

Erstbezug: Barrierefreie 2-Zimmer-Seniorenwohnung mit Aufzug, Balkon und Tiefgaragenstellplatz in der „Residenz Besigheim“

74354 Besigheim, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: V1483



Wohnfläche ca.: 63 m² - Zimmer: 2 - Kaltmiete: 920,00 EUR



Erstbezug: Barrierefreie 2-Zimmer-Seniorenwohnung mit Aufzug, Balkon und Tiefgaragenstellplatz in der „Residenz Besigheim“

Objekt ID	V1483
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	74354 Besigheim
Etage	2
Wohnfläche ca.	63 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Barrierefrei, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Nichtraucher, Personenaufzug, Rollstuhlgerecht, Seniorengerecht, Tiefgarage, Wasch-/Trockenraum
Provision	keine
Kaution	2.940,00 EUR
Kaltmiete	920,00 EUR
Miete pro m ²	14,60 EUR
Betriebskosten brutto	350,00 EUR
Warmmiete	1.330,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Bitte beachten:

Die Wohnung darf nur an Menschen mit Behinderung bzw. die das 65. Lebensjahr erreicht haben, vermietet werden.

Die Miete beträgt 920,-€ zzgl. 60,- € Tiefgaragenstellplatz, ca. 350,- € Nebenkosten.

Allgemeines:

Die barrierefreie Mietwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer 2022 neu erbauten Seniorenwohnanlage und verfügt über einen Aufzug sowie einen Hausmeisterservice. Im Haus werden alle wichtigen Pflege- und Dienstleistungen für ältere oder behinderte Menschen erbracht. Ebenso ist das ALADIEN-Komfort und Sicherheitssystem eingebaut.

Zur Wohnung gehören ein sonniger, überdachter Balkon, ein Abstellraum im Untergeschoss sowie ein großer Tiefgaragenstellplatz. Der Garten ist parkähnlich angelegt mit Bänken, Sitzecken und großer Sonnenterrasse versehen und kann von allen genutzt werden.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum mit Lademöglichkeit für E-Bikes zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung.

Ausstattung

- Neue, moderne Küchenzeile mit allen technischen Geräten
- Wohn- und Essbereich mit modernem Vinylboden und Zugang zum gefliesten, überdachten Balkon
- Gesamte Wohnung mit modernem Vinylboden
- Modernes, barrierefreies Bad mit begehbarer Dusche, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und WC, deckenhoch gefliest
- Praktischer Abstellraum in der Wohnung mit Vinylboden
- Weiße Zimmertüren
- Weiße isolierverglaste Kunststofffenster mit Rollläden
- Kabelanschluss

Sonstiges

Bitte beachten:

Die Wohnung darf nur an Menschen mit Behinderung bzw. die das 65. Lebensjahr erreicht haben, vermietet werden. Der Vermieter möchte nur an Nichtraucher vermieten !

Bitte geben Sie Ihre vollständige Adresse, Telefon-Nummer sowie die Anzahl der Personen und das Alter an, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können. Herzlichen Dank.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	12.12.2032
Baujahr lt. Energieausweis	2022



Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	57,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage

Die Wohnung befindet sich in guter Wohnlage von Besigheim in der neuen Seniorenwohnanlage. Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern. Alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte befinden sich in der Nähe bzw. im Ort.

Die Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe.





Wohn- und Essbereich



Balkon



Wohn-und Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Bad mit WC





Abstellraum



Hauseingang



Hausansicht



Aussicht

... SEIT **1986**



Wohnbedürfnisse ändern sich –
wir beraten Sie gerne

- bei Wohnungswechsel im Alter
- Ihr persönlicher Ansprechpartner für alle Fragen rund um Verkauf und Vermietung
- Rundum-sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Spezialist für gebrauchte Immobilien

ivd BELLEVUE IMMOBILIEN 2021
FOCUS TOP 2021
FREIBERG/NECKAR
IMMOBILIEN
MARKT 5

WHG®
Immobilien **07141/75501** **Heidi Pfuderer**
www.whg-immobilien.de Freiberg a. N. • Dieselstraße 13

WHG-Anzeige



Grundriss

Grundrissplan

