

# 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage

71634 Ludwigsburg, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: V1458



Wohnfläche ca.: **28,10 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **450,00 EUR**



# 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage

Objekt ID	V1458
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	71634 Ludwigsburg
Etage	4
Wohnfläche ca.	28,10 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1974
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Kabel-/Sat-TV Gerät, Massivbauweise, Nichtraucher, Personenaufzug
Provision	keine
Kaution	1.350,00 EUR
Kaltmiete	450,00 EUR
Miete pro m <sup>2</sup>	16,01 EUR
Betriebskosten brutto	150,00 EUR
Warmmiete	600,00 EUR (Heizkosten enthalten)



## Objektbeschreibung

Allgemeines:

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss (Ebene 2) des 1974 erbauten Marstallcenters und verfügt über einen Aufzug sowie einen Hausmeisterservice.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum direkt neben der Wohnung.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

## Ausstattung

- Küchenzeile mit Herd und Kühlschrank (die Dunstabzugshaube gehört dem Mieter und kann für 50,00 € übernommen werden)
- Wohn- und Schlafbereich mit Laminatboden
- Flur gefliest
- Bad mit Wanne, Waschbecken, Spiegelschrank, Unterschrank und WC, türenhoch weiß gefliest
- Isolierverglaste Fenster mit Rollläden
- Naturholztüren
- Sprechanlage
- Kabelanschluss
- Großer Abstellraum direkt neben der Wohnung

## Sonstiges

Bitte beachten !

Bitte geben Sie Ihre vollständige Adresse und Telefon-Nummer sowie Beruf und Haushaltseinkommen an, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können. Die Wohnung ist nur für eine einzelne Person mit Festanstellung gedacht.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	15.01.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1974
Primärenergieträger	FERN
Endenergieverbrauch	195,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F



## Lage

Die Wohnung befindet sich in guter und zentraler Lage von Ludwigsburg. Die Sehenswürdigkeiten wie das Blühende Barock und das Schloss Favorite sind in wenigen Minuten erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Haus oder der angrenzenden Fußgängerzone. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe. Zum Bahnhof sind es ca. 10 Gehminuten.





Wohn-und Schlafbereich



Wohn-und Schlafbereich



Küchenzeile



Bad mit WC



Flur

... SEIT **1986**



**Wohnbedürfnisse ändern sich –**  
**wir beraten Sie gerne**

- bei Wohnungswechsel im Alter
- Ihr persönlicher Ansprechpartner für alle Fragen rund um Verkauf und Vermietung
- Rundum-sorglos-Paket; komplette Abwicklung
- Spezialist für gebrauchte Immobilien

**WHG**® Immobilien **07141/75501** [www.whg-immobilien.de](http://www.whg-immobilien.de) Heidi Pfuderer  
 Freiberg a. N. • Dieselstraße 13

ivd BELLEVUE FREIBERG/NECKAR 2021 FOCUS TOP 2021

WHG-Anzeige



# Grundriss

Grundrissplan

