

Neuwertige 4-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und Tiefgaragenstellplatz

71691 Freiberg am Neckar, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: V1482



Wohnfläche ca.: **114,79 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **1.500,00 EUR**



Neuwertige 4-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und Tiefgaragenstellplatz

Objekt ID	V1482
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	71691 Freiberg am Neckar
Etage	1
Wohnfläche ca.	114,79 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Haustiere	ja
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2015
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Balkon/Terrasse Süd, Einbauküche, Haustiere erlaubt, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Nichtraucher, Personenaufzug, Satteldach, Tiefgarage, Wasch-/Trockenraum
Provision	keine
Kaution	4.500,00 EUR
Kaltmiete	1.500,00 EUR
Miete pro m²	13,07 EUR
Betriebskosten brutto	200,00 EUR
Warmmiete	1.760,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss eines 2015 erbauten Mehrfamilienhauses und verfügt über einen Aufzug.

Zur Wohnung gehören ein großer Balkon, ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum im Untergeschoss.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen eine Waschküche und ein Fahrradraum zur Verfügung. Das Haus hat einen Hausmeisterservice.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Ausstattung

- Moderne Einbauküche mit allen technischen Geräten
- Wohn- und Essbereich mit modernem Vinylboden sowie Zugang zum großen gefliesten Südbalkon
- Flur, Schlaf- und beide Kinderzimmer mit Vinylboden
- Tageslichtbad mit Badewanne, begehbare große Dusche, zwei Waschbecken mit Spiegelschrank (ohne Unterschränke) und WC, deckenhoch gefliest
- 2. Duschbad mit Waschbecken, begehbare Dusche und WC, Spiegel, deckenhoch gefliest
- Praktischer Abstellraum in der Wohnung mit Regalen und Vinylboden
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Bodentiefe isolierverglaste Kunststofffenster mit Rollläden
- Weiße Innentüren
- Sprechanlage
- Kabelanschluss

Sonstiges

Bitte beachten !!!

Der Vermieter möchte nur an 2-3 Personen vermieten und wünscht Nichtraucher !

Bitte geben Sie Ihre vollständige Adresse und Telefon-Nummer sowie die Anzahl der Personen, Beruf und Haushaltseinkommen an, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können. Herzlichen Dank.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	04.12.2025
Baujahr lt. Energieausweis	2015
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	68,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Wohnlage von Freiberg-Heutingsheim. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Zur S-Bahn und zur Stadtmitte sind es nur wenige Gehminuten. Kindergärten und alle Schulen sind im Ort.





Wohn- und Essbereich



Wohnen



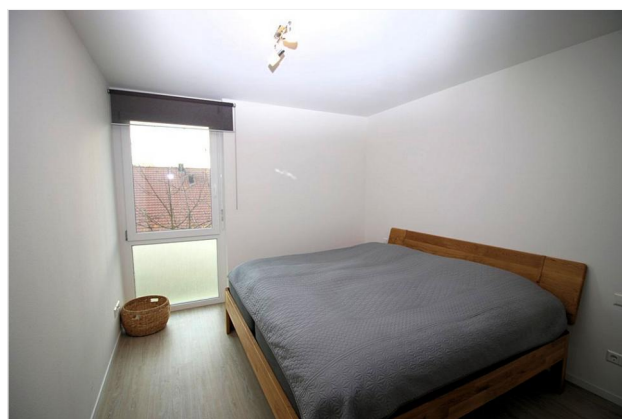
Wohnen



Großer Balkon



Moderne Einbauküche



Schlafzimmer





Kinderzimmer



Kinderzimmer/Büro



Großes Badezimmer



Begehbare Dusche



2. Duschbad



Flur





Flur



Flur

... SEIT **1986**



**Wohnbedürfnisse
ändern sich –**
wir beraten Sie gerne

- bei Wohnungswechsel im Alter
- Ihr persönlicher Ansprechpartner für alle Fragen rund um Verkauf und Vermietung
- Rundum-sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Spezialist für gebrauchte Immobilien

WHG
Immobilien

07141/75501
www.whg-immobilien.de

Heidi Pfuderer
Freiburg a. N. • Dieselstraße 13

ivd
BELLEVUE
IMMOBILIEN
PREIS
2021

FOCUS
TOP
IMMOBILIEN
2021
FREIBURG
NORDOBER

WHG-Anzeige



Grundriss

Grundrissplan

