Gepflegte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse, Gartenanteil und Garage

71636 Ludwigsburg / Pflugfelden, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: V1476

Wohnfläche ca.: **70 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **850,00 EUR**

WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer

info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de

Tel. 07141/75501

Gepflegte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse, Gartenanteil und Garage

Objekt ID	V1476
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	71636 Ludwigsburg / Pflugfelden
Wohnfläche ca.	70 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1960
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Garage, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Nichtraucher, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse
Provision	keine
Kaution	2.790,00 EUR
Kaltmiete	850,00 EUR
Miete pro m²	12,14 EUR
Betriebskosten brutto	60,00 EUR
Warmmiete	990,00 EUR

WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer
info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de
Tel. 07141/75501

Objektbeschreibung

Die Wohnung mit Terrasse, Gartenanteil und Einzelgarage mit elektrischen Torantrieb befindet sich im Erdgeschoss einer 1960 erbauten Doppelhaushälfte in Ludwigsburg-Pflugfelden.

Zur Wohnung gehören zwei Abstellräume im Untergeschoss.

Der Gartenanteil darf von den Mietern genutzt werden. Dafür muss er aber gemäht und gepflegt werden.

Die Kehrwoche muss selbst gemacht werden.

Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Ausstattung

•Wohn- Essbereich, Schlafzimmer und Kinderzimmer mit hellem Laminatboden
•Moderne Einbauküche mit allen technischen Geräten ohne Spülmaschine, Terracotta Bodenfliesen
•Große Terrasse vom Wohn - und Essbereich aus begehbar
•Tageslichtbad mit großer Dusche, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss, Spiegelschrank und Handtuchheizkörper, Wände und Boden hell gefliest
•Separates WC mit Handwaschbecken, halbhoch weiß gefliest, helle Bodenfliesen
•Flur mit Terracotta Fliesen
•Weiße Zimmertüren
•Isolierverglaste weiße Kunststoff-Fenster mit Rollläden
•Sprechanlage
•Kabelanschluss

Fenster, Küche, WC und Bad wurden 2012 modernisiert.

Sonstiges

Bitte beachten !!!
Der Vermieter möchte nur an 1-2 Erwachsene vermieten und wünscht keine Haustiere !

Bitte geben Sie Ihre vollständige Adresse und Telefon-Nummer an, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können.

Die Kosten von Gas, Wasser und Müllgebühren müssen vom Mieter selbst bezahlt werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	30.10.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	159,00 kWh/(m²·a)

WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer
info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de
Tel. 07141/75501

Energieeffizienzklasse	E

WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer

info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de

Tel. 07141/75501

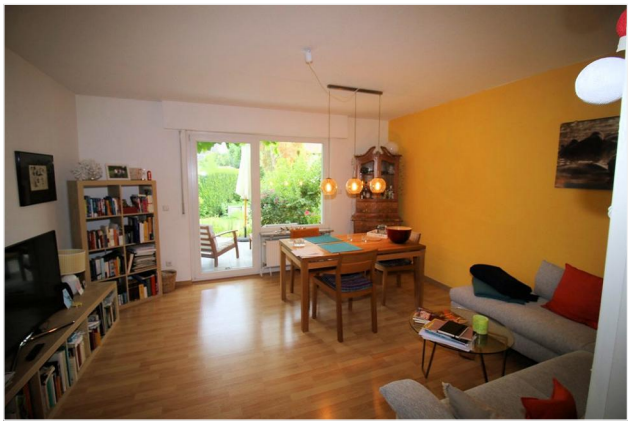
Lage

Die Wohnung befindet sich in guter und ruhiger Wohnlage.
Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern.
Öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten
befinden sich in der Nähe.

