

Neuwertige 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon, einem Tiefgaragenstellplatz und einem Pkw-Stellplatz

71691 Freiberg am Neckar, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: W1411



Wohnfläche ca.: **82,96 m²** - Zimmer: **3,5** - Kaufpreis: **469.000 EUR**



Neuwertige 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon, einem Tiefgaragenstellplatz und einem Pkw-Stellplatz

Objekt ID	W1411
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	71691 Freiberg am Neckar
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	82,96 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	2016
Zustand	Gepflegt
Ausstattung	Gehoben
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Freier Stellplatz, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV Gerät, Keller, Massivbauweise, Personenaufzug, Separates WC, Tageslichtbad, Tiefgarage, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Hausgeld	295 EUR
Kaufpreis	469.000 EUR



Objektbeschreibung

Allgemeines:

Die Wohnung ist bereits RESERVIERT somit findet keine Besichtigung mehr statt !

Die gepflegte Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 2016 erbauten Mehrfamilienhauses.

Zur Wohnung gehören ein großer überdachter Balkon mit großem Glasdach, ein Abstellraum im Untergeschoss sowie ein Tiefgaragenstellplatz und zusätzlich ein PKW-Stellplatz im Freien, die beide bereits im Kaufpreis enthalten sind.

Das Haus verfügt über einen Aufzug und einen Hausmeisterservice. Für die Gemeinschaft stehen eine Waschküche mit Trockenmöglichkeit und ein Fahrradraum zur Verfügung.

Die gesamte Wohnung wird über Fußbodenheizung beheizt, die einzeln regulierbar ist.

Ausstattung

- In der gesamten Wohnung (bis auf Bad & WC) befindet sich durchgängig ein hochwertiger Echtholz-Parkettboden aus Finnland
- Hochwertige Einbauküche mit allen technischen Markengeräten
- Wohn- und Essbereich mit schönem Parkettboden und Klimagerät, Zugang über zwei Doppel-Hebeschiebetüren zum Balkon
- Großer, überdachter Balkon mit Beschattung, Zugang vom Ess- und Wohnbereich
- Schlaf- und Kinderzimmer (Büro) mit Parkettboden, großer Einbaukleiderschrank mit Elfa-Einbau-Schiebetüren nach Maß
- Großes Tageslichtbad mit Trapez-Badewanne, großer ebenerdiger Rainshower-Glasdusche, Doppelwaschtisch, Handtuchwärmer, deckenhoch weiß gefliest
- WC mit Fenster, Handwaschbecken mit Unterschrank, halbhoch gefliest
- Diele mit Parkettboden und Sicherheits-Wohnungseingangstüre
- Hochwertige weiße Innentüren, ebenso hochwertige feinbeschichtete Wände und Decken mit Deko-Quartz
- Bodentiefe weiße Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden
- Fußbodenheizung einzeln regulierbar
- Sprechanlage
- TV-Kabelanschluss in allen Räumen

Wir möchten Sie bitten, sich von dem gepflegten Zustand der Wohnung mit unserer virtuellen Besichtigung zu überzeugen.

Sonstiges

Bitte um Beachtung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeiten.

Energieausweis



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	27.04.2026
Baujahr lt. Energieausweis	2016
Primärenergieträger	PELLET
Endenergiebedarf	89,70 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Die Wohnung befindet sich in guter und zentraler Wohnlage von Freiberg am Neckar im Ortsteil Beihingen.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Ort.

Die S-Bahn (S4) befindet sich im Ort.

Zur Bushaltestelle sind es nur wenige Gehminuten.





Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Moderne Einbauküche



Balkon





Bad



Bad



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Separates WC



... seit 1986



Leben ist Veränderung –

wir beraten Sie gerne in Immobilienfragen

- im Scheidungsfall oder bei Erbschaft
- Rundum-Sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Persönliche, freundliche Kundenbetreuung
- Wir präsentieren jede Immobilie in einem virtuellen 360° Rundgang

... die freundliche, kompetente Maklerin

WHG
Immobilien

07141/75501
www.whg-immobilien.de

Heidi Proksch
Freiberg a. N. · Dieselstr. 13

Suchanzeige



Grundriss

Grundrissplan

