

Helle 2-Zimmer-Mietwohnung mit Tiefgaragenstellplatz

71691 Freiberg, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: V1452



Wohnfläche ca.: **29,96 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **400,00 EUR**



Helle 2-Zimmer-Mietwohnung mit Tiefgaragenstellplatz

Objekt ID	V1452
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Freiberg am Neckar) 71691 Freiberg Baden-Württemberg
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	29,96 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1994
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Kabel-/Sat-TV Gerät, Keller, Massivbauweise, Nichtraucher, Tiefgarage, Wasch-/Trockenraum
Provision	keine
Kaution	920,00 EUR
Kaltmiete	400,00 EUR
Miete pro m ²	13,35 EUR
Betriebskosten brutto	80,00 EUR
Warmmiete	480,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Allgemeines:

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 1994 erbauten Mehrfamilienhauses in guter ruhiger Wohnlage.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum im Untergeschoss und ein Tiefgaragenstellplatz.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen eine Waschküche und ein Fahrradraum zur Verfügung. Das Gebäude verfügt über Hausmeisterservice.

Die Beheizung erfolgt über eine moderne Gaszentralheizung.

Ausstattung

- Helles Wohnzimmer mit modernem Laminatboden
- Schlafzimmer mit Laminatboden
- Praktische Einbauküche mit Backofen, Zwei-Platten-Kochfeld, Dunstabzugshaube und einem Kühlschrank
- Helle Fliesen im Eingangsbereich und in der Küche
- Bad mit Dusche, Waschbecken, WC und Handtuchheizkörper, deckenhoch hell gefliest
- Weiße isolierverglaste Fenster mit Rollläden
- Sprechanlage
- Sat-Anlage

Sonstiges

Bitte beachten !

Der Vermieter möchte an eine einzelne Person vermieten und wünscht keine Haustiere !

Bitte geben Sie Ihre vollständige Adresse und Telefon-Nummer sowie die Anzahl der Personen, Beruf und Haushaltseinkommen an, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	23.05.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Primärenergieträger	GAS
Endenergieverbrauch	74,90 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	B



Lage

Die Wohnung befindet sich in guter und ruhiger Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe. Zur S-Bahn sind es nur wenige Gehminuten.





Wohn-Esszimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad



Grundrissplan



... seit 1986



**Wohnbedürfnisse ändern sich –
wir beraten Sie gerne**

- bei Wohnungswechsel im Alter
- Ihr persönlicher Ansprechpartner für alle Fragen rund um Verkauf und Vermietung
- Rundum-Sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Spezialist für gebrauchte Immobilien

... die seniorenfreundliche Maklerin

WHG
Immobilien

071 41/75501
www.whg-immobilien.de

Heidi Proksch
Freiberg a. N. · Dieselstr. 13

Anzeigen

