

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

74321 Bietigheim-Bissingen / Bietigheim, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: V1493



Wohnfläche ca.: **70,59 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **900,00 EUR**



Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

| | |
|----------------------------|--|
| Objekt ID | V1493 |
| Objekttypen | Etagenwohnung, Wohnung |
| Adresse | 74321 Bietigheim-Bissingen / Bietigheim |
| Etage | 2 |
| Etagen im Haus | 2 |
| Wohnfläche ca. | 70,59 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Separate WC | 1 |
| Balkone | 1 |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Baujahr | 2012 |
| Zustand | gepflegt |
| Ausstattung | Standard |
| Bauweise | Massiv |
| Stellplätze gesamt | 1 |
| Tiefgaragenstellplatz | 1 Stellplatz |
| Ausstattung / Merkmale | Balkon, Balkon/Terrasse Süd, Einbauküche, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Nichtraucher, Personenaufzug, Separates WC, Tageslichtbad, Tiefgarage, Wasch-/Trockenraum |
| Provision | keine |
| Kaution | 2.910,00 EUR |
| Kaltmiete | 900,00 EUR |
| Miete pro m ² | 12,75 EUR |
| Betriebskosten brutto | 170,00 EUR |



Warmmiete

1.140,00 EUR



Objektbeschreibung

Allgemeines:

Die Eigentumswohnung mit Aufzug befindet sich im 2. Obergeschoss eines 2012 erbauten Mehrfamilienhauses in guter ruhiger Wohnlage. Die Kaltmiete beträgt 900,- € zzgl. 70,- € Tiefgaragenstellplatz und ca. 170,- € Nebenkosten.

Zur Wohnung gehört ein schöner Südbalkon, ein Abstellraum im Untergeschoss sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage mit Wallbox.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen eine Waschküche und ein Fahrradraum zur Verfügung. Das Haus verfügt über einen Hausmeisterservice. Die Beheizung erfolgt über eine moderne Gaszentralheizung.

Ausstattung

- Moderne offene Einbauküche mit allen technischen Geräten, gefliest
- Wohn- und Esszimmer mit Parkettboden und Zugang zum gefliesten Südbalkon
- Schlaf- und Kinderzimmer mit Parkettboden
- Flur mit modernen grauen Fliesenboden
- Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC, deckenhoch weiß gefliest
- Separates Gäste-WC mit Waschbecken und Fenster
- Praktischer Abstellraum in der Wohnung, gefliest
- Naturholztüren
- Weiße isolierverglaste Kunststofffenster mit Rollläden
- Sprechanlage
- Kabelanschluss

Sonstiges

Bitte beachten !

Bitte geben Sie Ihre vollständige Adresse und Telefon-Nummer an, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können.

Der Vermieter wünscht keine Haustiere !

Energieausweis

| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
|----------------------------|-------------------------------|
| Gültig bis | 21.02.2032 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2012 |
| Primärenergieträger | Gas |
| Endenergieverbrauch | 49,20 kWh/(m ² ·a) |
| Warmwasser enthalten | ja |
| Energieeffizienzklasse | A |



Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich guter ruhiger Wohnlage im Stadtteil Bietigheim. Einkaufsmöglichkeiten, alle Schularten und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Zur Bushaltestelle sind es nur wenige Gehminuten. Bietigheim verfügt auch über eine S-Bahn Haltestelle (S5) nach Stuttgart und einen Regionalbahnverkehr nach Vaihingen.





Balkon



Balkon



Hausansicht



Wohnen



Küche



Wohnen





Offene Küche



Flur



Flur



Flur



Schlafzimmer



Kinderzimmer





Bad



Bad



Gäste WC

... seit 1986

Leben in Veränderung –
wir beraten Sie gerne in Immobilienfragen

- Im Scheidungsfall oder bei Erbschaft
- Rundum-Sorglos-Paket: komplette Abwicklung
- Persönliche, freundliche Kundenbetreuung
- Wir präsentieren jede Immobilie in einem virtuellen 360° Rundgang

die freundliche, kompetente Maklerin

WHG Immobilien 07141/75501 www.whg-immobilien.de Heidi Pfuderer · Freiberg a. N. · Friedenstr. 25

BELLEVUE
Best Property Agents
2023

ivd

FOCUS
TOP
IMMOBILIEN
MAKLER
2023
FREIBERG
NECKAR
www.statista.de

WHG-Anzeige



Grundriss

Grundrissplan

