

Gepflegte 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

71679 Asperg, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: V1446



Wohnfläche ca.: 110 m² - Zimmer: 3,5 - Kaltmiete: 1.250,00 EUR



Gepflegte 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

Objekt ID	V1446
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	71679 Asperg
Wohnfläche ca.	110 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV Gerät, Keller, Massivbauweise, Nichtraucher, Separates WC, Tageslichtbad, Tiefgarage, Wasch-/Trockenraum
Kaltmiete	1.250,00 EUR
Miete pro m ²	11,36 EUR
Betriebskosten brutto	190,00 EUR
Warmmiete	1.440,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Allgemeines:

Der Vermieter wünscht keine Haustiere !

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 2006 erbauten Mehrfamilienhauses und verfügt über einen Aufzug.

Zur Wohnung gehören ein großer überdachter Balkon, ein Abstellraum mit Regalen und ein Fahrradraum im Untergeschoss sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

Das Haus verfügt über einen Hausmeisterservice.

Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung.

Ausstattung

- Die Einbauküche gehört dem Mieter (kann übernommen werden)
- Praktische Speisekammer / Vorratsraum neben der Küche
- Wohn- und Essbereich mit Parkettboden und Zugang zum überdachten Balkon
- Schlafzimmer und Kinderzimmer mit Parkettboden
- Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, 2 Waschbecken und WC, hell gefliest
- Separates Gäste-WC mit Waschbecken
- Flur mit hellen Fliesen und begehbarem Kleiderschrank
- Weiße Zimmertüren
- Weiße Kunststoff-Iso-Fenster mit Rollläden
- Sprechanlage
- Fußbodenheizung

Die Einbauküche mit allen technischen Geräten, die Badmöbel und diverse andere Schränke können vom Vormieter übernommen werden (Verhandlungsbasis mit dem Vormieter).

Sonstiges

Bitte geben Sie Ihre vollständige Adresse und Telefon-Nummer an sowie die Anzahl der Personen, Beruf und Haushaltseinkommen, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können.

Der Vermieter wünscht keine Haustiere !

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	19.01.2031
Baujahr lt. Energieausweis	2006
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	128,00 kWh/(m ² ·a)





Lage

Die Wohnung befindet sich in guter und ruhiger Wohnlage.

Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern.

Grundschule, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Zur S-Bahn sind es nur wenige Gehminuten.





Wohnbereich



Essbereich



Großer Balkon



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer





Flur



Bad



Bad



Bad



WC

... seit 1986

Leben ist Veränderung –
wir beraten Sie gerne in Immobilienfragen

- im Scheidungsfall oder bei Erbschaft
- Rundum-Sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Persönliche, freundliche Kundenbetreuung
- Wir präsentieren jede Immobilie in einem virtuellen 360° Rundgang

... die freundliche, kompetente Maklerin

WHG **071 41/75501** Heidi Proksch
Immobilien www.whg-immobilien.de Freiberg a. N. · Dieselstr. 13

ivd
TOP
2020
FOCUS

Suchanzeige



Grundriss

Grundrissplan

