

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und TG-Stellplatz

71691 Freiberg, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: V1472



Wohnfläche ca.: **64,77 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **650,00 EUR**



Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und TG-Stellplatz

Objekt ID	V1472
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Freiberg am Neckar) 71691 Freiberg
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	64,77 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1983
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Balkon/Terrasse Südwest, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Nichtraucher, Satteldach, Separates WC, Tiefgarage, Wasch-/Trockenraum
Provision	keine
Kaution	2.130,00 EUR
Kaltmiete	650,00 EUR
Miete pro m ²	10,04 EUR
Betriebskosten brutto	160,00 EUR
Warmmiete	870,00 EUR



Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 1983 erbauten Mehrfamilienhauses in guter ruhiger Wohnlage (Vogelsang-Gebiet 30 km Zone).

Zur Wohnung gehören ein Balkon, ein Abstellraum im Untergeschoss und ein Stellplatz in der Tiefgarage.

Ein Trockenraum steht zur gemeinschaftlichen Nutzung zu Verfügung.

Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung

Ausstattung

- Einbauküche mit allen technischen Geräten
- In der ganzen Wohnung wurde ein moderner Laminatboden verlegt
- Badezimmer mit Wanne, Dusche, Waschbecken, deckenhoch gefliest und Waschmaschinenanschluss
- Separates WC mit Handwaschbecken
- Isolierverglaste Fenster
- Naturholztüren
- Südwest-Balkon
- Kabelanschluss

Sonstiges

Bitte beachten !!!

Der Vermieter möchte nur an 1-2 Erwachsene vermieten und wünscht keine Haustiere !

Bitte geben Sie Ihre vollständige Adresse und Telefon-Nummer an, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	19.10.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1983
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	103,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in guter und ruhiger Wohnlage von Freiberg am Neckar. Öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Zur S-Bahn sind es nur wenige Gehminuten.





Wohn-Esszimmer



Schlafzimmer



Balkon



Küche



Flur





Bad



WC

... SEIT **1986**



Wohnbedürfnisse ändern sich – wir beraten Sie gerne

- bei Wohnungswechsel im Alter
- Ihr persönlicher Ansprechpartner für alle Fragen rund um Verkauf und Vermietung
- Rundum-sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Spezialist für gebrauchte Immobilien

ivd BELLEVUE IMMOBILIEN 2021 **FOCUS TOP** 2021 FREIBERG/NECKAR

WHG Immobilien **07141/75501** **Heidi Pfuderer**
www.whg-immobilien.de Freiberg a. N. • Dieselstraße 13

WHG-Anzeige



Grundriss

Grundrissplan

