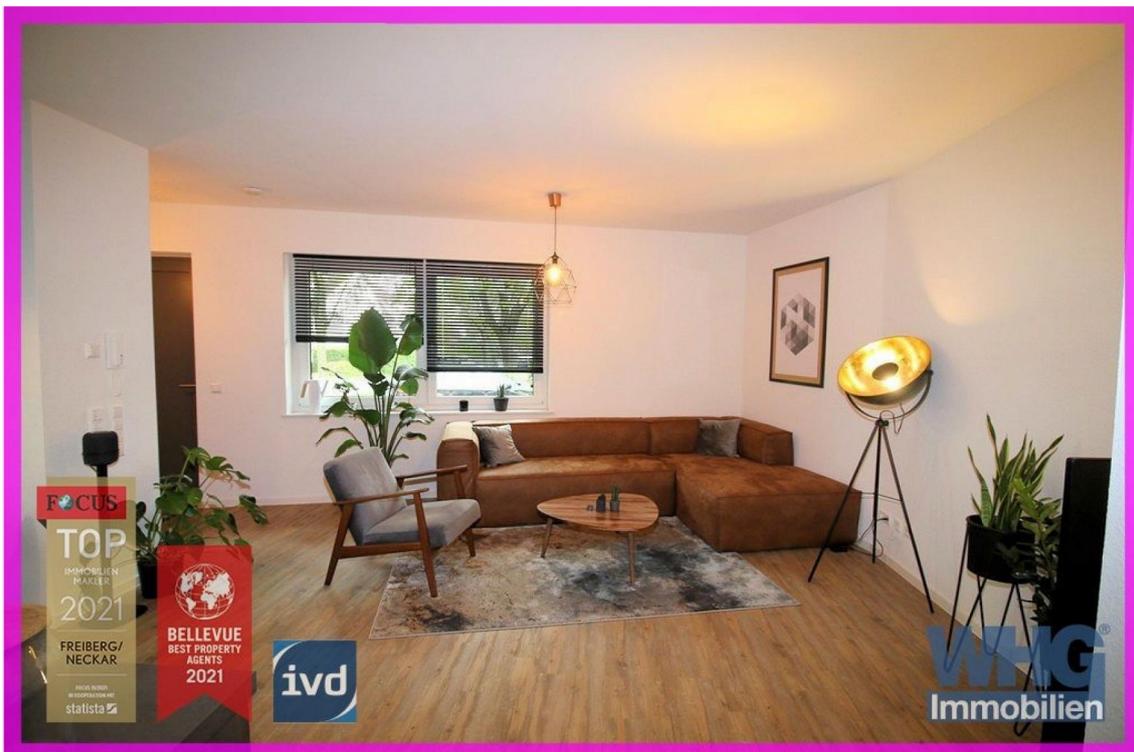


Barrierefreie 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse und PKW-Stellplatz

71691 Freiberg am Neckar, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: V1451



Wohnfläche ca.: **55,65 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **724,00 EUR**



Barrierefreie 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse und PKW-Stellplatz

Objekt ID	V1451
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	71691 Freiberg am Neckar
Wohnfläche ca.	55,65 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1982
Zustand	Modernisiert
Ausstattung	Gehoben
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV Gerät, Keller, Massivbauweise, Nichtraucher, Seniorengerecht, Terrasse, Tiefgarage
Provision	keine
Kaution	2.247,00 EUR
Kaltmiete	724,00 EUR
Miete pro m ²	13,01 EUR
Betriebskosten brutto	170,00 EUR
Warmmiete	919,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Die barrierefreie 2-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 1982 erbauten Mehrfamilienhauses und hat einen separaten Hauseingang. Die Wohnung wurde 2020 komplett aus einer ehemaligen Gewerbefläche neu erstellt.

Zur Wohnung gehören eine schöne Terrasse und ein Pkw-Stellplatz im Freien. Das Haus verfügt über einen Hausmeisterservice.

Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung.

Ausstattung

- Barrierefreier Zugang zur Wohnung mit separatem Eingang
- Neue moderne Einbauküche mit allen technischen Geräten und Waschmaschinenanschluss
- Wohn- und Essbereich mit neuem Bodenbelag
- Neues modernes Bad mit großer ebenerdiger Dusche, Waschbecken, WC und Handtuchheizkörper, halbhoch gefliest
- Schlafzimmer und Eingangsbereich / Diele mit neuen Bodenbelägen
- Praktischer Abstellraum in der Wohnung
- Weiße 3-fach-isolierverglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden
- Sprechanlage
- Kabelanschluss

Sonstiges

Der Vermieter möchte an eine einzelne Person vermieten und wünscht keine Haustiere.

Bitte geben Sie Ihre vollständige Adresse und Telefon-Nummer an sowie die Anzahl der Personen, Beruf und Haushaltseinkommen, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	10.09.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1982
Primärenergieträger	OEL
Endenergieverbrauch	86,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Die Wohnung befindet sich in guter und ruhiger Wohnlage im Ortsteil Geisingen.
Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.
Zum Bus sind es nur wenige Gehminuten.





Wohnbereich



Terrasse



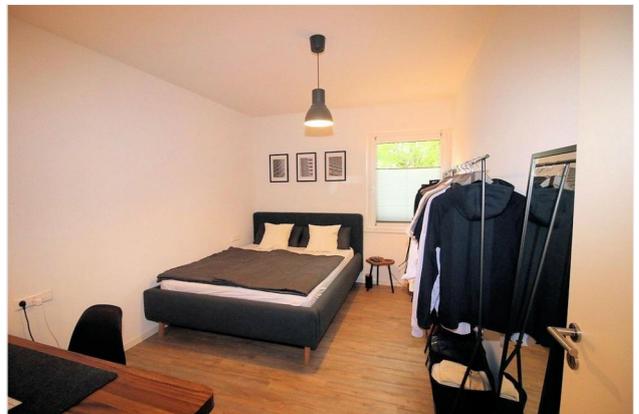
Küche mit Essplatz



Küche



Wohnbereich



Schlafzimmer





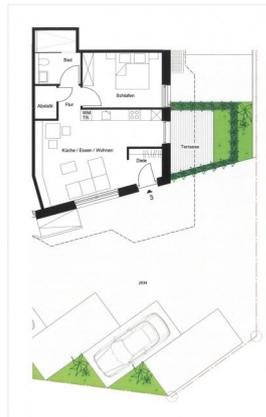
Schlafzimmer



Bad mit Dusche



Bad



Grundrissplan

... seit 1986

Leben ist Veränderung –
wir beraten Sie gerne in Immobilienfragen

- im Scheidungsfall oder bei Erbschaft
- Rundum-Sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Persönliche, freundliche Kundenbetreuung
- Wir präsentieren jede Immobilie in einem virtuellen 360° Rundgang

... die freundliche, kompetente Maklerin

WHG
Immobilien **07141/75501** Heidi Proksch
www.whg-immobilien.de Freiberg a. N. · Dieselstr. 13

WHG-Anzeige

