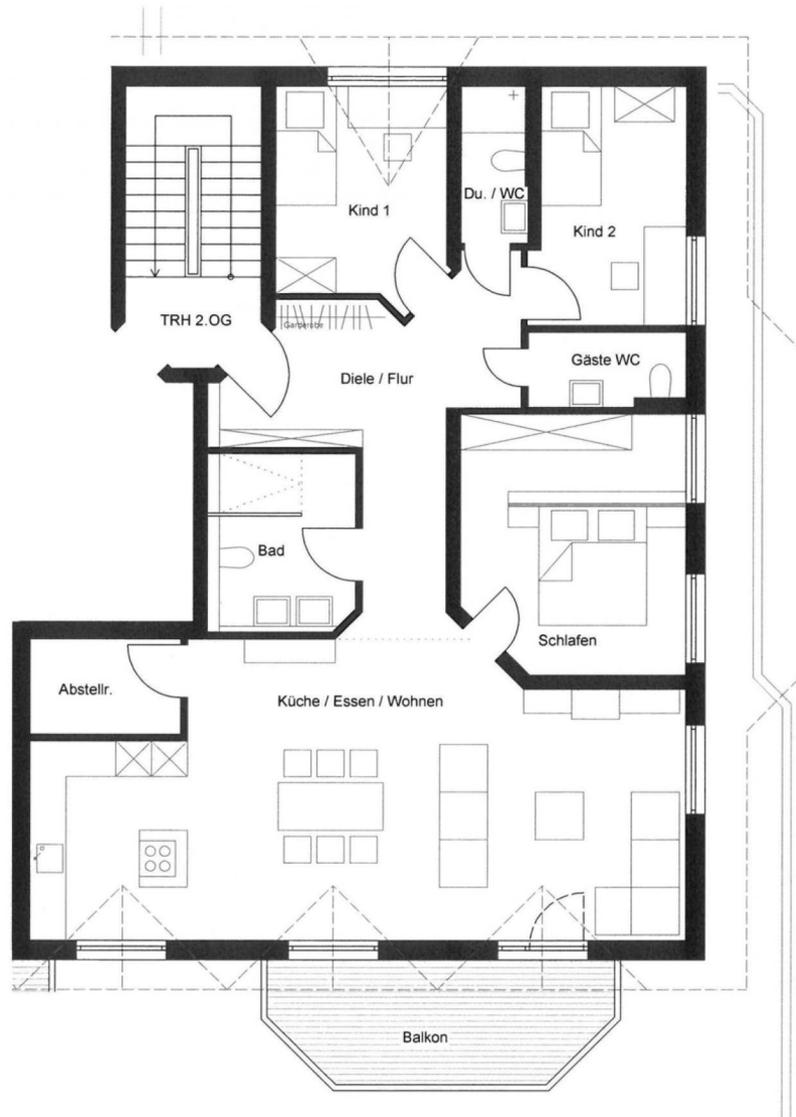
WHG Immobilien **071 41/7 5501** Heidi Proksch
www.whg-immobilien.de Freiberg a. N. · Dieselstr. 13

Anzeigen



Grundriss

Grundrissplan



Wohnung - 2.OG - Lugaufstraße 21 - 71691 Freiberg a.N.

