Gepflegte 3,5-Zimmer-Mietwohnung mit großem Balkon und Tiefgaragenstellplatz

74354 Besigheim, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: V1449

Wohnfläche ca.: **71,37 m²** - Zimmer: **3,5** - Kaltmiete: **710,00 EUR**

WHG Immobilien
Frau Heidi Proksch

info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de

Tel. 07141/75501

Gepflegte 3,5-Zimmer-Mietwohnung mit großem Balkon und Tiefgaragenstellplatz

Objekt ID	V1449
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	74354 Besigheim
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	71,37 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2001
Zustand	Gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Balkon/Terrasse Südost, Dusche, Einbauküche, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV Gerät, Keller, Nichtraucher, Satteldach, Separates WC, Tiefgarage, Wasch-/Trockenraum
Provision	keine
Kaution	2.280,00 EUR
Kaltmiete	710,00 EUR
Miete pro m²	9,95 EUR
Betriebskosten brutto	150,00 EUR
Warmmiete	910,00 EUR

WHG Immobilien
Frau Heidi Proksch
info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de
Tel. 07141/75501

Objektbeschreibung

Der Vermieter möchte nur an 1-2 Erwachsene mit Festanstellung (und einem Kind) vermieten und wünscht keine Haustiere. Wir bitten um Verständnis.

Die Mietwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 2001 erbauten Mehrfamilienhauses in Besigheim im Wohngebiet Bülzen.
Zur Wohnung gehören ein großer Südostbalkon, ein Abstellraum im UG und ein Tiefgaragenstellplatz.
Das Haus verfügt über einen Hausmeisterservice. Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht eine Waschküche mit Trockenmöglichkeit und ein Wäschetrockenplatz im Freien zur Verfügung.
Die Beheizung erfolgt über Gaszentralheizung.

Ausstattung

•Wohn- und Essbereich mit Laminatboden
•Großer Südostbalkon begehbar aus dem Wohn – und Schlafzimmer
•Schlafzimmer und Kinderzimmer mit Teppichboden
•Bad mit Wanne, Dusche und Waschbecken mit Spiegel-schrank, deckenhoch hell gefliest
•Separates WC mit Handwaschbecken, halbhoch gefliest
•Flur gefliest
•Isolierverglaste Kunststoff-Fenster mit Rollläden
•Helle Naturholztüren
•Kabelanschluss
•Sprechanlage

Die Einbauküche kann vom Vormieter kostenlos übernommen werden.

Sonstiges

Bitte beachten !
Bitte geben Sie Ihre vollständige Adresse und Telefon-Nummer sowie die Anzahl der Personen, Beruf und Haushaltseinkommen an, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können.

Der Vermieter wünscht keine Haustiere.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	23.03.2027
Baujahr lt. Energieausweis	2001
Primärenergieträger	GAS
Endenergieverbrauch	87,60 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	C

Lage

Die Mietwohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage von Besigheim im Wohngebiet Bülzen. Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäu-sern. Grundschule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe.

Wohn-und Essbereich

Balkon

Essbereich

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Küche

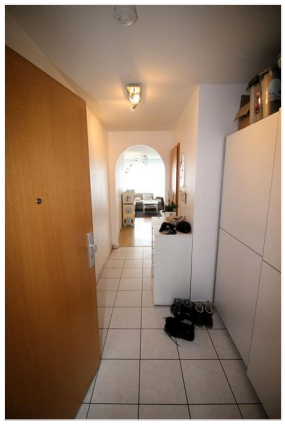
WHG Immobilien
Frau Heidi Proksch

info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de

Tel. 07141/75501

Bad

WC

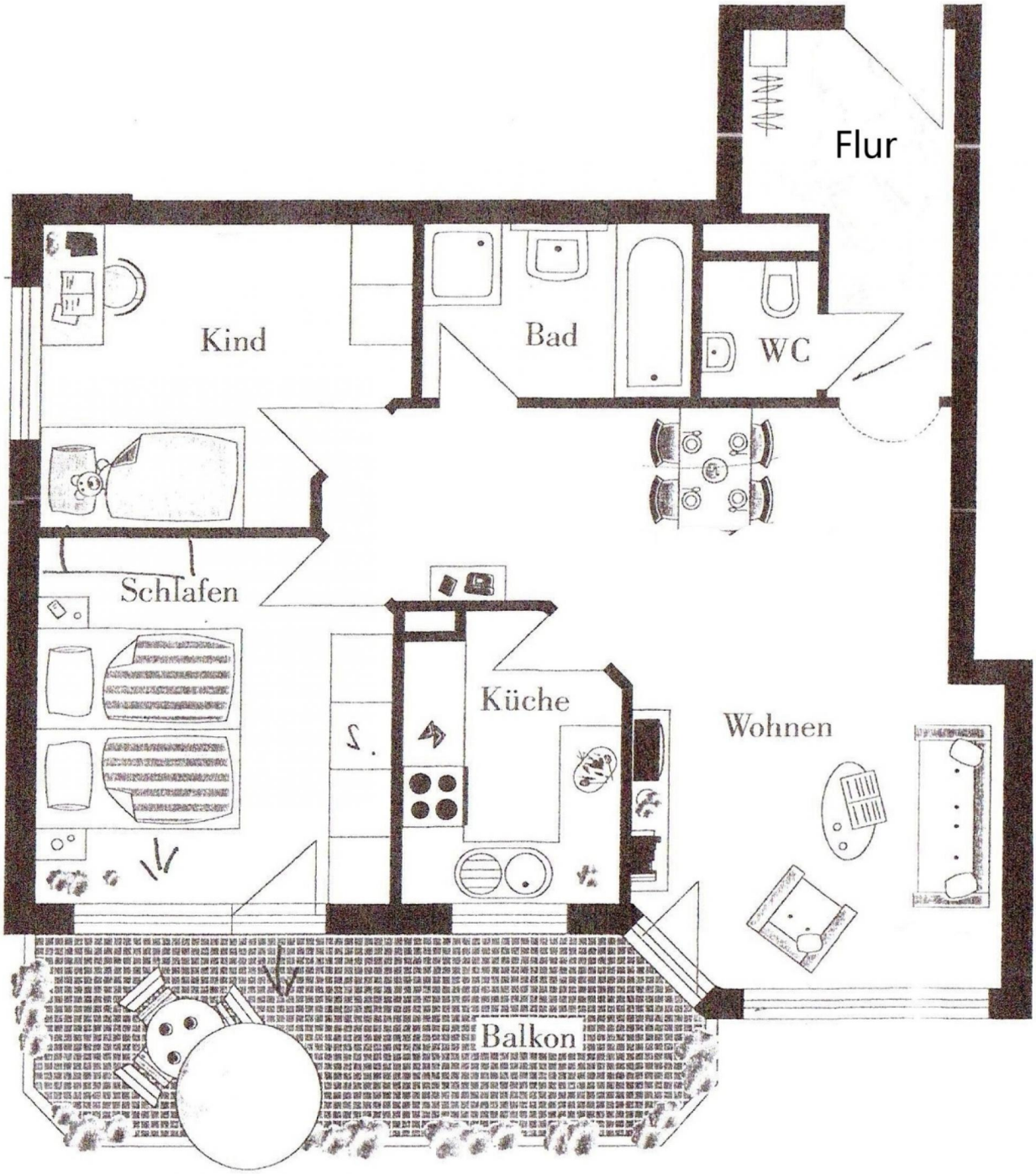


Flur

Anzeige

Grundriss

Grundriss



WHG Immobilien
Frau Heidi Proksch

info@whg-immobilien.de
www.whg-immobilien.de

Tel. 07141/75501