Gepflegte 3,5-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

71679 Asperg, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: V1486

Wohnfläche ca.: **83,88 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **920,00 EUR**

WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer

info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de

Tel. 07141/75501

Gepflegte 3,5-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

Objekt ID	V1486
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	71679 Asperg
Etage	1
Wohnfläche ca.	83,88 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2005
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Nichtraucher, Personenaufzug, Satteldach, Separates WC, Tageslichtbad, Tiefgarage, Wasch-/Trockenraum
Kaution	3.000,00 EUR
Kaltmiete	920,00 EUR
Miete pro m²	10,97 EUR
Betriebskosten brutto	180,00 EUR
Warmmiete	1.180,00 EUR (Heizkosten enthalten)

WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer
info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de
Tel. 07141/75501

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 2005 erbauten Mehrfamilienhauses.

Zur Wohnung gehören ein überdachter Westbalkon, ein Abstellraum, eine Waschküche und ein Fahrradraum im Untergeschoss sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

Das Haus verfügt über einen Hausmeisterservice.

Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Ausstattung

•Wohn- und Esszimmer sowie Schlafzimmer mit Laminatboden und jeweils Zugang zum überdachten Balkon
•Küche, Flur und praktischer Abstellraum (mit Regalen) in der Wohnung gefliest
•Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Waschbecken, WC und Handtuchheizkörper, deckenhoch weiß gefliest
•Separates Gäste-WC mit Handwaschbecken, halbhoch weiß gefliest
•Naturholztüren
•Isolierverglaste weiße Kunststoff-Fenster mit Rollläden
•Sprechanlage
•Kabelanschluss

Die Einbauküche mit allen technischen Geräten kann vom Vormieter übernommen werden.

Sonstiges

Bitte beachten !!!
Der Vermieter möchte nur an 1-2 Erwachsene vermieten und wünscht keine Haustiere !

Bitte geben Sie Ihre vollständige Adresse und Telefon-Nummer an, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	07.03.2024
Baujahr lt. Energieausweis	2005
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	68,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	B

Lage

Die Wohnung befindet sich in guter und ruhiger Wohnlage von Asperg. Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern.
Grundschule, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.
Zur S-Bahn sind es nur wenige Gehminuten.

Wohnen und Essen

Balkon

Küche

Küche

Flur

Bad

WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer

info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de

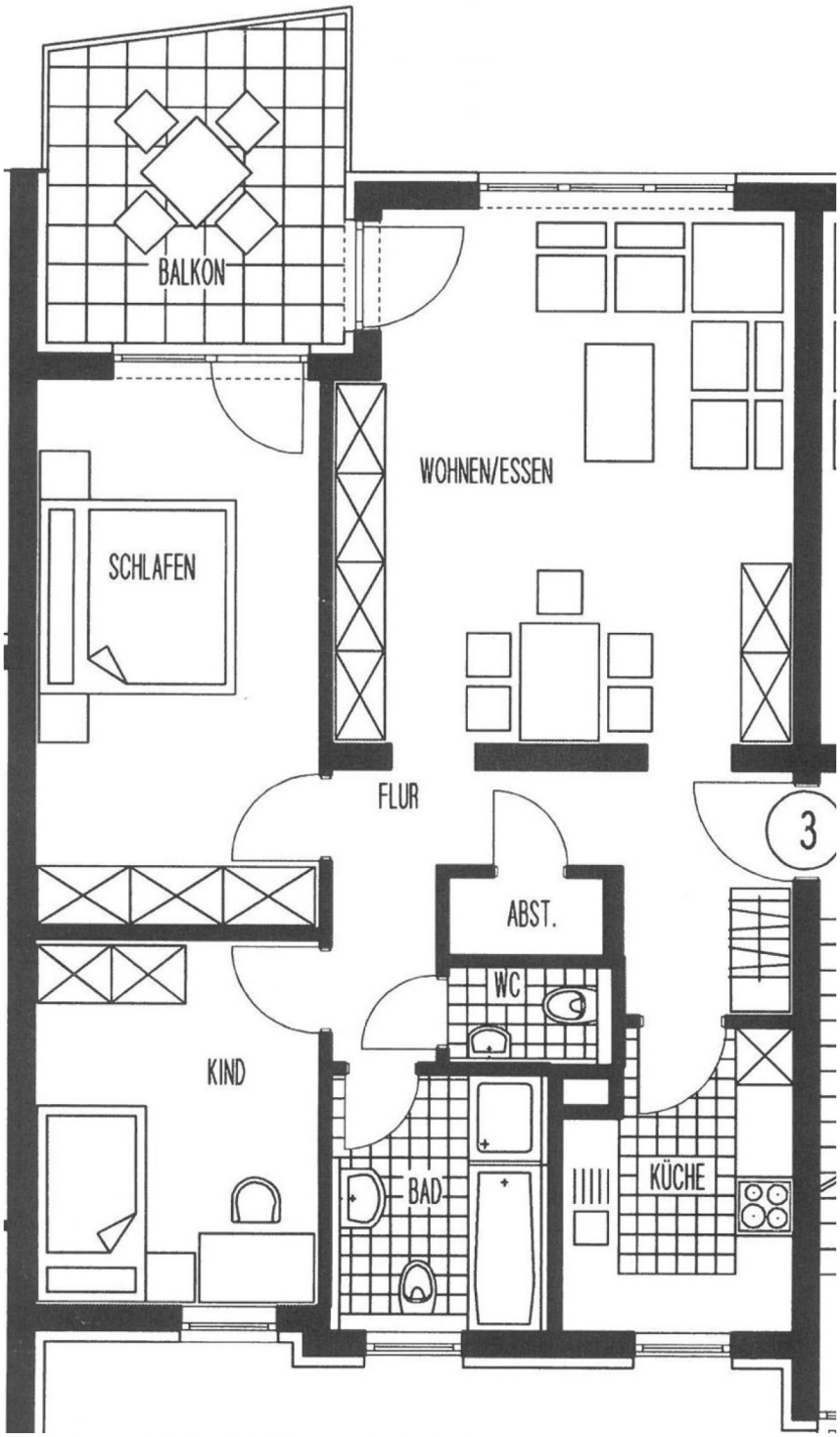
Tel. 07141/75501

WC

WHG-Anzeige

Grundriss

Grundriss



WHG Immobilien
Frau Heidi Pfuderer

info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de

Tel. 07141/75501