

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Garage

70736 Fellbach, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: V1473



Wohnfläche ca.: **68 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **790,00 EUR**



Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Garage

Objekt ID	V1473
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	70736 Fellbach
Etage	1
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	68 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1973
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Garage	Stellplatzmiete: 80 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Balkon/Terrasse Südwest, Dusche, Einbauküche, Garage, Kabel-/Sat-TV, Keller, Personenaufzug, Seniorengerecht, Separates WC
Kaution	2.610,00 EUR
Kaltmiete	790,00 EUR
Miete pro m ²	11,62 EUR
Betriebskosten brutto	230,00 EUR
Warmmiete	1.100,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 1973 erbauten Mehrfamilienhauses.

Zur Wohnung gehören zwei Balkone, ein Abstellraum im Untergeschoss sowie eine TG-Box mit funkgesteuertem Garagentor für Ihr Fahrzeug. Die Wohnung wurde 2017 komplett renoviert und modernisiert.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht eine Waschküche mit Münzwaschmaschinen und Münztrockner gegen Gebühr zur Verfügung. Es gibt auch einen großen Trockenraum sowie einen Fahrradraum.

Das Haus verfügt über einen Hausmeisterservice, der die Kehrwochen übernimmt.

Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung.

Ausstattung

- Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur mit hellem Laminatboden
- Moderne Einbauküche mit allen technischen Geräten und Zugang zum kleinen Küchenbalkon - dunkle Bodenfliesen
- Großer Balkon vom Wohn - und Schlafzimmer aus begehbar
- Modernes Bad mit Dusche, Waschbecken und Handtuchheizkörper, Wände und Boden gefliest
- Separates WC mit Handwaschbecken, halbhoch weiß gefliest, dunkle Bodenfliesen
- Weiße Zimmertüren
- Isolierverglaste weiße Kunststoff-Fenster mit Rollläden
- Sprechanlage
- Kabelanschluss

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	31.08.2027
Baujahr lt. Energieausweis	2002
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	172,00 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Die Wohnung befindet sich in guter und ruhiger Wohnlage.

Die Nachbarbebauung besteht aus Wohnhäusern und Mehrfamilienhäusern.

Öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.





Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küchenbalkon





Badezimmer



Badezimmer



WC



Großer Balkon



Flur

