

Gepflegte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse, großem Garten und Pkw-Stellplatz

71642 Ludwigsburg / Hoheneck, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: V1457



Wohnfläche ca.: 93 m² - Zimmer: 3 - Kaltmiete: 980,00 EUR



Gepflegte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse, großem Garten und Pkw-Stellplatz

Objekt ID	V1457
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	71642 Ludwigsburg / Hoheneck
Wohnfläche ca.	93 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1962
Zustand	Gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Freier Stellplatz, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV Gerät, Keller, Massivbauweise, Nichtraucher, Tageslichtbad, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Kaution	3.030,00 EUR
Kaltmiete	980,00 EUR
Miete pro m ²	10,54 EUR
Betriebskosten brutto	200,00 EUR
Warmmiete	1.210,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Allgemeines:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 1962 erbauten 3-Familienhauses. Die Mietwohnung wurde 2003 komplett modernisiert.

Zur Wohnung gehören eine Terrasse mit großem Garten, der auch vom Mieter gepflegt werden sollte sowie ein Abstellraum im Untergeschoss und ein Pkw-Stellplatz im Freien.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht eine Waschküche zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt über eine Gastherme.

Ausstattung

- Wohn- und Essbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Flur mit Laminatboden
- Küche mit Fliesen und Warmwasserboiler (ohne Einbauküche)
- Tageslichtbad mit großer ebenerdiger Dusche, Waschbecken, WC und Handtuchheizkörper, halbhoch gefliest
- Eigene Gastherme im Bad
- Weiße Holz-Innentüren
- Isolierverglaste Fenster, abschließbar
- Sprechanlage
- Terrasse, begehbar aus dem Wohn- und Schlafzimmer
- Kabelanschluss

Sonstiges

Bitte beachten !

Bitte geben Sie Ihre vollständige Adresse und Telefon-Nummer sowie die Anzahl der Personen, Beruf und Haushaltseinkommen an, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können.

Der Garten muss vom Mieter gepflegt werden !

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	21.03.2026
Baujahr lt. Energieausweis	1962
Primärenergieträger	GAS
Endenergiebedarf	203,80 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	G



Lage

Die Wohnung befindet sich in guter Wohnlage.

Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern.

Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe.





Garten



Terrasse



Wohn-und Essbereich



Bad mit WC



Großer Flur



Großer Flur





Schlafzimmer



Kinderzimmer/Büro

... seit 1986



Leben ist Veränderung –
wir beraten Sie gerne in Immobilienfragen

- im Scheidungsfall oder bei Erbschaft
- Rundum-Sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Persönliche, freundliche Kundenbetreuung
- Wir präsentieren jede Immobilie in einem virtuellen 360° Rundgang

... die freundliche, kompetente Maklerin

WHG
Immobilien **071 41/7 55 01** Heidi Proksch
www.whg-immobilien.de Freiberg a. N. · Dieselstr. 13



WHG-Anzeige



Grundriss

Grundrissplan