Terrasse

Garten

Garten


Wohn- und Essbereich

Wohn- und Essbereich

Einbauküche

WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer

info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de

Tel. 07141/75501

Schlafzimmer

Kinderzimmer

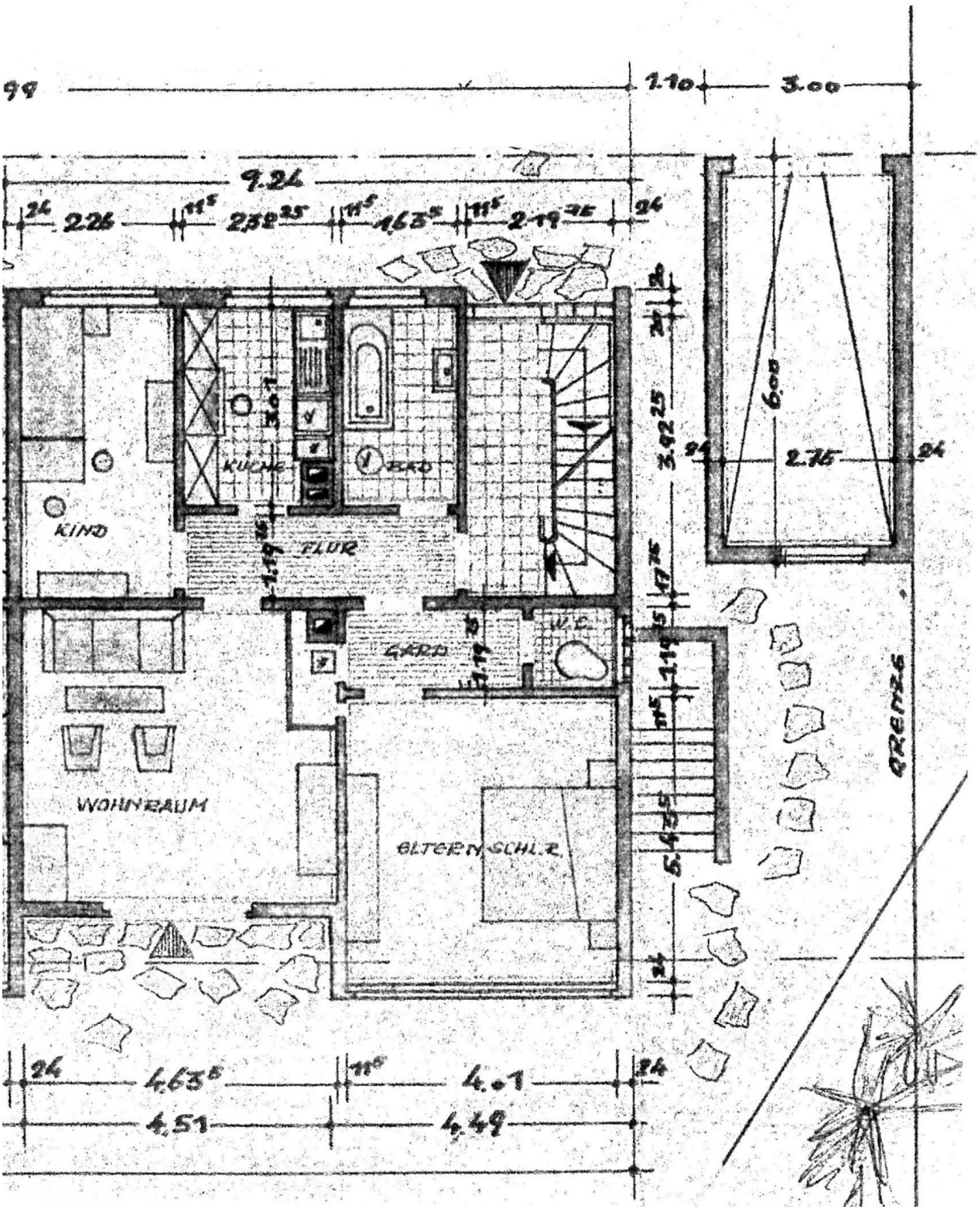
Tageslichtbad

Flur

WHG-Anzeige

Grundriss

Grundrissplan



WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer

info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de

Tel. 07141/75501