

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Tiefgaragenstellplatz und PKW-Stellplatz

74343 Sachsenheim / Großsachsenheim, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: V1494



Wohnfläche ca.: **66,38 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **575,00 EUR**



Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Tiefgaragenstellplatz und PKW-Stellplatz

| | |
|----------------------------|--|
| Objekt ID | V1494 |
| Objekttypen | Erdgeschosswohnung, Wohnung |
| Adresse | 74343 Sachsenheim / Großsachsenheim |
| Wohnfläche ca. | 66,38 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Separate WC | 1 |
| Balkone | 1 |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Baujahr | 1992 |
| Zustand | gepflegt |
| Ausstattung | Standard |
| Bauweise | Massiv |
| Stellplätze gesamt | 1 |
| Tiefgaragenstellplatz | 1 Stellplatz |
| Ausstattung / Merkmale | Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Balkon/Terrasse West, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Nichtraucher, Satteldach, Separates WC, Tiefgarage, Wasch-/Trockenraum |
| Kaution | 1.950,00 EUR |
| Kaltmiete | 575,00 EUR |
| Miete pro m ² | 8,66 EUR |
| Betriebskosten brutto | 145,00 EUR |
| Warmmiete | 795,00 EUR (Heizkosten enthalten) |



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 1992 erbauten Mehrfamilienhauses in guter ruhiger Wohnlage.

Zur Wohnung gehört ein schöner Westbalkon mit Markise, ein Abstellraum im Untergeschoss sowie ein Tiefgaragenstellplatz und ein PKW-Stellplatz.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen eine Waschküche, einen Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung. Die Kehrwoche muss selbst gemacht werden.

Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Ausstattung

- Moderne Einbauküche mit allen technischen Geräten, gefliest
- Wohn- und Esszimmer mit Laminatboden und Zugang zum gefliesten Westbalkon mit Markise
- Schlaf- und Kinderzimmer mit Laminatboden
- Flur mit hellem Fliesenboden
- Bad mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und Spiegelschrank, deckenhoch weiß gefliest
- Separates WC mit Waschbecken
- Naturholztüren
- Weiße isolierverglaste Holzfenster mit Rollläden
- Sprechanlage
- Kabelanschluss

Sonstiges

Bitte um Beachtung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten.

Der Vermieter wünscht keine Haustiere !

Energieausweis

| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
|----------------------------|--------------------------------|
| Gültig bis | 02.05.2028 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1992 |
| Primärenergieträger | Gas |
| Endenergieverbrauch | 144,50 kWh/(m ² ·a) |
| Energieeffizienzklasse | E |



Lage

Die Wohnung befindet sich guter ruhiger Wohnlage von Kleinsachsenheim. Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule und Kindergärten sind am Ort vorhanden. Zur Bushaltestelle, die Sie auch zur S-Bahn bringt, sind es nur wenige Gehminuten.





Wohnen/Essen



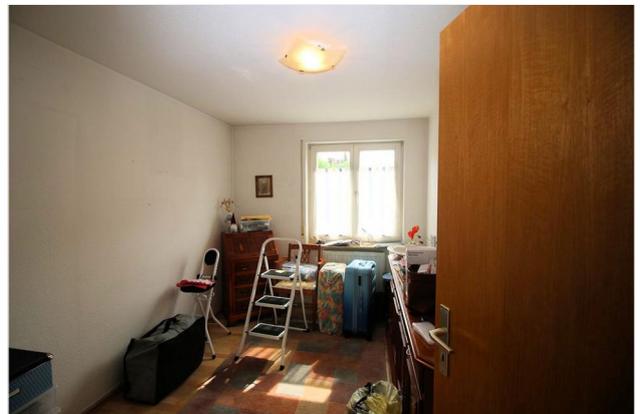
Balkon



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer





Flur



Bad



WC

... seit 1986

Leben in Veränderung –
wir beraten Sie gerne in Immobilienfragen

ivd
BELLEVUE
Best Property
Agents
2023

FOCUS
TOP
IMMOBILIEN
MAKLER
2023
FREIBERG
NECKAR
www.statista.de



- Im Scheidungsfall oder bei Erbschaft
- Rundum-Sorglos-Paket: komplette Abwicklung
- Persönliche, freundliche Kundenbetreuung
- Wir präsentieren jede Immobilie in einem virtuellen 360° Rundgang

die freundliche, kompetente Maklerin

WHG 071 41/75501
Immobilien www.whg-immobilien.de Heidi Pfuderer · Freiberg a. N. · Friedenstr. 25

WHG-Anzeige



Grundriss

Grundriss

