

Idyllisches Wohnen am See: 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Balkon, Terrasse und Carport

71711 Steinheim an der Murr, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: W1416



Wohnfläche ca.: **76,61 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **355.000 EUR**



Idyllisches Wohnen am See: 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Balkon, Terrasse und Carport

Objekt ID	W1416
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	71711 Steinheim an der Murr
Etage	EG
Wohnfläche ca.	76,61 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Carport	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Balkon/Terrasse Süd, Carport, Einbauküche, Gartennutzung, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV Gerät, Keller, Massivbauweise, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Hausgeld	150 EUR
Kaufpreis	355.000 EUR



Objektbeschreibung

Allgemeines:

Die gepflegte Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 2004 erbauten Mehrfamilienhauses.

Zur Wohnung gehören ein überdachter Südbalkon, eine Ost-Terrasse, ein Abstellraum im Untergeschoss sowie ein Carport.

Das Haus verfügt über einen Hausmeisterservice. Für die Gemeinschaft stehen eine Waschküche und ein Fahrradraum zur Verfügung.

Die gesamte Wohnung wird über Zentralheizung beheizt.

Ausstattung

- Einbauküche mit allen technischen Geräten
- Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon und auf die Terrasse, Laminatboden
- Schlafzimmer mit Laminatboden
- Kinderzimmer mit Laminatboden und Zugang zum Balkon
- Flur mit Fliesen
- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche, Waschbecken, WC und Handtuchheizkörper, deckenhoch hell gefliest
- Separates WC mit Waschbecken, halbhoch hell gefliest
- Naturholztüren
- Isolierverglaste Holzfenster mit elektrischen Rollläden (außer Küche und Bad)
- Fernsehanschluss in jedem Zimmer
- Sprechanlage

Die Badmöbel können vom Vormieter übernommen werden.
(Verhandlungsbasis mit dem Vormieter).

Sonstiges

Bitte um Beachtung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	01.06.2031
Baujahr lt. Energieausweis	2004
Primärenergieträger	GAS
Endenergiebedarf	70,30 kWh/(m ² ·a)





Lage

Die Wohnung befindet sich in guter und zentraler Wohnlage – In der Gartenstadt direkt am See. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe (großes Kaufland). Schulen und eine Bushaltestelle sind in wenigen Gehminuten erreichbar.





Hausansicht



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Balkon



Terrasse



Küche





Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Gäste WC

... seit 1986

Leben ist Veränderung –
wir beraten Sie gerne in Immobilienfragen

- im Scheidungsfall oder bei Erbschaft
- Rundum-Sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Persönliche, freundliche Kundenbetreuung
- Wir präsentieren jede Immobilie in einem virtuellen 360° Rundgang

... die freundliche, kompetente Maklerin

WHG **07141/75501** Heidi Proksch
Immobilien www.whg-immobilien.de Freiberg a. N. · Dieselstr. 13

WHG-Anzeige



Grundriss

Grundrissplan



Diele/Flur	7,78 m ²
Eltern	14,14 m ²
Bad	5,76 m ²
Küche	5,64 m ²
Wohnen/Essen	24,47 m ²
Zimmer	11,27 m ²
WC	1,97 m ²
Terrasse (50%)	5,58 m ²
Summe	76,61 m²

N
M 1:75

