

Neubau-Erstbezug 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und PKW-Stellplatz

71726 Benningen am Neckar, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: V1507



Wohnfläche ca.: **77,84 m²** - Zimmer: **3,5** - Kaltmiete: **1.100,00 EUR**



Neubau-Erstbezug 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und PKW-Stellplatz

Objekt ID	V1507
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	71726 Benningen am Neckar
Etage	1
Wohnfläche ca.	77,84 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Balkon/Terrasse Süd, Einbauküche, Gäste-WC, Keller, Massivbauweise, Nichtraucher, Satteldach, Separates WC, Tageslichtbad, Wasch-/Trockenraum
Provision	keine
Kaution	3.390,00 EUR
Kaltmiete	1.100,00 EUR
Miete pro m²	14,13 EUR
Betriebskosten brutto	160,00 EUR
Warmmiete	1.290,00 EUR



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 2024 erbauten Mehrfamilienhauses.

Zur Wohnung gehören ein überdachter Balkon, ein Abstellraum im Untergeschoss sowie ein Pkw-Stellplatz im Freien.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Trockenraum im Untergeschoss sowie ein Fahrradraum neben dem Haus zur Verfügung.

Das Gebäude verfügt über einen Hausmeisterservice.

Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung.

Ausstattung

- Wohn- und Esszimmer mit Vinylboden, elektrischen Rollläden und Zugang zum schönen Balkon
- Neue moderne Einbauküche mit allen technischen Geräten ohne Kühlschrank
- Schlafzimmer, Kinderzimmer und Flur mit Vinylboden
- Modernes Tageslichtbad mit großer Dusche, Waschbecken, Spiegelschrank, WC, Waschmaschinenanschluss und ein Handtuchheizkörper, der zusätzlich für die Übergangszeit elektrisch beheizbar ist, deckenhoch gefliest
- Gäste-WC mit Waschbecken, Spiegel, halbhoch hell gefliest
- Praktischer Abstellraum in der Wohnung
- Isolierverglaste Holz-Alufenster mit Rollläden (größten Teils elektrisch)
- Sprechanlage
- Weiße Innentüren

Sonstiges

Bitte um Beachtung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten.

Der Vermieter wünscht keine Haustiere !

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	16.04.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2024
Primärenergieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Endenergiebedarf	15,20 kWh/(m²·a)





Lage

Die Wohnung befindet sich in guter Wohnlage von Benningen. Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern. Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe. Zur S-Bahn sind es nur wenige Gehminuten





Moderne Einbauküche



Balkon



Schlafzimmer



Kind /Büro



Bad





Gäste-WC

Wir beraten Sie gerne in Immobilienfragen

- Im Scheidungsfall oder bei Erbschaft
- Rundum-Sorglos-Paket: komplette Abwicklung
- Persönliche, freundliche Kundenbetreuung
- Wir präsentieren jede Immobilie in einem virtuellen 360° Rundgang

Heidi Pfuderer
Ihre freundliche,
kompetente Maklerin

SEIT **37** JAHREN
ivd **WHG**®
Immobilien

Friedenstraße 25 · 71691 Freiberg/Neckar
Telefon 0 71 41 / 7 55 01 · Fax 0 71 41 / 7 41 11
www.WHG-Immobilien.de

BELLEVUE
Best Property
Agents
2023

FOCUS
TOP
IMMOBILIEN
MAKLER
2023

FREIBERG/
NECKAR

DATA ANALYSIS BY
statista

WHG-Anzeige



Grundriss

Grundriss

