

# Helle 2-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon und Pkw-Stellplatz

74321 Bietigheim-Bissingen, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: V1453



Wohnfläche ca.: **61,54 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **650,00 EUR**



## Helle 2-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon und Pkw-Stellplatz

Objekt ID	V1453
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	74321 Bietigheim-Bissingen
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	61,54 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1987
Zustand	Gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Balkon/Terrasse West, Einbauküche, Freier Stellplatz, Kabel-/Sat-TV Gerät, Keller, Massivbauweise, Nichtraucher, Wasch-/Trockenraum
Provision	keine
Kaution	1.950,00 EUR
Kaltmiete	650,00 EUR
Miete pro m <sup>2</sup>	10,56 EUR
Betriebskosten brutto	160,00 EUR
Warmmiete	850,00 EUR



# Objektbeschreibung

Allgemeines:

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 1987 erbauten Mehrfamilienhauses in guter ruhiger Wohnlage.

Zur Wohnung gehören ein überdachter Westbalkon, ein Abstellraum im Untergeschoss und ein Pkw-Stellplatz im Freien.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung. Das Gebäude verfügt über einen Hausmeisterservice. Die Kehrwoche muss aber übernommen werden.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

## Ausstattung

- Einbauküche mit allen technischen Geräten (fast alle neu bzw. neuwertig), gefliest
- Helles Wohn- und Esszimmer mit Laminatboden und Zugang zum überdachten Balkon
- Schlafzimmer mit Laminatboden
- Helle Fliesen im Eingangsbereich
- Praktischer Abstellraum in der Wohnung
- Bad mit Wanne, Waschbecken, Badschrank, WC und Waschmaschinenanschluss, deckenhoch gefliest
- Naturholztüren
- Weiße isolierverglaste Fenster mit Rollläden
- Sprechanlage
- Kabelanschluss

## Sonstiges

Bitte beachten !

Bitte geben Sie Ihre vollständige Adresse und Telefon-Nummer sowie die Anzahl der Personen, Beruf und Haushaltseinkommen an, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können. Der Vermieter wünscht keine Haustiere.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	21.03.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1987
Primärenergieträger	FERN
Endenergieverbrauch	117,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	D



## Lage

Die helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in guter Wohnlage von Bietigheim-Bissingen im Wohngebiet Buch. Die Nachbarbebauung besteht aus ähnlichen Wohnhäusern. Grundschule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe bzw. im Ort.





Überdachter Balkon



Wohn-und Essbereich



Wohn-und Essbereich



Schlafzimmer



Einbauküche



Einbauküche





Flur



Bad mit WC

**... seit 1986**



**Leben ist Veränderung –**  
wir beraten Sie gerne in Immobilienfragen

- im Scheidungsfall oder bei Erbschaft
- Rundum-Sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Persönliche, freundliche Kundenbetreuung
- Wir präsentieren jede Immobilie in einem virtuellen 360° Rundgang

*... die freundliche, kompetente Maklerin*

**WHG**  
Immobilien **07141/75501** Heidi Proksch  
[www.whg-immobilien.de](http://www.whg-immobilien.de) Freiberg a. N. · Dieselstr. 13

WHG\_Anzeige



